



**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
Акционерного общества «ПАИЖК»**

Акционерам АО «ПАИЖК»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности АО «ПАИЖК» (ОГРН 1055900256642, 614000, Россия, г. Пермь, ул. Советская, 40), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2018 года, отчета о финансовых результатах за 2018 год., приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала за 2018 г и отчета о движении денежных средств за 2018 г; пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, пояснительной записки.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «ПАИЖК» по состоянию на 31 декабря 2018 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2018 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

**Ответственность руководства аудируемого лица за годовую
бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с Руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

Е.А. Микова

Квалификационный аттестат на право осуществления аудиторской деятельности в области общего аудита № 02-000389 от 06.02.2013 г. Выдан ЦАЛИАК МФ РФ протокол № 222 от 28.12.2013 г. на неограниченный срок.



Аудиторская организация:

Наименование

Полное: Общество с ограниченной ответственностью «АРС-аудит».

Сокращенное: ООО «АРС-аудит».

Место нахождения

Юридический / почтовый адрес: 614010 г. Пермь, ул. Куйбышева, 105 оф. 217.
т/ф (342) 241-35-51

Постановление о государственной регистрации №244/24 от 3 декабря 1991 г. Администрацией Дзержинского района г. Перми.

Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 59 № 002023612 от 14.05.2003г. присвоен ОГРН № 1025900758564.

Является действительным членом саморегулируемой организации
аудиторов: Некоммерческого партнерства «Аудиторская Ассоциация
Содружество». ОРНЗ 10206019080 от 30 декабря 2009 г.

«28» марта 2019 г.

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.**

Организация Акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"		Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	0710001	18	3
Вид экономической Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества		по ОКПО	77021001	2019	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации		ИНН	5902196329		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	64.92.3		
Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, г.Пермь, ул.Советская, д.40		по ОКОПФ / ОКФС	12267	13	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	-	3	6
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	184	139	188
	в том числе:				
	машины и оборудование	1151	80	26	65
	передаточные устройства	1152	-	-	-
	производственный и хозяйственный инвентарь	1153	104	113	123
	транспортные средства	1154	-	-	-
	прочие объекты	1155	-	-	-
2.1.	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 632	2 888	3 102
	Финансовые вложения	1170	-	-	16 078
	Отложенные налоговые активы	1180	12 316	3 501	-
	в том числе:				
	право на аренду помещения	1181	-	-	-
	убыток текущего года	1181	12 316	3 501	-
	сертификаты	1182	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	долгосрочное неисключительное право	1191	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	40 132	6 531	19 374
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	146 494	231 573	214 592
	в том числе:				
	материалы	1211	282	367	382
	готовая продукция	1212	23 608	107 090	88 350
	стройматериалы	1213	138	1 857	1 857
	земельные участки	1214	7 715	8 940	7 669
	расходы будущих периодов	1215	62	43	21
	незавершенное строительство	1216	14 933	13 520	16 557
	затраты на строительство, возмещаемые дольщиками, инвесторами	1217	99 756	99 756	99 770
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 538	1 396	1 186
5.1.	Дебиторская задолженность	1230	280 214	252 910	325 227

	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	525	50	156
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	9	1 720	1 430
	расчеты по налогам и сборам	1233	44	497	29
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	610	316	626
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	98 245	92 388	318 830
	расчеты по претензиям	1237	151 516	156 081	2 639
	расчеты по дивидендам и другим расходам	1238	1 828	1 705	1 338
	расчеты с заемщиками по текущим платежам	1239	103	99	66
5.2.	расчеты с заемщиками по просроч.платежам	1240	104	18	49
	расчеты по имущественному,личному и добровольному страхованию	1241	670	36	62
	расчеты с подотчетными лицами	1242	-	-	2
	Расчеты с дебиторами по инвестиционному договору, беспроцентные займы		26 560	-	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 716	52 325	220 025
	в том числе:				
	предоставленные ипотечные займы	1241	1 457	3 264	12 940
	предоставленные займы юридическим лицам	1242	-	3 481	100
	паи	1243	-	2 408	170 411
	закладные	1244	29 259	43 172	36 574
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	559 895	499 423	473 129
	в том числе:				
	касса организации	1251	95	56	3
	расчетные счета	1252	559 771	499 367	473 126
	депозитные счета	1253	-	-	-
	денежные документы	1254	-	-	-
	специальные счета		29	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	6	6	6
	Итого по разделу II	1200	1 018 863	1 037 633	1 234 165
	БАЛАНС	1600	1 058 995	1 044 164	1 253 539

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 20 18 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ⁴	На 31 декабря 2016 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	869 294	869 294	869 294
	в том числе:				
	обыкновенные именные акции	1311	869 294	869 294	869 294
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	11 841	10 540	7 848
	в том числе:				
	резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	11 841	10 540	7 848
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 074	59 715	36 514
	в том числе:				
	изменения в соответствии с нормативными актами	1371	-	-	-
	прибыль отчетного периода	1372	13 660	26 021	53 838
	Итого по разделу III	1300	953 209	939 549	913 656
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	340	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	99 770	99 770	99 770
	в том числе:				
	расчеты по долевному строительству	1451	99 770	99 770	99 770
	Итого по разделу IV	1400	100 110	99 770	99 770
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3.	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
	краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	проценты	1512	-	-	-
	краткосрочный заем	1513	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 456	1 544	236 429
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	554	440	97
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	347	895	128
	расчеты по налогам и сборам	1523	405	15	421
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда и прочим операциям	1525	-	-	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	116	165	771
	расчеты по приобретению обыкновенных акций	1527	-	-	235 006
	расчеты с заемщиками по платежам	1528	34	29	6
	расчеты по долевному строительству	1529	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	6	6	6
7.	Оценочные обязательства	1540	4 214	3 295	3 678
	в том числе:				
	оценочные резервы по судебным искам	1541	-	-	-
	резерв на отпуск	1542	1 186	967	1 373
	резерв на вознаграждение по итогам года	1543	3 028	2 328	2 305
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	5 676	4 845	240 113

