

**«СОГЛАСОВАНО»**

Заместитель министра, начальник управления жилищной политики  
Министерства строительства и архитектуры Пермского края

  
Ф.А. Минх

08.08.2018 г.

### ДОРОЖНАЯ КАРТА

для осуществления завершения строительством объекта

жилой дом по адресу: г. Пермь, ул. Кедровая, 18, 20

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	Сроки с отметками о выполнении	Ответственный	Примечание
1.	Создание ЖСК в процедуре банкротства	Регистрация ЖСК Передача имущества	Октябрь-ноябрь 2018 г.	Арбитражный управляющий	
2.	Обращение ЖСК за мерами поддержки. Мероприятия, необходимые для принятия решения об оказании мер поддержки	Решение уполномоченной организации об оказании мер поддержки ЖСК	не более 15 рабочих дней с даты подачи заявления, при условии предоставления полного пакета документов	ПАИЖК	
3.	Определение механизма взаимодействия	Подписание соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Постановления № 617-п после обращения ЖСК	В течение 1 мес. с даты создания ЖСК	ЖСК ПАИЖК	
4.	Проведение обследования технического состояния объекта	Результат обследования тех.состояния	В течение 2-х мес. после создания ЖСК		
5.	Проектирование и получение заключения о достоверной сметной стоимости, экспертиза проектной документации	Заключение Проектная документация Заключение о достоверности сметной стоимости	6-8 мес. после создания ЖСК	ПАИЖК	
6.	Подготовка к финансированию	Проведение общего собрания	15-20 дней после получения	ПАИЖК	

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	Сроки с отметками о выполнении	Ответственный	Примечание
	работ по завершению строительства Объекта	членов ЖСК	достоверности сметной стоимости	ЖСК	
7.	Заключение основных договоров	1.Технический заказчик АО «ПАИЖК»; 2.Договор бухгалтерского сопровождения; 3. Договор юридического обслуживания. 4. Договор на банковское обслуживание. 5.Выбор ген. Подрядчика в соответствии с процедурой ФЗ-223	В течение 10-15 дней после проведения общего собрания и подведения итогов.	ПАИЖК ЖСК	
8.	Заключение договора ген.подряда	Договор ген. подряда	В течение 10-15 дней после заключения договора технического заказчика ЖСК и ПАИЖК	ПАИЖК ЖСК	
9.	Заключение договора целевого беспроцентного займа	Договор целевого займа	5-10 дней после заключения договора с ген.подрядчиком	ПАИЖК ЖСК	
10.	Строительство и ввод в эксплуатацию	Разрешение на ввод в эксплуатацию	12-14 месяцев, после получения разрешения на строительство	ПАИЖК ЖСК	

**Подписи участников:**

АО «ПАИЖК»  / Н.В. Иващенко/



Представитель Комитета кредиторов

(член инициативной группы)  (Ширинкина А.В.)