Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	77021001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902196329		
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес) 614000, Пермский край, г.Пермь, ул.Газеты Звезда, д.13

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 13 г.[3]	На 31 декабря 20 12 г.[4]	На 31 декабря 20 11 г.[5]
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1.	Нематериальные активы	1110	14	17	20
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1.	Основные средства	1150	221	916	1 605
	в том числе: машины и оборудование	1151	40	327	745
	передаточные устройства	1152	-	-	33
	производственный и хозяйственный инвентарь	1153	181	246	269
	транспортные средства	1154	-	342	558
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	67	42	150
	в том числе: право на аренду помещения	1181	18	33	49
	сертификаты	1182	6	9	9
	убыток права требования денежных обязательств	1183	-	-	92
	право на использование ипотечных стандартов	1184	43	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1
	в том числе: долгосрочное неисключительное право	1191	-	-	1
	Итого по разделу I	1100	302	975	1 776
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1.	Запасы	1210	156 586	232 218	45 585
	в том числе: материалы	1211	425	488	482
	готовая продукция	1212	18 678	17 786	19 779
	стройматериалы	1216	2 064	-	-
	земельные участки	1213	15 343	10 557	10 713
	расходы будущих периодов	1214	156	355	22
	незавершенное строительство	1215	13 521	15 417	14 589
	затраты на строительство, возмещаемые дольщиками, инвесторами	1216	106 399	187 616	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 983	204	-

5.1.	Дебиторская задолженность	1230	77 154	158 942	98 173
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 726	18 172	12 337
	расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6 455	9 384	4 004
	расчеты по налогам и сборам	1233	20	783	319
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1234	572	202	431
	расчеты с персоналом по прочим операциям	1235	3 955	4 445	5 536
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1236	42 383	44 183	16 731
	расчеты по претензиям	1237	15 687	63 083	56 415
	расчеты по дивидендам и другим расходам	1238	3 383	2 581	817
	расчеты с заемщиками по текущим платежам	1239	319	208	200
5.2.	расчеты с заемщиками по просроч.платежам	1240	5	1 479	1 383
	расчеты по имущественному,личному и добровольному страхованию	1241	1 649	285	-
	расчеты по договорам уступки прав требования	1242	-	14 137	-
3.1.	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	416 430	80 222	58 556
	в том числе:				
	предоставленные ипотечные займы	1241	27 094	30 540	14 312
	предоставленные займы юридическим лицам	1244	22 947	-	-
	паи	1243	174 852	-	-
	закладные	1242	191 537	49 682	44 244
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	541 615	572 330	342 414
	в том числе:				
	касса организации	1251	72	25	19
	расчетные счета	1252	541 543	572 305	2 395
	депозитные счета	1253	-	-	340 000
	денежные документы	1254	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	25
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам	1261	-	-	25
	дисконт по собственным векселям	1262	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 193 768	1 043 916	544 753
	БАЛАНС	1600	1 194 070	1 044 891	546 529

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	На 31 декабря 20 13 г.[3]	На 31 декабря 20 12 г.[4]	На 31 декабря 20 11 г.[5]
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ [6]				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	804 300	804 300	130 000
	в том числе: обыкновенные именные акции	1311	804 300	804 300	130 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-)[7]	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	2 842	2 799
	в том числе: резервы, образованные в соответствии с законодательством	1361	-	2 842	2 799
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(153 634)	(135 681)	34 529
	в том числе: изменения в соответствии с нормативными актами	1371	-	-	-
	прибыль отчетного периода	1372	(20 699)	(166 971)	859
	Итого по разделу III	1300	650 666	671 461	167 328
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1430	133 054	180 017	-
5.3.	Прочие обязательства	1450	99 770	100 656	-
	в том числе: расчеты по долевому строительству	1451	99 770	100 656	-
	Итого по разделу IV	1400	232 824	280 673	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе: краткосрочные кредиты	1511	-	-	-
	проценты	1512	-	-	-
	краткосрочный заем	1513	-	-	-
5.3.	Кредиторская задолженность	1520	304 798	89 676	377 515
	в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 069	1 105	710
	расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	-	166
	расчеты по налогам и сборам	1523	2 783	1 863	2 214
	расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1524	-	-	-
	расчеты с персоналом по оплате труда и прочим операциям	1525	1	1 045	-
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	854	81	119
	расчеты по приобретению обыкн.акции	1527	300 000	-	374 300
	расчеты с заемщиками по платежам	1528	91	-	6
	расчеты по долевому строительству	1529	-	85 581	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7.	Оценочные обязательства	1540	5 782	3 081	1 686
	в том числе: оценочные резервы по судебным искам	1541	-	404	-
	резерв на отпуск	1542	1 524	2 677	1 686
	резерв на вознаграждение по итогам года	1543	4 258	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	310 580	92 757	379 201