	БАЛАНС	1700	1 058 995	1 044 164	1 253 539
--	---------------	------	-----------	-----------	-----------

Руководитель

(подпись)

Иващенко Н.В.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах

за 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности

Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб.

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
а)	18	3	2019
О	77021001		
Н	5902196329		
о	64.92.3		
Д			
С	12267	13	
и	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	165 101	173 068
	в том числе:			
	закладные	2111	-	-
	аннуитетные платежи	2112	4 634	9 163
	услуги	2113	-	67
	земельные участки, недвижимость	2114	160 467	163 838
6.	Себестоимость продаж	2120	(155 112)	(167 551)
	в том числе:			
	закладные	2121	(-)	(-)
	аннуитетные платежи	2122	(72)	(2 279)
	земельные участки, недвижимость	2123	(155 040)	(165 272)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	9 989	5 517
6.	Коммерческие расходы	2210	(19 612)	(18 943)
6.	Управленческие расходы	2220	(18 336)	(15 084)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(27 959)	(28 510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	5 486
	Проценты к получению	2320	35 711	30 282
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	в том числе:			
	товарный кредит	2331	(-)	(-)
	кредит банка	2332	(-)	(-)
	дисконт по собственным векселям	2333	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	12 350	35 877
	в том числе:			
	доходы от предоставления имущества в аренду	2341	346	329
	возмещение судебных расходов	2342	45	84
	пени по закладным, договорам	2343	394	727
	реализация имущества	2344	-	8
	вознаграждение аутсорсинг, юр. услуги, технический заказчик	2345	442	1 049
	резерв по сомнительным долгам	2346	935	906
	корректировка резервов	2347	10 182	32 772
	прочие несущественные доходы	2348	6	-
	списание кредиторской задолженности	2349	-	2
	Прочие расходы	2350	(14 926)	(20 612)
	в том числе:			
	расходы связанные с предоставлением имущества в аренду	2351	(-)	(25)
	расходы связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2352	(122)	(142)
	расходы прошлого отчетного периода	2353	(-)	(15)

расходы по оценочному резерву	2354	(7 046)	(18 058)
штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договора	2355	(189)	(1)
судебные расходы	2356	(69)	(312)
выполнение функций технического заказчика	2357	(276)	(-)
расходы по безвозмездной передаче работ, ценностей по Постановлению 617-П Правительства Пермского края от 05.07.2017	2358	(3 076)	(-)
НДС с безвозмездного оказания услуг и безвозмездной передачи работ по Постановлению 617-П Правительства Пермского края от 05.07.17	2359	(73)	(-)
прочие незначительные расходы	2360	(376)	(57)
резервы по сомнительным долгам		(3 343)	(1 465)
юридическое обслуживание	2362	(356)	(537)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 176	22 523
Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
в том числе:			
постоянные налоговые обязательства (активы)	2422	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(340)	-
Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 727	3 501
в том числе:			
изменение отложенных налоговых активов	2451	-	-
Прочее	2460	97	(3)
в том числе:			
налог на прибыль за прошлый отчетный период	2461	-	-
штрафные санкции и пени, уплачиваемые организациями за нарушения налогового и иного законодательства	2462	-	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	13 660	26 021

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 20 18 г. ³	За 20 17 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	13 660	26 021
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Ивашенко Н.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет об изменениях капитала

за 2018 г.

Организация Акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные

акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
18	3	2019
77021001		
5902196329		
64.92.3		
12267	13	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. ¹	3100	869 294	(-)	-	7 848	36 514	913 656
<u>За 2017 г.²</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	26 021	26 021
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	26 021	26 021
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(128)	(128)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(128)	(128)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	2 692	(2 692)	x
Величина капитала на 31 декабря 2017 г. ²	3200	869 294	(-)	-	10 540	59 715	939 549
<u>За 2018 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	13 660	13 660
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	13 660	13 660
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	1 301	(1 301)	x
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. ³	3300	869 294	(-)	-	11 841	72 074	953 209

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2016 г. ¹	Изменения капитала за 2017 г. ²		На 31 декабря 2017 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	913 656	26 021	(128)	939 549
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	913 656	26 021	(128)	939 549
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	36 514	26 021	(2 820)	59 715
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	36 514	26 021	(2 820)	59 715
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:					
(по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2018 г. ³	На 31 декабря 2017 г. ²	На 31 декабря 2016 г. ¹
Чистые активы	3600	953 209	939 549	913 656

Руководитель



(подпись)

Иващенко Н.В.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2019 г.



Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств

за 2018 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710004	
Дата (число, месяц, год)		18	3 2019
Организация Акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"		77021001	
Идентификационный номер налогоплательщика		5902196329	
Вид экономической Деятельность по предоставлению денежных ссуд под залог недвижимого имущества		64.92.3	
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества/Собственность субъектов Российской Федерации		12267	13
Единица измерения: тыс. руб.		384	

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	219 918	317 462
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	162 107	164 525
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	414	262
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	57 397	152 675
Платежи - всего	4120	(152 451)	(74 422)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(98 878)	(22 219)
в связи с оплатой труда работников	4122	(27 317)	(22 286)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(-)	(449)
прочие платежи	4129	(26 256)	(29 468)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	67 467	243 040

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	21 869
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	136
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	100
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	5 555
прочие поступления	4219	-	16 078
Платежи - всего	4220	(6 995)	(3 481)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 995)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(3 481)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(6 995)	18 388
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
процент по депозитному вкладу	4320	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2017 г. ¹	За 2016 г. ²
Платежи - всего	4320	(-)	(235 134)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(235 006)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(128)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	(235 134)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	60 472	26 294
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	499 423	473 129
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	559 895	499 423
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Иващенко Н.В.

(расшифровка подписи)

" 19 " марта 2019 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.



Акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о прибылях и убытках на 31 декабря 2018 г. (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период							На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	28	(25)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(28)
	5110	за 2017 г.	28	(22)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(25)
в том числе:													
Прочие нематериальные	5101	за 2018 г.	28	(25)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(28)
	5111	за 2017 г.	28	(22)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(25)

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка		выбыло (погашено)	накопленная корректировка	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрчные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2017 г.	16078	-	-	(16078)	-	-	-	-	-
в том числе:											
Вклад в уставный капитал	5302	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2017 г.	16078	-	-	(16078)	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	52325	-	1106	(22715)	-	-	-	30716	-
	5315	за 2017 г.	233256	(13231)	68177	(249108)	13231	-	-	52325	-
в том числе:											
ипотечные займы	5306	за 2018 г.	3264	-	-	(1807)	-	-	-	1457	-
	5316	за 2017 г.	12940	-	25306	(34982)	-	-	-	3264	-
закладные	5307	за 2018 г.	43172	-	1106	(15019)	-	-	-	29259	-
	5317	за 2017 г.	36574	-	39390	(32792)	-	-	-	43172	-
займы юридическим лицам	5308	за 2018 г.	3481	-	-	(3481)	-	-	-	-	-
	5318	за 2017 г.	100	-	3481	(100)	-	-	-	3481	-
паи	5309	за 2018 г.	2408	-	-	(2408)	-	-	-	-	-
	5319	за 2017 г.	183642	(13231)	-	(181234)	13231	-	-	2408	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	52325	-	1106	(22715)	-	-	-	30716	-
	5310	за 2017 г.	249334	(13231)	68177	(265186)	13231	-	-	52325	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода			
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление			выбыло					учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	создание резерва по сомнительным долгам	погашение	списание за счет резерва по сомнительным долгам	списание на финансовый результат	восстановление резерва по сомнительным долгам	перевод из долго- в краткосрочную задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	309170	(56260)	36592	484	(3343)	(7364)	(50990)	-	51925	-	287892	(7678)		
	5530	за 2017 г.	403237	(78010)	175460	715	(1465)	(247929)	(22309)	(4)	23215	-	309170	(56260)		
в том числе:																
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	1720	-	9	-	-	(1720)	-	-	-	-	9	-		
	5531	за 2017 г.	1765	(335)	1720	-	-	(1765)	-	-	335	-	1720	-		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	за 2018 г.	50	-	520	-	-	(45)	-	-	-	-	525	-		
	5532	за 2017 г.	156	-	45	-	-	(151)	-	-	-	-	50	-		
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2018 г.	497	-	44	-	-	(497)	-	-	-	-	44	-		
	5533	за 2017 г.	29	-	497	-	-	(29)	-	-	-	-	497	-		
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению, обязательному пенсионному	5514	за 2018 г.	316	-	610	-	-	(316)	-	-	-	-	610	-		
	5534	за 2017 г.	626	-	316	-	-	(626)	-	-	-	-	316	-		
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5515	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5535	за 2017 г.	2	-	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за 2018 г.	92544	(156)	6144	-	-	(287)	-	-	-	-	98401	(156)		
	5536	за 2017 г.	339550	(20720)	14499	-	-	(241069)	(20436)	-	20564	-	92544	(156)		
Расчеты по претензиям	5517	за 2018 г.	212185	(56104)	-	484	(3343)	(2641)	(50990)	-	51925	-	159038	(7522)		
	5537	за 2017 г.	59594	(56955)	156525	715	(1465)	(2772)	(1873)	(4)	2316	-	212185	(56104)		
Расчеты по дивидендам и другим доходам	5518	за 2018 г.	1705	-	1828	-	-	(1705)	-	-	-	-	1828	-		
	5538	за 2017 г.	1338	-	1705	-	-	(1338)	-	-	-	-	1705	-		
Расчеты с заемщиками по текущим платежам	5519	за 2018 г.	99	-	103	-	-	(99)	-	-	-	-	103	-		
	5539	за 2017 г.	66	-	99	-	-	(66)	-	-	-	-	99	-		
Расчеты с заемщиками по просроченным платежам	55191	за 2018 г.	18	-	104	-	-	(18)	-	-	-	-	104	-		
	55391	за 2017 г.	49	-	18	-	-	(49)	-	-	-	-	18	-		
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	55192	за 2018 г.	36	-	670	-	-	(36)	-	-	-	-	670	-		
	55392	за 2017 г.	62	-	36	-	-	(62)	-	-	-	-	36	-		
Расчеты с дебиторами по инвестиционному договору, беспроцентные займы	55193	за 2018 г.	-	-	26560	-	-	-	-	-	-	-	26560	-		
	55393	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Итого	5500	за 2018 г.	309170	(56260)	36592	484	(3343)	(7364)	(50990)	-	51925	X	287892	(7678)		
	5520	за 2017 г.	403237	(78010)	175460	715	(1465)	(247929)	(22309)	(4)	23215	-	309170	(56260)		

