

**Расчет компенсации процентной ставки по ипотеке для «обманутых дольщиков»
в городе Пермь (пример).**

Составлен на основании Порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, получившим ипотечный кредит (заем) под залог прав требования на строительство жилых помещений в многоквартирных домах города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), утвержденного Постановлением администрации г. Перми от 09.09.2013г. № 737.

Исходные данные:

<i>Средняя процентная ставка по ипотеке в г.Перми (на сентябрь 2015г.)</i>	12,25% годовых
<i>Срок кредита</i>	15 лет
<i>Сумма кредита</i>	1 000 000 рублей

Расчет платежей по ипотеке и возврата денежных средств «обманутым дольщикам»:

Периоды	Сумма платежа ежемесячно (аннуитет)	Средняя компенсация из бюджета, ежемесячно	Средний платеж за счет собственных средств, ежемесячно
1 год	12 211,00р.	7 978,04р.	4 052,12р.
2 год	12 211,00р.	7 887,86р.	4 323,14р.
3 год	12 211,00р.	6 833,38р.	5 377,62р.
4 год	12 211,00р.	5 826,48р.	6 384,52р.
5 год	12 211,00р.	4 824,52р.	7 386,48р.
6 год	12 211,00р.	3 906,33р.	8 304,67р.
7 год	12 211,00р.	3 036,31р.	9 174,69р.
8 год	12 211,00р.	2 240,62р.	9 970,38р.
9 год	12 211,00р.	1 513,46р.	10 697,54р.
10 год	12 211,00р.	893,48р.	11 317,52р.
11 год	12 211,00р.	381,77р.	11 829,23р.
12 год	12 211,00р.	0,00р.	12 211,00р.
13 год	12 211,00р.	0,00р.	12 211,00р.
14 год	12 211,00р.	0,00р.	12 211,00р.
15 год	12 211,00р.	0,00р.	12 211,00р.