	БАЛАНС	1700	1 194 070	1 044 891	546 529

Руководитель _____ Малютин Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2014 г.

Главный бухгалтер _____ Погребнова Н.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетная дата отчетного периода.

4. Указывается предыдущий год.

5. Указывается год, предшествующий предыдущему.

6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров" "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).

7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Приложение № 1
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о финансовых результатах

за 2013 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710002
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2013
Организация Открытое акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	77021001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902196329
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 20 13 г.[3]	За 20 12 г.[4]
	Выручка [5]	2110	506 388	984 027
	в том числе: закладные	2111	452 175	931 807
	аннуитетные платежи	2112	16 385	11 319
	услуги	2113	37 427	38 411
	земельные участки	2114	401	-
	жилой дом с земельным участком	2115	-	2 490
	Себестоимость продаж	2120	(445 109)	(922 058)
	в том числе: закладные	2121	(443 123)	(917 790)
	аннуитетные платежи	2122	(1 493)	(1 843)
6.	земельные участки	2123	(493)	(-)
6.	жилой дом с земельным участком	2124	(-)	(2 425)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 279	61 969
6.	Коммерческие расходы	2210	(47 307)	(51 741)
6.	Управленческие расходы	2220	(19 156)	(15 591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 184)	(5 363)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	23 866	26 482
	в том числе: на остаток средств на расчетных счетах	2321	16 089	11 104
	по депозитным вкладам	2322	7 221	15 378
	по займам от юридических лиц	2323	556	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(1 053)
	в том числе: товарный кредит	2331	(-)	(564)
	кредит банка	2332	(-)	(-)
	дисконт по собственным векселям	2333	(-)	(489)
	Прочие доходы	2340	42 348	4 074
	в том числе: доходы от предоставления имущества в аренду	2341	297	75
	возмещение судебных расходов	2342	87	2
	пени по закладным	2343	59	197
	реализация имущества	2344	427	-
	уступка прав требования прочая	2345	-	-
	доход прошлых лет, выявленный в отчетном году	2346	24	-
	реализация прочих ценных бумаг	2347	-	-
	прочие несущественные доходы	2348	183	4

	неиспользованный остаток резерва на вознаграждения по итогам года	2349	-	989
	корректировка оценочного резерва	2350	41 271	151
	резерв по сомнительным долгам	2351	-	2 656
	Прочие расходы	2350	(78 766)	(188 240)
	в том числе: расходы связанные с предоставление имущества в аренду	2351	(139)	(-)
	расходы связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2352	(145)	(172)
	убытки прошлых лет, признанные в отчетном году(несущественные)	2353	(-)	(1)
	уступка прав требования прочая	2354	(-)	(-)
	расходы прошлого отчетного периода	2355	(388)	(-)
	расходы по договору передачи функций заказчика-застройщика	2363	(-)	(3 715)
	расходы по оценочному резерву	2364	(-)	(180 017)
	штрафы,пени, неустойки за нарушение условий договора	2356	(395)	(183)
	судебные расходы	2357	(455)	(275)
	расходы, связанные с реализацией имущества	2358	(242)	(-)
	резерв по сомнительным долгам	2359	(76 708)	(2 656)
	расходы по регистрации акции	2360	(221)	(642)
	прочие несущественные расходы	2361	(73)	(24)
	отчисления в оценочные резервы	2362	(-)	(555)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 736)	(164 100)
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 988)	(2 734)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 713)	28 277
	в том числе: постоянные налоговые обязательства (активы)	2422	-	28 277
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	25	(107)
	в том числе: изменение отложенных налоговых активов	2451	25	(107)
	Прочее	2460	-	(30)
	в том числе: налог на прибыль за прошлый отчетный период	2461	-	(22)
	штрафные санкции и пени, уплачиваемые организациями за нарушения налогового и иного законодательства	2461	-	(8)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 699)	(166 971)

Поясне-ния [1]	Наименование показателя [2]	Код	За 20 13 г.[3]	За 20 12 г.[4]
	СПРАВОЧНО Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода [6]	2500	(20 699)	(166 971)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Малютин Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Погребнова Н.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2014 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.