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	159142	151620	212203	156099	59643	2688
в том числе:							
расчеты с поставщиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты по просроченным аннуитетным платежам	5542	104	104	18	18	49	49
расчеты по претензиям	5543	159038	151516	212185	156081	59594	2639
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	99770	-	-	-	-	-	99770
	5571	за 2017 г.	99770	-	-	-	-	-	99770
в том числе:									-
расчеты по долевого строительству	5552	за 2018 г.	99770	-	-	-	-	-	99770
	5572	за 2017 г.	99770	-	-	-	-	-	99770
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	1544	1096	-	(1184)	-	-	1456
	5580	за 2017 г.	236429	1532	-	(236415)	(2)	-	1544
в том числе:									
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	440	554	-	(440)	-	-	554
	5581	за 2017 г.	97	440	-	(97)	-	-	440
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за 2018 г.	895	-	-	(548)	-	-	347
	5582	за 2017 г.	128	893	-	(124)	(2)	-	895
расчеты по налогам и сборам	5563	за 2018 г.	15	405	-	(15)	-	-	405
	5583	за 2017 г.	421	15	-	(421)	-	-	15
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5565	за 2018 г.	165	103	-	(152)	-	-	116
	5585	за 2017 г.	771	155	-	(761)	-	-	165
расчеты по приобретению обыкновенных акций	5566	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2017 г.	235006	-	-	(235006)	-	-	-
расчеты с заемщиками по платежам	5567	за 2018 г.	29	34	-	(29)	-	-	34
	5587	за 2017 г.	6	29	-	(6)	-	-	29
расчеты по долевого строительству	5568	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5588	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по социальному страхованию	5569	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5589	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2018 г.	101314	1096	-	(1184)	-	X	101226
	5570	за 2017 г.	336199	1532	-	(236415)	(2)	X	101314

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	2 763	820
Расходы на оплату труда	5620	22 100	17 786
Отчисления на социальные нужды	5630	6 567	5 106
Амортизация	5640	410	271
Прочие затраты	5650	8 317	23 036
Итого по элементам	5660	40 157	47 019
Фактическая себестоимость приобретенных товаров	5665	155 112	167 551
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(2 209)	(12 992)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.*	5680	956**	14212*
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	193 060	201 578

* расходы, учитываемые на счете незавершенное производство (20.03.), переданы по договору о развитии территории № 2-УЖО-РЗТ от 18.01.12 Управлению жилищных отношений администрации г.Перми, отнесены на счет 76.09

* расходы, учитываемые на счете незавершенное производство (20.03.), переданы по договорам безвозмездной передачи документации в ЖСК (Обманутые дольщики), отнесены на счет 91.02

7. Оценочные обязательства

	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	3295	5823	(4046)	(858)	4214
в том числе:						
Выплата по судебным искам	5701	-	-	-	-	-
Вознаграждение по итогам года	5702	2328	3825	(2267)	(858)	3028
Оплата отпусков	5703	967	1998	(1779)	-	1186
Расходы по строительству	5704	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	522 092	143 315	135 036
в том числе:				
жилая недвижимость в обеспечение выполнения обязательств заемщиками по закладным	5801	118 341	143 315	100 036
незавершенный строительством жилой дом, переданный в обеспечение договора займа с ЖСК "Калинина,31", г.Кудымкар	5802	0	0	35 000
объект незавершенного строительства и земельный участок, переданные в обеспечение договора беспроцентного займа с ЖСК "Челюскинцев, 23(2)"	5803	113 751		
объекты незавершенного строительства (12 позиций) и право аренды земельного участка, переданные в обеспечение договора беспроцентного займа с ЖСК "ППМ"	5804	290 000		
Выданные - всего	5810	-	-	-

Пояснительная записка
АО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
к годовой бухгалтерской отчетности за 2018 год

1. Общие сведения об акционерном обществе

Полное наименование акционерного общества:

Акционерное общество «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации:

Серия 59 № 002913803, выдан 25.05.2005 г. ОГРН 1055900256642

Субъект Российской Федерации: Пермский край

Юридический адрес:

Пермский край, город Пермь, ул. Советская, д.40.

Почтовый адрес:

614000, Пермский край, город Пермь, ул. Советская, д.40.

Приказом **Министерства строительства и архитектуры Пермского края** № СЭД-35-01-12-247 от 20.08.2018г.

аудитором Общества на 2018 год утверждено

Общество с ограниченной ответственностью «Арс-аудит»

Местонахождение: 614010, Пермский край, г. Пермь, ул. Куйбышева, д.105, офис 217.

Свидетельство о государственной регистрации № 000430716 от 03.12.1991г. выдано Администрацией Дзержинского района г. Перми. Состоит в саморегулируемой организации аудиторов.

Учредителем Общества является некоммерческая организация «Пермский областной ипотечный фонд жилищного кредитования».

