

Реестр
проблемных объектов на территории Пермского края на II квартал 2019 года

№ п/п. адрес объекта	Застройщик	Юридический адрес, ИНН	П (помещений по проекту)	Д (договоров)	Г (граждан)
1. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Екатерининская (Большевикская), 175	ООО "ПО "Пермпромжилстрой"	614068, Пермский край, г. Пермь, ул. Петропавловская, д. 59; ИНН 5906054011	214	105	9
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 30.01.2013). Дело № А50-14741/2010, судья Копанева Е.А. Конкурсный управляющий Котельников Андрей Вениаминович. Адрес для направления корреспонденции: 614095, г. Пермь, ул. Мира, д. 45а, офис 515.				
Уголовное дело	Возбуждено 10.09.2013. Приостановлено 08.09.2016 г. по п. 1 ч. 1 ст. 208 УПК РФ (лицо, подлежащее привлечению в качестве обвиняемого не установлено).				
Проект строительства	1 оч. Поз. 2 Построена коробка здания в 16 этажей. В полном объеме выполнены работы по устройству фундаментов, кладке цокольно-подвального этажа, монтажу конструкций каркаса системы КУБ-2,5, кирпичной кладке наружных стен, кладке внутренних межквартирных перегородок, устройству кровли, устройству ливневой канализации. Частично выполнены работы по монтажу окон и витражей, устройству радиаторов, систем электроснабжения, теплового пункта. Выполнены работы по устройству лифтовой шахты и монтажу двух лифтов. Степень готовности 58 %. Поз. 3 Смонтированы конструкции до 4 этажа здания. Степень готовности 29 %. Поз. 4 Выполнены работы по монтажу цокольного этажа (в полном объеме выполнены работы по устройству фундаментов, ростверку, кладке стен цокольно-подвального этажа). Выполнены работы по перекрытию на отметке 0,00, монтажу колонн 1-го этажа. Степень готовности 10 %. Проектная документация имеется. Консервация не проводилась. Кадастровый № 3У 59:01:0000000:36				
Экономика	Привлекались денежные средства граждан по договорам инвестирования. По результатам поиска в 2015 и 2016 годах не удалось выявить потенциального инвестора, готового выкупить права залогового кредитора ООО «Финмакс» в объеме 365 млн. руб. или осуществить погашение требования данного кредитора в сумме 50,8 млн. рублей, что позволило бы ЖСК приступить к достройке объекта или без затруднений передать объект и земельный участок под объектом кооперативу. Необходимый объем финансирования определяется застройщиком (экспертная оценка затрат на строительство - 800 -1200 млн. рублей, зависит от проектного решения). Примерный срок достройки объекта 2,5 года. Заключались договоры инвестирования: (1пк. поз. 2) - 78 договоров. (1пк. поз.3) - 25 договоров. (2пк поз. 4) - 55 договоров. (2пк. поз. 5) - 0 договоров. (2пк поз. 6) - 0 договоров.				