3. Указывается отчетный период.

4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Отчет об изменениях капитала

за 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710003		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация Открытое акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	77021001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902196329		
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47	16	
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.[1]	3100	130 000	(-)	-	2 799	34 529	167 328
За 2012 г.[2] Увеличение капитала - всего:	3210	674 300	-	-	-	-	674 300
в том числе: чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	674 300	-	-	x	x	674 300
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(170 167)	(170 167)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(166 971)	(166 971)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	(-)	x	(2 981)	(2 981)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(215)	(215)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	43	(43)	x
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.[2]	3200	804 300	(-)	-	2 842	(135 681)	671 461
За 2013 г.[3] Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(-)	(-)	(20 795)	(20 795)
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	(20 699)	(20 699)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(-)	x	(96)	(96)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	-	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	x	-	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	(2 842)	2 842	x
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.[3]	3300	804 300	(-)	-	-	(153 634)	650 666

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2011 г.[1]	Изменения капитала за 2012 г.[2]		На 31 декабря 2012 г.[2]
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	167 328	(166 971)	671 104	671 461
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	167 328	(166 971)	671 104	671 461
в том числе: нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	34 529	(166 971)	(3 239)	(135 681)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	34 529	(166 971)	(3 239)	(135 681)
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2013 г.[3]	На 31 декабря 2012 г.[2]	На 31 декабря 2011 г.[1]
Чистые активы	3600	650 666	671 461	167 328

Руководитель _____ Малютин Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2014 г.

Главный бухгалтер _____ Погребнова Н.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

Примечания
1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Приложение № 2
к Приказу Министерства финансов
Российской Федерации
от 02.07.2010 № 66н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 05.10.2011 № 124н)

Отчет о движении денежных средств

за 2013 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710004
	Дата (число, месяц, год)	31 12 2013
Организация Открытое акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"	по ОКПО	77021001
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5902196329
Вид экономической деятельности Капиталовложения в ценные бумаги	по ОКВЭД	65.23.1
Организационно-правовая форма / форма собственности Открытые акционерные общества/Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	47 16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 13 г.[1]	За 20 12 г.[2]
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	527 043	985 369
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	40 555	33 649
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	62	92
от перепродажи финансовых вложений	4113	452 099	931 244
прочие поступления	4119	34 327	20 384
аннуитетные платежи по закладным(финансовая услуга)	4120	2 149	4 462
проценты по закладным (заем)	4121	15 383	6 201
процент на остаток денежных средств на расчетном счете	4122	16 052	8 523
Платежи - всего	4120	(865 396)	(1 071 317)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(32 801)	(43 753)
в связи с оплатой труда работников	4122	(33 524)	(32 747)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(489)
налога на прибыль	4124	(1 136)	(3 205)
прочие платежи	4129	(797 935)	(991 123)
ипотечные займы физическим лицам	4130	544 909	679 453
приобретение закладных	4131	38 119	259 284
обм.дольщ	4132	201 845	37 921
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(338 353)	(85 948)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 13 г.[1]	За 20 12 г.[2]
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	417	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	417	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(116)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(116)
в связи с приобретением акций (долей участия) в других организациях	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	417	(116)
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	307 221	335 706
в том числе: получение кредитов и займов	4311	-	19 511
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	300 000	300 000
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	7 221	16 195
процент по депозитному вкладу	4319	7 221	16 195

Форма 0710004 с. 3

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 20 13 г.[1]	За 20 12 г.[2]
Платежи - всего	4320	(-)	(19 726)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(215)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(-)	(19 511)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	307 221	315 980
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(30 715)	229 916
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	572 330	342 414
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	541 615	572 330
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Малютин Д.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Погребнова Н.Е.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 14 " февраля 2014 г.