В настоящее время единственным акционером АО «ПАИЖК» является Субъект Российской Федерации - Пермский край в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края.

По состоянию на 31.12.2018 г. Уставный капитал составляет 869 293 917 (Восемьсот шестьдесят девять миллионов двести девяносто три тысячи девятьсот семнадцать) руб., и разделен на 1 104 300 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 787 (Семьсот восемьдесят семь) рублей 19 коп.

28.12.2017 г. на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 19.12.2017г. № СЭД-35-01-12-400, был зарегистрирован Устав АО «ПАИЖК» в новой редакции.

2. Характеристика деятельности органов управления и контроля акционерного общества

Общее собрание акционеров

На годовом общем собрании акционеров в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края рассматривались следующие вопросы:

- утверждение годового отчета Общества за 2017 год;
- утверждение годовой бухгалтерской отчетности Общества, в том числе утверждение отчета о прибылях и убытках Общества за 2017 год;
- о распределении чистой прибыли Общества по итогам работы за 2017 год в следующем порядке:
 - 1 301 000 руб. – направить в резервный фонд Общества;
 - 24 720 000 руб. оставшейся прибыли не распределять;
- о выплате дивидендов по итогам деятельности Общества за 2017 год;
- об избрании Совета директоров Общества;
- об избрании ревизионной комиссии Общества.

Решение годового общего собрания акционеров Общества утверждено приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края № СЭД-35-01-12-174 от 27.06.2018.

Внеочередные общие собрания акционеров:

– Решение внеочередного собрания о досрочном прекращении полномочий единоличного исполнительного органа АО «ПАИЖК» Яремченко С.В. и о назначении директора АО «ПАИЖК» Иващенко Н.В., утверждено Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 26.06.2018 г. № СЭД-35-01-12-173 «О решении внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

– Решение внеочередного собрания об утверждении аудитора АО «ПАИЖК» на 2018 год утверждено Приказом Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 20.08.2018 № СЭД-35-01-12-247 «О решении внеочередного общего собрания акционеров акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Совет директоров Общества:

В период с 11.10.2017 г. до 06.02.2018 на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 11.10.2017 г. № СЭД-35-01-12-324 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров

Акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», избран Совет директоров Общества в следующем составе:

Жуков Владимир Юрьевич - депутат Законодательного Собрания Пермского края, первый заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам;

Золотарев Алексей Владимирович – депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края;

Минх Фаина Алексеевна – заместитель министра, начальник управления жилищной политики Министерства строительства и архитектуры Пермского края;

Норова Мария Викторовна – заместитель министра по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;

Пирожкова Ольга Вадимовна – начальник отдела реализации жилищных программ управления жилищной политики Министерства строительства и архитектуры Пермского края;

Подкорытов Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по бюджету;

Сюткин Михаил Валерьевич – первый заместитель председателя Правительства - министр строительства и архитектуры Пермского края;

Черепанов Павел Николаевич – депутат законодательного Собрания Пермского края, член комитета по социальной политике;

Яремченко Сергей Викторович – директор акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

В период с 06.02.2018 г. до 27.06.2018 на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 06.02.2018 г. № СЭД-35-01-12-28 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров Акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», избран Совет директоров Общества в следующем составе:

Жуков Владимир Юрьевич - депутат Законодательного Собрания Пермского края, первый заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам;

Золотарев Алексей Владимирович – депутат Законодательного Собрания Пермского края, заместитель председателя Законодательного собрания Пермского края;

Минх Фаина Алексеевна – заместитель министра, начальник управления жилищной политики Министерства строительства и архитектуры Пермского края;

Пирожкова Ольга Вадимовна – начальник отдела реализации жилищных программ управления жилищной политики Министерства строительства и архитектуры Пермского края;

Подкорытов Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по бюджету;

Сюткин Михаил Валерьевич – первый заместитель председателя Правительства - министр строительства и архитектуры Пермского края;

Ташкинова Светлана Алексеевна - начальник управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;

Черепанов Павел Николаевич – депутат законодательного Собрания Пермского края, член комитета по социальной политике;

Яремченко Сергей Викторович – директор акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

В период с 27.06.2018 до настоящего времени на основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 27.06.2018 № СЭД-35-01-12-174 «О решениях годового общего собрания акционеров Акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию», избран Совет директоров Общества в следующем составе:

Жуков Владимир Юрьевич - депутат Законодательного Собрания Пермского края, первый заместитель председателя комитета по промышленности, экономической политике и налогам;

Зуев Николай Геннадьевич – депутат Законодательного собрания, заместитель председателя комитета по развитию инфраструктуры Законодательного Собрания Пермского края;

Минх Фаина Алексеевна – заместитель министра, начальник управления жилищной политики Министерства строительства и архитектуры Пермского края;

Пирожкова Ольга Вадимовна – начальник отдела надзора в сфере долевого строительства Инспекции государственного строительного надзора Пермского края;

Подкорытов Владимир Юрьевич – депутат Законодательного Собрания Пермского края, член комитета по бюджету;

Сюткин Михаил Валерьевич – первый заместитель председателя Правительства - министр строительства и архитектуры Пермского края;

Ташкинова Светлана Алексеевна – начальник управления имущественных отношений Министерства по управлению имуществом и земельным отношениям Пермского края;

Черепанов Павел Николаевич – депутат законодательного Собрания Пермского края, член комитета по социальной политике.

