

ДОРОЖНАЯ КАРТА

взаимодействия АО «ПАИЖК» и ЖСК «Челюскинцев, 23 (2 очередь)» для осуществления завершения строительством объекта, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Челюскинцев, 23 (на 26.02.2018)

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ с отметками о выполнении	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
1.	Определение механизма поддержки с учетом изменений в 617-п	Заключение соглашения о сотрудничестве	05.10.2017 Выполнено	ЖСК АО «ПАИЖК»
2.	Подача заявления об оказании мер поддержки по п.2.1. Постановления	Заявление в свободной форме, поданное в АО «ПАИЖК»	29.09.2017 Выполнено	ЖСК
3.	Принятие решения об оказании мер поддержки	Одобрение на Совете Директоров АО «ПАИЖК» заключения договоров по результатам конкурсных процедур по 223-ФЗ	20.10.2017 Выполнено	АО «ПАИЖК»
4.	Закупка по предмету: проектирование	Заключение договора с победителем процедуры закупки Срок выполнения работ по договору:	10.11.2017 Выполнено 10.05.2018	АО «ПАИЖК»
5.	Закупка по предмету: геология	Заключение договора с победителем процедуры закупки Срок выполнения работ по договору:	23.11.2017 Выполнено 27.12.2017 Выполнено	АО «ПАИЖК»
6.	Решение вопроса по тех. присоединению к инженерным сетям	Заключение договоров: ООО «ПСК» ОАО «МРСК»- «Пермэнерго» ООО «Новогор-Прикамье»	15.02.2018 Выполнено 01.02.2018 Выполнено 19.02.2018 Новый срок – 31.03.2018	ЖСК Администрация
7.	Рассмотрение вопроса в арбитражном суде о передаче имущества в ЖСК	Отказ в обжаловании определения арбитражного суда о передаче имущества в ЖСК	21.11.2017 Выполнено	ЖСК Арбитражный суд ПК
8.	Регистрация прав застройщика ЖСК на незавершенный строительством объект и земельный участок	Выписка из ЕГРН	18.12.2017 Выполнено 09.01.2018	ЖСК
9.	Целевой займ ЖСК с лимитом финансирования до 500 тыс. рублей (для финансирования работ по завершению строительства)	Договор целевого займа с лимитом финансирования до 500 тыс. рублей	22.11.2017 Выполнено	ЖСК АО «ПАИЖК»

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ с отметками о выполнении	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
10.	Оформление обеспечения суммы займа после передачи заемщику прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок	Договор залога недвижимости	1 месяц после передачи прав застройщика (до 09.02.2018) <i>Нет решения общего собрания членов ЖСК о заключении договора залога недвижимости.</i>	ЖСК АО «ПАИЖК»
11.	Бухгалтерское обслуживание ЖСК (После соответствующей заявки ЖСК)	Договор на бухгалтерское обслуживание	ЖСК готов переходить на аутсорсинг по бухгалтерскому обслуживанию к началу СМР на объекте.	ЖСК АО «ПАИЖК»
12.	Подготовка предложений по внесению изменений в Устав и положение о Правлении ЖСК для снижения рисков по выходу членов из ЖСК до конца строительства или после, а так же для упрощения согласования договоров ЖСК (обозначить сумму, в пределах которой полномочия по принятию решений передаются Правлению ЖСК, а не общему собранию)	Направление предложений в ЖСК для одобрения Протокол Общего собрания членов ЖСК	29.12.2017 Выполнено Утвердить Решением общего собрания ЖСК до 09.02.2018 <i>Вопросы в Повестку сформулированы. Нет решения общего собрания членов ЖСК – 17.01.2018 собрание не состоялось (нет кворума)</i> Новый срок – 31.03.2018	АО «ПАИЖК» ЖСК
13.	Решение вопроса с арбитражным управляющим, связанного с наличием ошибок в реестре требований о передаче жилых помещений и реестре требований кредиторов	Исправленные реестры	29.12.2017 Исправленный Реестр предоставлен в электронном виде, на бумажном носителе нет. Новый срок – 31.03.2018	ЖСК при поддержке Министерства строительства и архитектуры ПК Арбитражный управляющий
14.	Составить предварительный бюджет ЖСК для вынесения на общее годовое собрание членов ЖСК с обозначением предварительной (максимальной суммы) целевого паевого взноса	Направление предварительного бюджета на рассмотрение правления ЖСК	До 01.03.2018 (после разработки проектно-сметной документации и направления в экспертизу) Новый срок – 01.06.2018	АО «ПАИЖК» ЖСК
15.	Проектирование Государственная экспертиза	Передача готового проекта Положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости	28.02.2018 30.04.2018 (ориентировочно)	АО «ПАИЖК»

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ с отметками о выполнении	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
16.	Подготовка к финансированию завершения строительства	Принятие решений на общем собрании ЖСК, заключение договора целевого финансирования	10.05.2018	АО «ПАИЖК» ЖСК
17.	Проведение конкурсных процедур по выбору генподрядчика и технического заказчика на период строительства	Заключение договоров с генеральным подрядчиком и техническим заказчиком	30.05.2018	АО «ПАИЖК» ЖСК
18.	Завершение строительства	Ввод в эксплуатацию	12 -14 мес. с даты заключения договора генерального подряда	АО «ПАИЖК» ЖСК
19.	Решение вопроса по башенному крану	Демонтаж башенного крана или приведение в рабочее состояние	До 20.04.2018 Выполнено	ЖСК