Примечания
1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Открытое акционерное общество "Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию"

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках на 31 декабря 2013 г. (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало		Изменения за период							На конец периода	
						Выбыло				Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Нематериальные активы - всего	5100	за 2013 г.	28	(11)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(14)
	5110	за 2012 г.	28	(8)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(11)
в том числе:													
Прочие нематериальные	5101	за 2013 г.	28	(11)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(14)
	5111	за 2012 г.	28	(8)	-	-	-	(3)	-	-	-	28	(11)

Форма 0710005 с.2

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
						Выбыло объектов			Переоценка			
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация	начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2013 г.	4 414	(3 498)	0	(729)	494	(460)	-	-	3 685	(3 464)
	5210	за 2012 г.	4 556	(2 951)	114	(256)	256	(803)	-	-	4 414	(3498)
в том числе:												
Производственный и хозяйственный инвентарь	5201	за 2013 г.	1 236	(990)	-	(25)	25	(65)	-	-	1 211	(1 030)
	5211	за 2012 г.	1 191	(889)	63	(18)	18	(119)	-	-	1 236	(990)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2013 г.	2 460	(2 178)	-	(37)	37	(271)	-	-	2 423	(2 412)
	5212	за 2012 г.	2 698	(1 953)	-	(238)	238	(462)	-	-	2 460	(2 178)
Офисное оборудование	5203	за 2013 г.	51	(6)	-	-	-	(16)	-	-	51	(22)
	5213	за 2012 г.	-	-	51	-	-	(6)	-	-	51	(6)
Транспортные средства	5204	за 2013 г.	666	(324)	-	(666)	432	(108)	-	-	-	-
	5214	за 2012 г.	666	(108)	-	-	-	(216)	-	-	666	(324)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная корректировка			первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные - всего	5301	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2013 г.	80222	-	1378941	(1042733)	-	-	-	416430	-
	5315	за 2012 г.	58556	-	1624853	(1603187)	-	-	-	80222	-
в том числе:											
ипотечные займы	5306	за 2013 г.	30540	-	566912	(570358)	-	-	-	27094	-
	5316	за 2012 г.	14312	-	693218	(676990)	-	-	-	30540	-
закладные	5307	за 2013 г.	49682	-	603696	(461841)	-	-	-	191537	-
	5317	за 2012 г.	44244	-	931635	(926197)	-	-	-	49682	-
займы юридическим лицам	5308	за 2013 г.	0		31927	(8980)				22947	
	5318	за 2012 г.	0							-	
паи	5309	за 2013 г.			176406	(1554)				174852	
	5319	за 2012 г.	0							-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2013 г.	80222	-	1378941	(1042733)	-	-	-	416430	-
	5310	за 2012 г.	58556	-	1624853	(1603187)	-	-	-	80222	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
						выбыло					
			себе-стоимость	величина резерва под снижение	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2013 г.	232218	-	29586	(105218)	-	-	X	156586	-
	5420	за 2012 г.	45585	-	194712	(8078)	-	-	X	232218	-
в том числе: Материалы	5401	за 2013 г.	488	-	1593	(1656)	-	-		425	-
	5421	за 2012 г.	482	-	2594	(2588)	-	-		488	-
Готовая продукция	5402	за 2013 г.	17786	-	892	-	-	-		18678	-
	5422	за 2012 г.	19779	-	2417	(4410)	-	-		17786	-
Стройматериалы	5403	за 2013 г.	0		2923	(859)				2064	
	5423	за 2012 г.	0	-	0	-	-	-	-	0	-
Земельные участки	5404	за 2013 г.	10557	-	5279	(493)	-	-	-	15343	-
	5424	за 2012 г.	10713	-	0	(156)	-	-	-	10557	-
Расходы будущих периодов (краткосрочные неисключительные	5405	за 2013 г.	355	-	242	(441)	-	-	-	156	-
	5425	за 2012 г.	22	-	988	(655)	-	-	-	355	-
Незавершенное строительство	5406	за 2013 г.	15417	-	5208	(7104)	-	-	-	13521	-
	5426	за 2012 г.	14589	-	1097	(269)	-	-	-	15417	-
Затраты на строительство, возмещаемые дольщиками,	5407	за 2013 г.	187616		13448	(94665)				106399	-
	5427	за 2012 г.	0		187616	-				187616	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
					поступление		выбыло					