Решения	1. Застройщиком-приобретателем в порядке ст. 201.15-1 Закона о банкротстве. 2. ЖСК с помощью инвестора или по мерам ПППК № 617-п. 3. Реализация имущества банкрота на торгах. Срок решений устанавливается арбитражным управляющим, ЖСК, приобретателем объекта. Ориентировочный срок достройки объекта 2022 год. В настоящее время Арбитражным судом Пермского края в судебных заседаниях рассматривается ходатайство арбитражного управляющего о передаче объекта в кооператив.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	223 /	/	/			
Жилые помещения	214 / 24 522,1	/	/			
Нежилые помещения	9 / 1 626,0	/	/			
2. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Декабристов, 97	ООО "Солдес-Строй"	614046, Пермский край, г. Пермь, ул. Татьяны Барамзиной, 42/2; ИНН 7811421556		140	148	107
Банкротство	Введено конкурсное производства по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника (решение АС ПК от 30.12.2014). Дело № А50-10848/2014, судья Копанева Е.А. Конкурсный управляющий Бормотов Александр Виллиевич. Адрес для направления корреспонденции: 614000, г. Пермь, а/я 7065.					
Уголовное дело	Возбуждено 24.10.2012 № 3505 СО СУ СК по Пермскому краю по ч. 1 ст. 201 УК РФ. Приговором Дзержинского р/с г. Перми 26.03.2015 Ощепков М.В. был признан виновным в совершении преступлений, предусмотренных ст. 160 ч. 4, 201 ч. 1 УК РФ, в совершении двух преступлений, предусмотренных ч. 2 ст. 186 УК РФ. По совокупности преступлений, путем частичного сложения назначенных наказаний, Ощепков М.В. был приговорён к 9 годам лишения свободы, со штрафом в доход государства - 0,6 млн. руб.					
Проект строительства	22-этажный жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой. Выполнен монтаж конструкций 19 этажей, ограждающих конструкций до 8 этажа. Консервация объекта не проводилась. Степень готовности от 20-40 %. Проектная документация имеется. На дополнительных частях земельного участка возможно строительство дополнительной секции объекта. Заключались застройщиком ДДУ.					
Экономика	Стоимость достройки 300-450 млн. рублей (зависит от проектного решения).					
Решения	1. Передача объекта и земельного участка в ЖСК в порядке § 7 гл. 9 Закона о банкротстве. Достройка объекта силами ЖСК по мерам ПППК № 617-п или достройка объекта инвестором-приобретателем имущества. 2. Реализация имущества банкрота на торгах. Срок реализации способов достройки определяется конкурсным управляющим или приобретателем имущества. Ориентировочный срок 2020 г.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	148 /	144 / 8 508,16	4 /			

Жилые помещения	140 / 8 120,0	140 / 8 120	/			
Нежилые помещения	8 /	4 / 388,16	4 /			
3. г. Пермь, Дзержинский район, ул.Толмачева,15	ЖСК «Толмачева, 15	614000, ул. Пушкина, 21, г. Пермь, ИНН: 5902035410		167	139	28
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 10.04.2015). Дело № А50-19122/2014, судья Хайруллина Е.Ф. В соответствии с § 7 гл. 9 Закона о банкротстве объект и земельный участок передан в процедуру банкротства ООО «СтройСфера» в ЖСК.					
Уголовное дело	Возбуждено 12.08.2013 № 2674 СЧ СУ Управления МВД России по г. Перми по ч. 2 ст. 201 УК РФ. Решением Ленинского р/с г. Перми Пьянков М.П. приговорен к 4 годам лишения свободы.					
Проект строительства	18-этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой. Возведен каркас 15 этажей. Консервация объекта не проводилась. Проектная документация имеется. Готовность объекта 30%.					
Экономика	Заклучались застройщиком ДДУ. Сумма достройки 110,27 млн. руб.					
Решения	Начало реализация достройки объекта силами ЖСК по мерам ПППК № 617-п и Закона ПК № 144-ПК. Срок достройки и ввода объекта в эксплуатацию 2020 год.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	/14107,8	/	/			
Жилые помещения	167/9190,56	/	/			
Нежилые помещения	/	/	/			
4. г. Пермь, Дзержинский район, ул. Челюскинцев, 23 (2 очередь)	ООО "ПермГражданСтрой" (ЖСК "Челюскинцев 23 (2 очередь)")	614094, Пермский край, г. Пермь, ул. Челюскинцев, д. 23, кв. 84; ИНН 5903131596		114	114	118
Банкротство	Процедура конкурсного производства завершена (определение АС ПК от 04.09.2018). Дело № А50-19571/2014, судья Басова Ю.Б. Требования погашены путем передачи незавершенного строительством жилого дома ЖСК, созданному гражданами - участниками строительства.					
Уголовное дело						
Проект строительства	19-этажный 114-квартирный жилой дом. Консервация объекта проводилась. Проектная документация имеется. Готовность объекта 70%.					
Экономика	Стоимость достройки 98,0 млн. руб. Срок достройки - 1 год. Заклучались застройщиком ДДУ.					
Решения	Начало реализации достройки объекта силами ЖСК по мерам ПППК № 617-п и Закона ПК № 144-ПК. Срок достройки и ввода объекта в эксплуатацию - 2019 год.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	/ 13 844,0	114 / 6 418,27	/			