Ревизионная комиссия

Решением внеочередного общего собрания акционеров Общества полномочия ревизионной комиссии прекращены досрочно и избрана ревизионная комиссия Общества в следующем составе: Мерзлякова Л.Г., Смоляков

А.Н., Ронзина Т.С. (Приказ Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 11.10.2017г. № СЭД-35-01-12-324).

В срок с 09 апреля 2018 года по 09 мая 2018 года по решению ревизионной комиссии Общества (протокол от 04 апреля 2018 г. № 1) проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности Общества за 2017 год.

Решением годового общего собрания акционеров Общества избраны члены ревизионной комиссии в следующем составе: Мерзлякова Л.Г., Ронзина Т.С., Смоляков А.Н. (Приказ Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 27.06.2018 № СЭД-35-01-12-174).

Исполнительный орган общества

На основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Пермского края от 01.06.2017 г. № СЭД-35-01-12-181 «О решениях единственного акционера АО «ПАИЖК», с 01.06.2017 г. назначен директором АО «ПАИЖК» Яремченко С.В. сроком на 3 (три) года.

На основании Приказа Министерства строительства и архитектуры Пермского края от 26.06.2018 № СЭД-35-01-12-173 «О решениях внеочередного общего собрания акционеров АО «ПАИЖК» досрочно прекращены полномочия директора Общества Яремченко С.В. 01.07.2018., с 02.07.2018 назначена директором АО «ПАИЖК» Иващенко Н.В. сроком на 3 года.

Вознаграждение единоличному исполнительному органу общества (директору) в Обществе выплачивается согласно заключенному с ним трудовому договору.

3. Приоритетные направления деятельности АО «ПАИЖК» в 2019 г.

На основании Постановления Правительства Пермского края № 617-п от 05.07.2017 г. «О мерах по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных жилых домов, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края» (далее – Постановление №617-П), Общество выступает уполномоченной организацией по оказанию мер по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных жилых домов. Данное Постановление регламентирует деятельность Общества и определяет приоритетные направления деятельности на 2019 г.:

- выполнение работ и (или) оказание услуг, по которым Общество вправе выступить заказчиком или исполнителем на основании обращения инициативной группы граждан - участников строительства объекта, включенного в реестр многоквартирных домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (в соответствии с п.2.1. Постановления №617-п);
- выдача Обществом целевых займов для завершения строительства многоквартирного дома Кооперативу (в соответствии с п.2.3. Постановления №617-п);
- выполнение функций технического заказчика при завершении строительства многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений на территории Пермского края (в соответствии с п.3(1). Постановления №617-п).

В рамках исполнения Постановления 617-П планируется реализация мер по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений по следующим объектам: г. Пермь, ул. Челюскинцев, 23, г. Пермь, ул. Толмачева, 15, ППМ п. Лобаново, с. Култаево, ул. Кедровая, 18 и г. Пермь, Декабристов, 97 и иным объектам незавершенного строительства, включенным в реестр проблемных объектов на территории Пермского края, в рамках утвержденного плана ФХД.

К другим основным мероприятиям и событиям, реализуемым в 2019 г. относятся:

- реализация земельного участка на ДКЖ;
- реализация домов и земельных участков по объекту «Кольцово»;
- реализация земельных участков по объекту «Мулянка»;
- передача объектов и обязательств по ДДУ по объекту в г. Кизел;
- реализация залогового имущества;
- сопровождение портфеля закладных, находящихся на балансе Общества (в том числе выданных по объектам «Ушакова, 21», «Ш.Космонавтов, 330в»).

4. Основные элементы учетной политики общества

Учетная политика утверждена приказом директора от 27.12.2017г. № 69-П, с изменениями и дополнениями утвержденными приказом от 27.12.2018г. № 87-П.

4.1. Применение Учетной политики для целей бухгалтерского учета в 2018 году

- Выручка от реализации товаров и услуг определялась по бухгалтерскому учету методом начисления, т.е. по моменту отгрузки (*предоставления*);
- К основным средствам относятся объекты стоимостью более 40 000 руб. за единицу.
- Амортизация основных средств, начислялась линейным способом в течение срока полезного использования;
- Списание материальных запасов производилось по средней стоимости;
- Ценные бумаги и товары, приобретенные для перепродажи, оценивались по покупным ценам. Списание производилось по себестоимости единицы;
- Затраты собирались на балансовых счетах 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы» с последующим списанием в конце отчетного периода на результаты деятельности;
- Создавались оценочные обязательства на предстоящие расходы: на оплату отпусков, на вознаграждение по итогам года, а также резервы по сомнительным долгам, под снижение стоимости материальных ценностей и под обесценение финансовых вложений.

4.2. Учетная политика для целей налогового учета, применяемая в 2018 году

- В целях признания доходов и расходов при исчислении налога на прибыль использовался метод начисления.
- К основным средствам относятся объекты стоимостью более 100 000 руб. за единицу.
- Амортизация основных средств, начислялась линейным способом в течение срока полезного использования;
- Срок полезного использования по основным средствам определяется на основании классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 года № 1 с учетом изменений;
- Списание материальных запасов производилось по средней стоимости;
- Списание ценных бумаг и товаров, приобретенных для перепродажи, производилось по себестоимости единицы;
- Создавались оценочные обязательства на предстоящие расходы: на оплату отпусков, на вознаграждение по итогам года. Других оценочных обязательств и резервов не создавалось.

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов данного вида.