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2013 г	159188	(246)	34194	(76708)	(39370)	-	96	-	154012	(76858)
	5530	за 2012 г.	98425	(252)	62083	(245)	(1320)	-	251	-	159188	(246)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2013 г.	9385	(1)		(33)	(2897)		1		6488	(33)
	5531	за 2012 г.	4256	(252)	5129	-	-	-	251	-	9385	(1)
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	5512	за 2013 г.	18172	-	-	-	(15446)	-	-	-	2726	-
	5532	за 2012 г.	12337	-	5835	-	-	-	-	-	18172	-
Расчеты по налогам и сборам	5513	за 2013 г.	783				(763)				20	-
	5533	за 2012 г.	319	-	464	-	-	-			783	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению,	5514	за 2013 г.	202		370						572	-
	5534	за 2012 г.	431		-		(229)				202	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	5515	за 2013 г.	4445				(490)				3955	-
	5535	за 2012 г.	5536				(1091)				4445	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5516	за 2013 г.	44183		31547	(33347)					75730	(33347)
	5536	за 2012 г.	16731		27452		-				44183	-
Расчеты по претензиям	5517	за 2013 г.	63328	(245)		(43328)	(4163)		95		59165	(43478)
	5537	за 2012 г.	56415	-	6913	(245)	-		-		63328	(245)
Расчеты по дивидендам и другим доходам	5518	за 2013 г.	2581		802						3383	-
	5538	за 2012 г.	817		1764		-				2581	-
Расчеты с заемщиками по текущим платежам	5519	за 2013 г.	208		111						319	-
	5539	за 2012 г.	200		8		-				208	-
Расчеты с заемщиками по просроченным платежам	55191	за 2013 г.	1479				(1474)				5	-
	55391	за 2012 г.	1383		96		-				1479	-
Расчеты по имущественному, личному и добровольному страхованию	55192	за 2013 г.	285		1364						1649	-
	55392	за 2012 г.	-	-	285	-	-				285	-
Расчеты по договорам уступки прав требования	55193	за 2013 г.	14137				(14137)				-	-
	55393	за 2012 г.	-		14137	-	-				14137	-
Итого	5500	за 2013 г.	159188	(246)	34194	(76708)	(39370)	-	96	X	154012	(76858)
	5520	за 2012 г.	98425	(252)	62083	(245)	(1320)	-	251	-	159188	(246)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.		На 31 декабря 2012 г.		На 31 декабря 2011 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	5	-	1479	-	1383	-
в том числе: расчеты с поставщиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты по просроченным аннуитетным платежам	5542	5	-	1479	-	1383	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше-ние	списание на финансовый результат		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2013 г.	100656	-	-	(886)	-	-	99770
	5571	за 2012 г.	-	100656	-	-	-	-	100656
в том числе: расчеты по долевому строительству	5552	за 2013 г.	100656	-	-	(886)	-	-	- 99770
	5572	за 2012 г.	-	100656	-	-	-	-	100656
займы	5553	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2013 г.	89676	302187	-	(87065)		-	304798
	5580	за 2012 г.	377515	87022		(374861)		-	89676
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2013 г.	1105	-	-	(36)			- 1069
	5581	за 2012 г.	710	395		-			1105
расчеты с покупателями и заказчиками	5562	за 2013 г.	-	403	-	(403)			-
	5582	за 2012 г.	166	-	-	(166)	-	-	-
расчеты по налогам и сборам	5563	за 2013 г.	1863	920	-	-			2783
	5583	за 2012 г.	2214	-		(351)			1863
расчеты с персоналом по оплате труда	5564	за 2013 г.	1046	-		(1045)	-	-	1
	5584	за 2012 г.	-	1046		-	-	-	1046
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5565	за 2013 г.	81	773	-	-	-	-	854
	5585	за 2012 г.	119	-		(38)			81
расчеты по приобретению обыкновенных акций	5566	за 2013 г	-	300000	-	-	-	-	300000
	5586	за 2012 г.	374300	-	-	(374300)	-	-	-
расчеты с заемщиками по платежам	5567	за 2013 г.	-	91	-	-	-	-	91
	5587	за 2012 г.	6	-	-	(6)	-	-	-
расчеты по долевому строительству	5568	за 2013 г.	85581	-	-	(85581)	-	-	-
	5588	за 2012 г.	-	85581	-	-	-	-	85581
расчеты по социальному страхованию	5569	за 2013 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5589	за 2012 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2013 г.	190332	302187	-	(87951)	-	X	404568
	5570	за 2012 г.	377515	187678	-	(374861)	-	X	190332

