

ДОГОВОР
уступки прав и перевода долга № _____

г. _____ " ____ " _____ г.

Член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»,

(ФИО), паспорт серии _____ № _____, выдан

(код подразделения), именуемый в
дальнейшем «Пайщик», с одной стороны,
и _____ ФИО, паспорт серии _____ № _____, выдан

(код подразделения), именуемый в
дальнейшем «Новый Пайщик», с другой стороны, руководствуясь ст. 392.3 Гражданского
кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор уступки прав и перевода
долга (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Пайщик уступает, а Новый Пайщик принимает в полном объеме права
требования, принадлежащие Пайщику по Договору паенакопления N ____ от " ____ "
_____ г.

1.2. Указанный в п. 1.1 Договор (далее "Договор паенакопления") заключен
между Пайщиком и Жилищно-строительным кооперативом «Адмирала Ушакова, 21»
(ИНН: 5908052387 ОГРН:1135908000414) (далее – Кооператив) на приобретения Пая на
квартиру № _____ общей площадью (включая площадь балконов и лоджий с
коэффициентом) _____ кв.м. в объекте, расположенном по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала
Ушакова, 21 (далее – Жилое помещение).

1.3. Наряду с уступкой прав по Договору паенакопления Пайщик передает, а Новый
пайщик полностью принимает на себя обязательства Пайщика по данному Договору перед
Кооперативом.

1.4. По Договору паенакопления Пайщик обязан оплатить Кооперативу за
передаваемое Жилое помещение сумму Пая в размере _____ (_____) рублей в
срок до " ____ " _____ г.

1.4.1. На момент заключения настоящего договора сумма Пая, оплаченная Пайщиком
в Кооператив, составляет _____ (_____) рублей.

1.4.2. Сумма Пая, не оплаченная Пайщиком в Кооператив, составляет _____
(_____) рублей, срок уплаты - " ____ " _____ г. (обязательства перед
Кооперативом).

1.4.3. С момента вступления в силу настоящего Договора, все права и обязанности по
Договору паенакопления принадлежат Новому Пайщику.

1.4.4. Обязанность по оплате в Кооператив суммы, указанной в п. 1.4.2. настоящего
Договора, переходит к Новому Пайщику, который обязуется произвести платеж в сроки,
указанные в Договоре паенакопления.

**1.5. За уступку прав Новый пайщик обязуется оплатить Пайщику сумму в
размере _____ (_____) рублей.**

1.6. Указанная в п. 1.5 настоящего Договора сумма оплачивается Новым пайщиком
наличными денежными средствами Пайщику в следующем порядке:
_____ руб. при подписании
настоящего договора. О получении денежных средств Пайщик выдает Новому пайщику
расписку.

1.7. Договор паенакопления не запрещает уступку прав или перевод долга.

1.8. Сведения, имеющие значение для осуществления прав и обязанностей Новым
пайщиком, - _____.

- 1.9. Уступка прав или перевод долга не нарушают законных интересов третьих лиц.
- 1.10. Уступаемое требование ранее не было уступлено Пайщиком другому лицу.
- 1.11. Пайщик не совершал и не будет совершать никакие действия, которые могут служить основанием для возражений Кооператива против уступленного требования.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Пайщик обязан письменно уведомить Кооператив о заключении настоящего договора и получить письменное согласие. Без письменного согласия Кооператива на заключение настоящего Договора в части передачи обязательств Пайщика по Договору паенакопления настоящий Договор не имеет юридической силы.

2.2. Пайщик обязан передать Новому пайщику оригинал Договора паенакопления и справку Кооператива о размере оплаченного пая, а также сообщить иные сведения, имеющие значение для осуществления прав и исполнения обязанностей Новым пайщиком по настоящему по Договору.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки. Если Сторона, нарушившая Договор, получила вследствие этого доходы, то Сторона, права которой нарушены, вправе требовать возмещения наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не меньшем, чем такие доходы.

3.2. Пайщик отвечает перед Новым пайщиком за недействительность переданных ему прав, но не отвечает за неисполнение Договора паенакопления Кооперативом.

3.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Условия настоящего Договора и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. В случаях не достижения согласия споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и письменного согласования с Кооперативом.

6.2. Данный Договор составлен в трех экземплярах, из которых один передается Пайщику, один - Новому пайщику и один - Кооперативу. Каждый из экземпляров Договора имеет равную юридическую силу.

6.3. К Договору прилагаются:

- оригинал Договора паенакопления № _____ от "___" _____ г.;

- Справка Кооператива о размере оплаченного пая по Договору паенакопления N ____ от _____ по состоянию на "___" _____ г.;

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН, ПОДПИСИ СТОРОН

Пайщик

ФИО,
Дата рождения
Дд.мм.гггг

паспорт _____ выдан

_____ дд.мм.гггг.,

Адрес регистрации: _____

Тел: _____

_____/_____/

« ____ » _____ 2016 г.

Новый пайщик:

ФИО,
Дата рождения
Дд.мм.гггг

паспорт _____ выдан

_____ дд.мм.гггг.,

Адрес регистрации: _____

Тел: _____

_____/_____/

« ____ » _____ 2016 г.

На заключение договора согласен (можно исключить данную подпись, если имеется письменное согласие, оформленное отдельным письмом-согласием Кооператива)

Кооператив: _____

М.П.