5. Финансово-хозяйственная деятельность

За 2018 год валюта баланса возросла на 14 831 тыс. руб. (по состоянию на 31.12.2018 года составляет 1 058 995 тыс. руб., по состоянию на 31.12.2017 года 1 044 164 тыс. руб.).

На конец отчетного года на балансе числится основных средств по первоначальной стоимости 1 189 тыс. руб. с износом 85%, из них машины и оборудование 51% с износом 87%, производственный и хозяйственный инвентарь – 49% с износом 82%.

Доходные вложения в материальные ценности (аренда) за 2018 год увеличились на 25 109 тыс. руб. и составляют 28 355 тыс. руб. с износом 2,5%.

Стоимость материальных запасов за 2018 год сократилась на 85 079 тыс. руб. в основном за счет реализации жилой недвижимости в объектах: г. Пермь, Ш.Космонавтов, 330В и А. Ушакова, 21, и г.Кудымкар, ул.Калинина, 31 (приобретенных в рамках решения проблемы «обманутых дольщиков» на территории Пермского края).

Финансовые вложения за 2018 год сократились на 21 609 тыс. руб. за счет погашения займов и на конец отчетного года составляют 30 716 тыс. руб.: ипотечные займы физическим лицам, залладные по которым еще не зарегистрированы в ФРС – 1 457 тыс. руб., залладные физических лиц – 29 259 тыс. руб.

Залог в виде жилой недвижимости, полученный от Заемщиков в обеспечение выполнения ими обязательств и платежей по залладным, составил 118 341 тыс. руб., залог в виде объектов незавершенного строительства и земельного участка, полученные от ЖСК в обеспечение выполнения ими обязательств по целевым беспроцентным займам, составил 403 751 тыс. руб. Учет залога ведется на забалансовом счете.

По состоянию на конец отчетного периода условные активы определены в сумме 69 тыс. руб. в виде начисленных, но не оплаченных заемщиками пеней по просроченным аннуитетным платежам.

Прибыль от реализации недвижимости и земельных участков, находящихся на балансе Общества, за 2018 год составила 5 427 тыс. руб. против убытка от реализации за 2017 год 1 434 тыс. руб.:

	2018 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)
Выручка	160 467	163 838
Себестоимость	155 040	165 272
Финансовый результат	5 427	- 1 434

Ипотечные займы в 2018 году Обществом не выдавались. За счет этого произошло снижение доходов в виде аннуитетных платежей:

	2018 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)
Доходы в виде аннуитетных платежей	4 634	9 163

За 2018 год в сравнении с 2017 годом на 5 429 тыс. руб. увеличилась сумма полученных доходов в виде процентов от размещения временно свободных денежных средств на неснижаемых остатках, за счет высвобождения денежных средств от реализации недвижимости:

	2018 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)
Проценты к получению	35 711	30 282

В состав прочих доходов вошли: корректировка резервов под обесценение финансовых вложений и под снижение стоимости материальных ценностей – 9 324 тыс. руб., корректировка резерва по сомнительным долгам – 935 тыс. руб., корректировка резерва на вознаграждение по итогам года – 858 тыс. руб., доходы, связанные с передачей имущества в аренду – 346 тыс. руб., полученные пени по задолженностям – 394 тыс. руб., доходы за бухгалтерское, юридическое обслуживание, технический заказчик - 442 тыс. руб. и другие доходы.

	2018 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)
Прочие доходы	12 350	35 877

В состав прочих расходов вошли: резервы под снижение стоимости материальных ценностей – 7 046 тыс. руб., резервы по сомнительным долгам – 3 343 тыс. руб., расходы, связанные с реализацией Постановления № 617-П – 3 149 тыс. руб., юридическое обслуживание 356 тыс. руб., услуги расчетно-кассового обслуживания – 122 тыс. руб., судебные расходы – 69 тыс. руб., и другие расходы.

	2018 (тыс. руб.)	2017 (тыс. руб.)
Прочие расходы	14 926	20 612

Снижение величины прочих доходов и расходов в 2018 году по сравнению с 2017 годом обусловлено корректировкой резервов под обесценение материальных ценностей.

Прибыль до налогообложения за 2018 год составила 5 176 тыс. руб., за 2017 год – 22 523 тыс. руб.

Налог на прибыль, начисленный для уплаты в бюджет за 2018 год, составляет 0 тыс. руб.

За отчетный период Общество получило чистую прибыль в размере 13 660 тыс. руб., против прибыли 2017 года в размере 26 021 тыс. руб.

Среднесписочная численность за 2018 год составила 27 человек, по состоянию на 31.12.2017 года численность составляла 26 человек.

Проведена годовая инвентаризация товарно-материальных ценностей по состоянию на 01.11.2018 г. Расхождений не установлено. Инвентаризация обязательств и расчетов проведена по состоянию на 31.12.2018 г.

В рамках реализации мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, Обществом за 2018 год были оказаны следующие меры поддержки:

- безвозмездно переданы жилищно-строительным кооперативам результаты работ по техническому обследованию, проведению инженерных, геодезических, кадастровых работ, проектная документация на общую сумму 2 853 тыс. руб.
- безвозмездно переданы застройщику отчеты об оценке прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок, документы по технической инвентаризации многоквартирного дома для постановки на кадастровый учет на общую сумму 163 тыс. руб.
- выданы целевые займы для завершения строительства многоквартирного дома жилищно-строительным кооперативам на общую сумму 20 679 тыс. руб.