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2013 г.	за 2012 г.
Материальные затраты	5610	2717	3863
Расходы на оплату труда	5620	33455	32686
Отчисления на социальные нужды	5630	9369	8721
Амортизация	5640	464	806
Прочие затраты	5650	24733	22359
Итого по элементам	5660	70737	68436
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3781)	( )
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 321
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	66 956	69 757

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	183098	6863	(9951)	(41174)	138836
в том числе:						
Выплата по судебным искам	5701	404	-	(404)	-	-
Вознаграждение по итогам года	5702	-	4258	-	-	4258
Оплата отпусков	5703	2677	2605	(2358)	(1400)	1524
Расходы по строительству	5704	180017	-	(7189)	(39774)	133054

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.	На 31 декабря 2011 г.
Полученные - всего	5800	428 679	116 279	107 838
в том числе: жилая недвижимость в обеспечение выполнения обязательств заемщиками по закладным	5801	349 189	116 279	107 838
жилой дом с земельным участком до полной оплаты (в рамках договора купли-продажи с рассрочкой оплаты)	5802	2 490	-	-
земельный участок в обеспечение договора процентного займа	5803	77 000	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
АУДИТОРСКОЙ КОМПАНИИ «ИНВЕСТ-АУДИТ»

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ

ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПЕРМСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»

ЗА ПЕРИОД
С 01 ЯНВАРЯ 2013 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2013 ГОДА

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ

Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года

Адресат:

Акционерам Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и иным пользователям отчётности

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»

Место нахождения: Россия, 614990, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 13

Государственная регистрация:

Свидетельство серии 59 номер 002913803 о государственной регистрации юридического лица, выданное 25.05.2005 г. ИФНС России по Ленинскому району г. Перми, ОГРН 1055900256642

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»

Место нахождения: Россия, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50

Государственная регистрация:

– Свидетельство о государственной регистрации № 2644 от 24 ноября 1994 года, выдано Администрацией Ленинского района г. Перми;

– Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 59 № 001766823, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми 15 декабря 2002 года, ОГРН 1025900528543

Лицензии:

Лицензия на право проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, ГТ 0053016 регистрационный номер 1223, выдана УФСБ России по Пермскому краю, срок действия лицензии с 11.11.2011 года по 02.11.2016 года.

Членство в профессиональном общественном объединении, прошедшем аккредитацию при Минфине РФ:

ООО «Инвест-аудит» входит в состав Некоммерческого партнёрства «Российская коллегия аудиторов», основной регистрационный номер в Реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторов **10305004015**, включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа МФ РФ от 22.12.2009 года № 675.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчётности Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 01 января 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:

бухгалтерского баланса (форма 0710001 по ОКУД);

отчёта о финансовых результатах (форма 0710002 по ОКУД);

отчёта об изменениях капитала (форма 0710003 по ОКУД);

отчёта о движении денежных средств (форма 0710004 по ОКУД);

пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах (форма 0710005 по ОКУД).

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчётности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчётности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчётности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчётность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчётности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая

614990, г. Пермь, ул. Ленина, д. 50, оф. 94 ,тел/факс (342) 210-10-75, 218-42-40
E-mail: invest-audit@perm.ru Web: www.invest-audit.ru

составление и достоверность бухгалтерской отчётности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учётной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчётности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчётности.

По нашему мнению, бухгалтерская отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчётности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчётности, обращаем внимание на следующую информацию: чистые активы ОАО «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» меньше величины уставного капитала.

19 марта 2014 года

Генеральный директор
ООО «Инвест-аудит» — Е.А. Чурин
(Аттестат по общему аудиту № К 014285 от 01.04.2004 г.)

Ведущий аудитор
ООО «Инвест-аудит» — Т.Н. Быкова
(Квалификационный аттестат аудитора № 01-000798 от 10.09.2012 года)