Жилые помещения	114 / 6 418,27	114 / 6 418,27	/			
Нежилые помещения	/	/	/			
5. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Теплогорская, 20, 22	ООО "СИМ"	614039, Пермский край, г. Пермь, ул. Швецова, д. 32, офис 1; ИНН 5903093333		170	168	11
Банкротство	Введено конкурсное производство по упрощенной процедуре банкротства ликвидируемого должника (решение АС ПК от 15.10.2015). Дело № А50-9390/2015, судья Черенцева Н.Ю. Конкурсный управляющий Попов Владислав Николаевич. Адрес для направления корреспонденции: 614025, г. Пермь, а/я 719.					
Уголовное дело	Головное дело от 09.10.2015 № 2631 в СЧ СУ УМВД России по г. Перми по ч.4 ст. 159 УК РФ по факту правонарушений со стороны ООО «СИМ».					
Проект строительства	Один этап строительства, секций -2. Два 4-этажных многоквартирных жилых дома. Объект фактически эксплуатируется. Готовность объекта 90 - 95%. Консервация не проводилась. Отсутствует проектная документация в необходимом объеме для завершения строительства. Площадь З/У 4427 кв.м. Отсутствует проектная документация в необходимом объеме для завершения строительства.					
Экономика	Примерная стоимость достройки 20 - 25 млн. руб. Заключались застройщиком ДДУ.					
Решения	1. Передача объекта и земельного участка в ЖСК в порядке § 7 гл. 9 Закона о банкротстве. Достройка объекта силами ЖСК, в том числе путем подачи заявления в суд о признании объекта пригодным к эксплуатации. Срок мероприятий о передаче объекта и земельного участка определяется конкурсным управляющим, срок достройки и ввода объекта в эксплуатацию ЖСК (ориентировочно 2019 г.). 99% участников строительства признали право собственности в судебном порядке на помещения. Конкурсным управляющим устраняются препятствия на передачу объекта в ЖСК.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	194 / 7 500,0	194 / 7 500	/			
Жилые помещения	170 / 6 482,25	170 / 6 482,25	/			
Нежилые помещения	24 / 1 080,0	24 / 1 080,0	/			
6. Пермский край, Пермский район, с. Култаево, ул. Кедровая, 18, 20	ООО "Ладный Дом Урал"	614077, Пермский край, г. Пермь, бульвар Гагарина, д. 46, офис 704; ИНН 5906090323		227	99	40
Банкротство	Мировое соглашение расторгнуто. Открыта процедура конкурсного производства (определение АС ПК от 12.07.2018). Дело № А50-27270/2015, судья Калугин В.Ю. Конкурсный управляющий Вронский Сергей Владимирович. Адрес для направления корреспонденции: 614077, г. Пермь, а/я 2780.					

