

КАЛЕНДАРНЫЙ ГРАФИК

взаимодействия АО «ПАИЖК» и ЖСК «Челюскинцев, 23 (2 очередь)» (далее - ЖСК) для осуществления завершения строительством объекта, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Челюскинцев, 23 (2 очередь)

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
1.	Определение механизма поддержки с учетом изменений в 617-п	Заключение соглашения о сотрудничестве	05.10.2017 (заключено)	ЖСК АО «ПАИЖК»
2.	Подача заявления об оказании мер поддержки по п.2.1. Постановления	Заявление в свободной форме, поданное в АО «ПАИЖК»	29.09.2017 (выполнено)	ЖСК
3.	Принятие решения об оказании мер поддержки	Одобрение на Совете Директоров АО «ПАИЖК» заключения договоров по результатам конкурсных процедур по 223-ФЗ	20.10.2017 (выполнено)	АО «ПАИЖК»
4.	Закупка по предмету: проектирование	Заключение договора с победителем процедуры закупки	10.11.2017 (выполнено)	АО «ПАИЖК»
5.	Закупка по предмету: геология	Заключение договора с победителем процедуры закупки	23.11.2017 (выполнено)	АО «ПАИЖК»
6.	Решение вопроса по тех. присоединению к инженерным сетям	Т-плюс Новогор МРСК	До 20.01.2018 (ориентировочно)	ЖСК Администрация
7.	Рассмотрение вопроса в арбитражном суде о передаче имущества в ЖСК	Отказ в обжаловании определения арбитражного суда о передаче имущества в ЖСК	21.11.2017 (выполнено)	ЖСК Арбитражный суд ПК
8	Регистрация прав застройщика ЖСК на незавершенный строительством объект и земельный участок	Выписка из ЕГРН	18.12.2017	ЖСК
9.	Выдача целевого займа ЖСК на оплату подготовки исходных данных для проектирования	Договор целевого займа до 500 тыс. рублей	22.11.2017 (выполнено)	ЖСК АО «ПАИЖК»
10.	Оформление обеспечения суммы займа после передачи заемщику прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок	Договор залога недвижимости	1 месяц после передачи прав застройщика	ЖСК АО «ПАИЖК»
11.	Бухгалтерское обслуживание ЖСК (После соответствующей заявки ЖСК)	Договор на бухгалтерское обслуживание	ЖСК готов переходить на аутсорсинг по бух.обслуживанию к началу СМР на объекте.	ЖСК АО «ПАИЖК»

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
12.	Подготовка предложений по внесению изменений в Устав и положение о Правлении ЖСК для упрощения согласования договоров ЖСК (обозначить сумму, в пределах которой полномочия по принятию решений передаются Правлению ЖСК, а не общему собранию)	Направление предложений в ЖСК для одобрения	29.12.2017 (выполнено)	АО «ПАИЖК»
13.	Решение вопроса с арбитражным управляющим, связанного с наличием ошибок в реестре требований о передаче жилых помещений и реестре требований кредиторов	Исправленные реестры	29.12.2017	ЖСК при поддержке Министерства строительства и архитектуры ПК Арбитражный управляющий
14.	Составить предварительный бюджет ЖСК для вынесения на общее годовое собрание членов ЖСК с обозначением предварительной (максимальной суммы) целевого паевого взноса	Направление предварительного бюджета на рассмотрение правления ЖСК	До 01.03.2018 (после разработки проектно-сметной документации и направления в экспертизу)	АО «ПАИЖК» ЖСК
15.	Проектирование, государственная экспертиза	Положительное заключение по проверке достоверности сметной стоимости	30.04.2018 (ориентировочно)	АО «ПАИЖК»
16.	Подготовка к финансированию завершения строительства	Принятие решений на общем собрании ЖСК, заключение договора целевого финансирования	10.05.2018	АО «ПАИЖК» ЖСК
17.	Проведение конкурсных процедур по выбору генподрядчика и технического заказчика на период строительства	Заключение договоров с генподрядчиком и техзаказчиком	30.05.2018	АО «ПАИЖК» ЖСК
18.	Завершение строительства	Ввод в эксплуатацию	12 -14 мес. с даты заключения дог. ген.подряда	АО «ПАИЖК» ЖСК
19.	Решение вопроса по башенному крану	Демонтаж башенного крана или приведение в рабочее состояние	До 20.04.2018	ЖСК

Примечание: актуализацию календарного графика провести 15.01.2018г.