ДОРОЖНАЯ КАРТА

взаимодействия АО «ПАИЖК» и ЖСК «Челюскинцев, 23 (2 очередь)» для осуществления завершения строительством объекта, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Челюскинцев, 23 (на 09.10.2018)

| **№ п/п** | **МЕРОПРИЯТИЯ** | **РЕЗУЛЬТАТ** | **СРОКИ** **с отметками о выполнении** | **ОТВЕТСТВЕННЫЙ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Определение механизма поддержки с учетом изменений в 617-п | Заключение соглашения о сотрудничестве | 05.10.2017 **Выполнено** | ЖСК АО «ПАИЖК» |
| 2. | Подача заявления об оказании мер поддержки по п.2.1. Постановления  | Заявление в свободной форме, поданное в АО «ПАИЖК» | 29.09.2017 **Выполнено** | ЖСК  |
| 3. | Принятие решения об оказании мер поддержки  | Одобрение на Совете Директоров АО «ПАИЖК» заключения договоров по результатам конкурсных процедур по 223-ФЗ | 20.10.2017 **Выполнено** | АО «ПАИЖК» |
| 4. | Закупка по предмету: проектирование  | Заключение договора с победителем процедуры закупкиСрок выполнения работ по договору: | 10.11.2017 **Выполнено**10.05.2018 | АО «ПАИЖК» |
| 5. | Закупка по предмету: геология | Заключение договора с победителем процедуры закупкиСрок выполнения работ по договору: | 23.11.2017**Выполнено**27.12.2017**Выполнено** | АО «ПАИЖК» |
| 6. | Решение вопроса по тех. присоединению к инженерным сетям | Заключение договоров:ООО «ПСК»ОАО «МРСК»- «Пермэнерго»ООО «Новогор-Прикамье» | **Выполнено 01.02.2018** **Выполнено 19.02.2018** **Выполнено 31.03.2018** | ЖСКАдминистрация |
| 7. | Рассмотрение вопроса в арбитражном суде о передаче имущества в ЖСК | Отказ в обжаловании определения арбитражного суда о передаче имущества в ЖСК | 21.11.2017**Выполнено** | ЖСКАрбитражный суд ПК |
| 8. | Регистрация прав застройщика ЖСК на незавершенный строительством объект и земельный участок | Выписка из ЕГРН | 18.12.2017**Выполнено 09.01.2018** | ЖСК |
| 9. | Целевой займ ЖСК с лимитом финансирования до 500 тыс. рублей(для финансирования работ по завершению строительства) | Договор целевого займа с лимитом финансирования до 500 тыс. рублей | 22.11.2017 **Выполнено** | ЖСКАО «ПАИЖК» |
| 10. | Оформление обеспечения суммы займа  | Договор залога недвижимости | Поданы документы в Росреестр для регистрации договора залога **Выполнено** **13.08.2018** | ЖСК АО «ПАИЖК» |
| 11. | Бухгалтерское обслуживание ЖСК (После соответствующей заявки ЖСК) | Договор оказания услуг №120-3-13/18 по бухгалтерскому обслуживанию (аутсорсинг) от 01.07.2018г. | **Выполнено 01.07.2018** | ЖСКАО «ПАИЖК» |
| 12. | Решение вопроса с арбитражным управляющим, связанного с наличием ошибок в реестре требований о передаче жилых помещений и реестре требований кредиторов | Исправленные реестры | **Выполнено** | ЖСК при поддержке Министерства строительства и архитектуры ПКАрбитражный управляющий |
| 13. | Составить предварительный бюджет ЖСК для вынесения на общее годовое собрание членов ЖСК с обозначением предварительной (максимальной суммы) целевого паевого взноса | Направление предварительного бюджета на рассмотрение правления ЖСК | **Выполнено**Бюджет утвержден Общим собранием **18.06.2018** | АО «ПАИЖК»ЖСК |
| 14. | Проектирование, государственная экспертиза | Положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости (добровольная) | **Выполнено 14.05.2018** | АО «ПАИЖК» |
| 15. | Подготовка Общего собрания на 30.08.18(в т.ч. согласование Правлением ЖСК Повестки) | Утверждение повестки Правлением ЖСКРассылка уведомлений о проведении Общего собрания членов ЖСК  | **Выполнено 15.08.2018****Выполнено 16.08.2018** | ЖСК АО «ПАИЖК» |
| 16. | Изменение схемы финансирования/**подготовка Общего собрания на 30.08.18 г.** | 1.Принятие членами ЖСК положительных решений по всем вопросам повестки дня в т.ч.: 2. Расторжение договора на услуги тех.заказчика, ген.подрядчика.3. Заключение договора технического заказчика с АО «ПАИЖК» (п. 3 (2) 617-п (в редакции от 16.08.18).4. Выбор генерального подрядчика по процедуре, аналогичной 223-ФЗ 5. Заключение договора с генеральным подрядчиком6. Заключение договора на юр.обслуживание, банковское сопровождение, договора целевого беспроцентного займа. | **Не выполнено** (члены ЖСК проголосовали против по существенным вопросам)1 день после принятия решения Общим собранием1 день после принятия решения Общим собранием5 дней после заключения договора ТЗ с АО «ПАИЖК»10 дней после выбора генерального подрядчика1 день после принятия решения Общим собранием | АО «ПАИЖК»ЖСК |
| 17. | **Подготовка Общего собрания на 26.09.18**в т.ч.- согласование Правлением ЖСК Повестки,- утверждение Правлением Положения о закупках,- утверждение Правлением способа закупки для заключение генподряда – закупка у единственного поставщика.   | 1. Принятие членами ЖСК положительного решения на общем собрании 26.09.18 по вопросам повестки дня:
2. Расторжение договора на услуги тех.заказчика, ген.подрядчика.
3. Заключение договора технического заказчика с АО «ПАИЖК».
4. Заключение договора с генеральным подрядчиком (закупка у единственного поставщика, по процедуре, аналогичной 223-ФЗ)
5. Заключение договора на юр.обслуживание, подготовки общих собраний, бухгалтерское сопровождение, банковское сопровождение, договора целевого беспроцентного займа
 | **Выполнено 26.09.2018****Выполнено 02.10.2018****Выполнено 03.10.2018****Выполнено 04.10.2018****Выполнено 25.09.2018** | ЖСКАО «ПАИЖК» |
| 18. | **Договоры паенакопления** | Заключение договоров паенакопления со всеми членами ЖСК, согласно принятого решения на Общем собрании 30.08.2018г. (вопрос 21)  | В срок до 10.11.2018 *(по состоянию на 09.10.2018 составлено 23договора)* | ЖСК |
| 19. | Завершение строительства  | Ввод в эксплуатацию | 12 -14 мес. с даты заключения договора генерального подряда | АО «ПАИЖК»ЖСК  |
| 20. | Возврат выданных займов  | Исполнение ЖСК всех финансовых обязательств перед АО ПАИЖК по выданным займам (2 процентных займа, 1 беспроцентный)  | Не позднее 6-ти мес. после ввода объекта в эксплуатацию | ЖСК АО «ПАИЖК» |
| 21. | Принудительное взыскание выданных займов (в случае нарушения срока) | Подача иска о взыскании задолженности, обращения взыскания на залог | По истечении 6-ти месс. после ввода дома в эксплуатацию | ЖСК |