Уголовное дело	11.11.2016 возбуждено дело № 3939 отделом по расследованию преступлений на обслуживаемой территории Свердловского района СУ Управления МВД России по г. Перми по ч. 2 ст. 201 УК РФ (противоправные действия Ощепкова Ю.А., выразившиеся в извлечении выгод и преимуществ для себя и других лиц, и нанесение участникам долевого строительства значительного ущерба). Срок следствия продлен.					
Проект строительства	1 очередь строительства – 5-этажный 69-квартирный жилой дом с подвальным этажом. 2 очередь строительства – 6-этажный 85-квартирный жилой дом с подвальным этажом. 3 очередь строительства – 5-этажный 73-квартирный жилой дом с подвальным этажом. По 1 очереди строительства выполнены работы по монтажу каркаса здания с 1-го по 4-ый этаж, частично выполнены работы по монтажу конструкций 5-го этажа. По 2 и 3 очереди строительства выполнены работы подготовительного периода и земляные работы.					
Экономика	Конкурсным управляющим определена примерная стоимости достройки: 1-я очередь 26 млн. руб.; 2-я очередь 90,3 млн. руб.; 3-я очередь 130 млн. руб. По разрешению от 08.12.2013 1 очередь: S застройки 798,20 кв.м., S жилого здания 5649,79 кв.м., общая S квартир 3108,15 кв.м. По разрешению от 31.03.2014 2 очередь: S застройки 952.25 м2, S жилого здания 4979.50 кв.м., общая S квартир 3617.7 кв.м.; 3 очередь: S застройки 804.9 кв.м., S жилого здания 3536.30 кв.м., общая S квартир 2516.65 кв.м.					
Решения	1. Передача объекта и земельного участка в ЖСК в порядке § 7 гл. 9 Закона о банкротстве. 2. Достройка объекта силами ЖСК по мерам ПППК № 617-п. 2. Реализация Закона ПК № 144-ПК. Ориентировочно срок достройки и ввода объекта в эксплуатацию 2020 год.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	227 /	117	110			
Жилые помещения	227 / 9 242,5	117	110			
Нежилые помещения	0 / 0	/	/			
7. Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, 1-12	ООО "КамСтройИнвест"	614070, Пермский край, г. Пермь, Бульвар Гагарина, д. 44, корп. А; ИНН 5906085965		515	287	306
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 07.08.2017). Дело № А50-31196/2016, судья Рахматуллин И.И. Определением Арбитражного суда Пермского края от 29.06.2018 объект передан созданному участниками строительства ЖСК.					
Уголовное дело	29.07.2016 возбуждено уголовное дело СЧ СУМВД России по г. Перми по ч.4 ст.159 УК РФ (мошенничество) по факту поступления обращений дольщиков.					
Проект строительства	12 многоквартирных 3-х этажных домов экономического класса: 12 позиций (от 1 до 4 секций в каждой позиции). Общая площадь домов - 35 337,4 кв.м. Консервация не проводилась. Проектная документация застройщика не в полном объеме.					

Экономика	Балансовая стоимость объекта 727,9 млн. руб. Застройщиком заключено договоров участия ДДУ: - 228 с ООО «Регион» (квартиры находятся в залоге у находящегося в процедуре банкротства КБ «БФГ-Кредит»); - 287 с гражданами по договорам о переуступке прав требований от ООО «Регион». Примерная экспертная оценка стоимости достройки объекта - 809,7 млн. руб.					
Решения	Осуществлена в июле 2018 г. передача объекта и земельного участка в ЖСК в порядке § 7 гл. 9 Закона о банкротстве. Реализуются мероприятия по изысканиям, проектированию с целью достройки объекта по мерам ПППК № 617-п и Закона ПК № 144-ПК. Ориентировочно срок достройки и ввода объекта в эксплуатацию 2021 год.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	515 / 27912,87	515 / 23 229,59	/			
Жилые помещения	515 / 23 229,59	515 / 23 229,59	/			
Нежилые помещения	/	/	/			
8. г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 28, 30	ООО ТПФ "ПАССАЖ-1"	614000, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, д. 26, офис 306; ИНН 5908022583		114	17	5
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 12.07.2016). Дело № А50--26343/2015, судья Калугин В.Ю. Конкурсный управляющий Леваков Сергей Валерьевич. Адрес для направления корреспонденции: 614016, г. Пермь, а/я 414.					
Уголовное дело						
Проект строительства	Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома. Общая площадь зданий 4998,4 кв.м. Проектная документация имеется. Земельный участок 59:01:3812350:76, площадь 3 600 кв.м. Готовность объекта 2%.					
Экономика	Балансовая стоимость объекта 11 807,8 тыс. руб. согласно отчету конкурсного управляющего от 22.03.2017.					
Решения	Планируется создание ЖСК, передача незавершенного объекта и земельного участка в ЖСК. Сроки и перечень мероприятий уточняются конкурсным управляющим. Ориентировочно срок достройки объекта 2020 г.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	114 / 4998,4	70 / 2 325,4	44 / 1 461,6			
Жилые помещения	114 / 3 787,0	70 / 2 325,4	44 / 1 461,6			
Нежилые помещения	/	/	/			
9. г. Пермь, Индустриальный район, ул. Карпинского, 112/1 (поз. 4.2)	Жилищно-строительный кооператив "Триумф. Квартал 2"	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, д. 15, офис 411; ИНН 5904265190		188	185	3

Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 05.02.2018). Дело № А50-4538/2017, судья Рахматуллин И.И. Конкурсный управляющий Вронский Сергей Владимирович. Адрес для направления корреспонденции: 614077, г. Пермь, а/я 2780.					
Уголовное дело	Уголовное дело возбуждено СЧ СУ УМВД России по г. Перми по ч. 2 ст. 201 УК РФ по факту совершения противоправных действий руководством ЖСК «Триумф.Квартал 2», ЖСК «Триумф.Квартал2, вторая очередь», расследуется.					
Проект строительства	24-этажный 184-квартирный жилой дом. 20-этажный 144-квартирный жилой дом.					
Экономика	Уточняется арбитражным управляющим.					
Решения	Планируется создание ЖСК, передача незавершенного объекта и земельного участка в ЖСК. Сроки и перечень мероприятий уточняются конкурсным управляющим.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	188 / 9 367,5	185 / 9 143,12	3 / 224,38			
Жилые помещения	184 / 8 994,23	181 / 8 769,85	3 / 224,38			
Нежилые помещения	4 / 373,27	4 / 373,27	0 / 0			
10. г. Пермь, Мотовилихинский район, между ул. Уинская и Подполковника Галанова (участок 32), южнее квартала 9198 (ул. Уинская, 54, 56)	ООО "Компаунд Живаго"	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, д. 15, офис 204; ИНН 5904645604		495	195	1
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 13.06.2018). Дело № А50-13214/2017, судья Шистерова О.Л. Конкурсный управляющий Гулак Иван Николаевич. Адрес для направления корреспонденции: 614070, г. Пермь, а/я 30.					
Уголовное дело						
Проект строительства	два 18-этажных многоквартирных жилых дома. Готовность объекта: 1 очередь- 30% ; 2 очередь - 1%					
Экономика	Уточняется арбитражным управляющим. ООО «Страховая компания «Респект» (генеральный договор страхования расторгнут); ООО «Проминстрах» (произведены выплаты 15 гражданам); ООО «Центральное страховое общество» (отозвана лицензия, подано заявление о банкротстве, генеральный договор страхования прекращен); ООО «Страховая компания «Советская» (отозвана лицензия , в банкротстве, генеральный договор страхования прекращен); ОАО «Страховая компания «МРСК» (отозвана лицензия, ликвидирована через банкротство, генеральный договор страхования прекращен).					

Решения	Создание ЖСК, передача незавершенного объекта и земельного участка в ЖСК. Сроки и перечень мероприятий уточняются конкурсным управляющим. Ориентировочно срок достройки объекта с помощью краевых мер поддержки 2023 г.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	/ 42146,0	/	/			
Жилые помещения	495 / 28 369,16	368 /	127 /			
Нежилые помещения	/987,71	/	/			
11. г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Карпинского, 114 (5-я очередь строительства поз.5.3 строительный адрес: ул.Карпинского, 108)	ООО "Триумф"	614064, Пермский край, г. Пермь, ул. Усольская, д. 15, офис 205; ИНН 5904157639		180	54	1
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 10.09.2018). Дело № А50-21468/2017, судья Коньшина С.В. Конкурсный управляющий Трусов Вадим Николаевич. Адрес для направления корреспонденции: 614097, г. Пермь, пр. Парковый, д. 25г, офис 110.					
Уголовное дело	Нет					
Проект строительства	20-этажный 180-квартирный жилой дом. Строительство не начато.					
Экономика	Уточняется арбитражным управляющим.					
Решения	Сроки и перечень мероприятий уточняются конкурсным управляющим. В случае принятия решения о передаче объекта в кооператив, ориентировочно срок достройки объекта с помощью краевых мер поддержки 2023 г.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	/ 10 186,96	/	/			
Жилые помещения	180 / 6 712,27	/	/			
Нежилые помещения	/ 375,8	/	/			
12. г. Пермь, Дзержинский р-он, ул. Углеуральская, 23, (строительный адрес: ул.Углеуральская, 25)	ООО "КД-Девелопмент"	614066, Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45, этаж 3, офис 7; ИНН 5905288578		160	67	14

Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 24.12.2018). Дело № А50-36325/2017, судья Рудаков М.С. Конкурсный управляющий Корнев Андрей Юрьевич. Адрес для направления корреспонденции: 614090, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 16, офис 407.					
Уголовное дело						
Проект строительства	Комплекс жилых домов: Жилой дом поз. 12 (6-й этап строительства) количество этажей 18 (подземный 1 этаж) 160-квартирный, завершены несущие конструкции 1-10 этажи, наружные стены 7 эт. из 16 эт., дренажная система. Кадастровый № земельного участка 59:01:4415032:678. Готовность объекта 12%. Разрешение на строительство от 25.12.2018 до 31.01.2020.					
Экономика	3 ДДУ на 70 квартир с ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» (67 квартир переуступлено гражданам, 3 – юрид. лицам). На 90 квартир заключены договоры инвестирования с ЖСК «Синица». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договору с ООО «Центральное Страховое Общество» с ООО «Строительная Страховая Группа». Ориентировочная стоимость достройки объекта будет определяться заключением конкурсного управляющего.					
Решения	Создание ЖСК, передача незавершенного объекта и земельного участка в ЖСК. Сроки и перечень мероприятий уточняются конкурсным управляющим. Ориентировочно срок достройки объекта с помощью краевых мер поддержки 2023 г.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	/ 12 987,10	/	/			
Жилые помещения	160 / 9 449,56	/	/			
Нежилые помещения	/	/	/			
13.г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Углеуральская, 23 (строительный адрес: ул.Переселенческая, 100)	ООО "КД-Девелопмент"	614066, Пермский край, г. Пермь, ул. Стахановская, д. 45, этаж 3, офис 7; ИНН 5905288578		155	104	13
Банкротство	Введена процедура конкурсного производства (решение АС ПК от 24.12.2018). Дело № А50-36325/2017, судья Рудаков М.С. Конкурсный управляющий Корнев Андрей Юрьевич. Адрес для направления корреспонденции: 614090, г. Пермь, ул. Солдатова, д. 16, офис 407.					
Уголовное дело						
Проект строительства	Комплекс жилых домов "Жилой дом поз. 8,9 VII этап строительства", количество очередей - 1. 11, 15 этажный (в т.ч. подземный - 1) 155-квартирный, несущие конструкции 9-эт. секции завершены, на 13-эт. секции выполнены монолитные конструкции восьми этажей и вертикальные конструкции девятого этажа, завершены ограждающие конструкции 1-2 эт., третьего – частично). кадастровый номер земельного участка 59:01:4415032:680. Готовность объекта - 30%. Разрешение на строительство от 25.12.2018 до 31.01.2020.					

Экономика	Заклучено 3 ДДУ на 114 квартир с ООО «Агентство инвестиций в недвижимость» (104 квартиры переуступлено гражданам, 6 – юрид. лицам), 1 ДДУ с гражданином. На 40 квартир заключены договоры инвестирования с ЖСК «Синица». Исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика по договору с ООО «Страховая компания «Респект» с ООО «Строительная Страховая Группа». Ориентировочная стоимость достройки объекта будет определяться заключением конкурсного управляющего.					
Решения	Создание ЖСК, передача незавершенного объекта и земельного участка в ЖСК. Сроки и перечень мероприятий уточняются конкурсным управляющим. Ориентировочно срок достройки объекта с помощью краевых мер поддержки 2023 г.					
ДДУ/средств	Кол-во пом./площадь	Проданных пом./площадь	Свободных пом./площадь			
Всего:	/ 13131,20	/	/			
Жилые помещения	115 / 9166,30	/	/			
Нежилые помещения	/	/	/			
ВСЕГО:				2839	1682	656