- безвозмездно оказаны юридические и бухгалтерские услуги, услуги по проведению общих собраний жилищно-строительным кооперативам (с учетом расходов на марки, конверты) на общую сумму 342 тыс. руб.

6. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году крупных сделках

Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. №208-ФЗ «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение об ее одобрении.

- заключены сделки минимального неснижаемого остатка в рамках дополнительного соглашения № 1 от 17.12.2015 к договору банковского счета № 241315000138 от 17.08.2015, подписанного с филиалом Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижний Новгород на срок действия Дополнительного соглашения № 1 от 17.12.2015 к договору банковского счета №241315000138 от 17.08.2015 – общая сумма неснижаемых остатков – от 261 041 000 до 521 977 584 рублей (от 25% до 49,99% от балансовой стоимости активов). Сделки одобрены решением Совета директоров 07.05.2018 (Протокол Совета директоров от 07.05.2018).
- заключены сделки минимального неснижаемого остатка в рамках Соглашения № 6984/0719/0158 об общих условиях привлечения денежных средств от 09.02.2015, подписанного с Западно-Уральским банком Сбербанка РФ, на срок действия Соглашения № 6984/0719/0158 об общих условиях привлечения денежных средств от 09.02.2015 – общая сумма неснижаемых остатков – от 261 041 000 до 521 977 584 рублей (от 25% до 49,99% от балансовой стоимости активов). Сделки одобрены решением Совета директоров 07.05.2018 (Протокол Совета директоров от 07.05.2018).

7. Информация о совершенных акционерным обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность

В 2018 году Обществом были совершены следующие сделки, признаваемых в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность:

Заключены государственные контракты на приобретение жилых помещений в многоквартирном доме для формирования специализированного жилищного фонда Пермского края для обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений на территории Пермского края, с Министерством строительства и архитектуры Пермского края, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ:

Номер, дата контракта	Цена контракта, тыс.руб.	Срок действия контракта	Размер обеспечения исполнения контракта, тыс.руб.	Размер обеспечения исполнения гарантийных обязательств, тыс.руб.	Размер незавершенных расчетов на 31.12.2018г. (по возврату обеспечения исполнения контракта), тыс.руб.
№ 0156200002718000040-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000041-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000042-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000043-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000044-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000045-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000046-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000047-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18
№ 0156200002718000048-0100117-01 от 25.12.2018	1 651,78	31.12.2018	165,18	0,00	165,18

№ 0156200002718000051-0100117-01 от 24.12.2018	986,01	31.12.2018	98,60	0,00	98,60
№ 0156200002718000052-0100117-01 от 24.12.2018	986,01	31.12.2018	98,60	0,00	98,60
№ 0156200009917000643_1235 08 от 16.05.2018	12 067,77	15.09.2018	603,39	603,39	0,00
№ 0156200009917000647_1235 08 от 16.05.2018	6 885,95	15.09.2018	344,30	344,30	0,00
№ 0156200009917000651_1235 08 от 16.05.2018	16 050,21	15.09.2018	802,51	802,51	0,00
№ 0156200009918000228_1235 08 от 06.08.2018	32 101,08	15.12.2018	9 630,32	0,00	0,00

8. Информация об аффилированных лицах Общества

Состав аффилированных лиц по состоянию на 31.12.2018 г.:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций акционерного общества, %
1	2	3	4	5	6	7
1	Субъект РФ Пермский край в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края	614006, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 51	1) Лицо имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции 2) По предложению лица назначен единоличный исполнительный орган.	1) 14.12.2010, 06.07.2017 2) 01.06.2017	100%	100%
2	Ивашенко Наталья Валерьевна	Пермский край, г. Пермь	Лицо является единоличным исполнительным органом Обществ	02.07.2018	0	0
3	Пирожкова Ольга Вадимовна	Пермский край, г. Пермь	член Совета директоров	27.06.2018	0	0
4	Ташкинова Светлана Алексеевна	Пермский край, г. Пермь	член Совета директоров	27.06.2018	0	0
5	Минх Фаина Алексеевна	Пермский край, г. Пермь	Член Совета директоров	27.06.2018	0	0
6	Зуев Николай Геннадьевич	Пермский край, г. Пермь	Член совета директоров	27.06.2018	0	0
7	Жуков Владимир Юрьевич	Пермский край, г. Пермь	Член совета директоров	27.06.2018	0	0
8	Подкорытов Владимир Юрьевич	Пермский край, г. Пермь	Член совета директоров	27.06.2018	0	0
9	Сюткин Михаил Валерьевич	Пермский край, г. Пермь	Член совета директоров	27.06.2018	0	0
10	Черепанов Павел Николаевич	Пермский край, г. Пермь	Член совета директоров	27.06.2018	0	0

Операции с аффилированными лицами, в лице Министерства строительства и архитектуры Пермского края, указаны в п.7.

9. Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендов по акциям открытого акционерного общества

Дивиденды за 2017 год не определялись и не выплачивались.

10. Существенные события после отчетной даты:

В производстве Арбитражного суда Пермского края находятся 2 дела по спорам между ЖСК «Адмирала Ушакова 21» и АО «ПАИЖК» (дело № А50-17721/2017 и № А50-36107/2018). По результату рассмотрения данных дел имеются риски образования у АО «ПАИЖК» убытков в размере 341 633 тыс. руб.



Директор

«ПАИЖК»

Главный бухгалтер

Ивашенко Н.В.

Бахтина Л.А.