

«СОГЛАСОВАНО»

Заместитель министра, начальник управления жилищной политики
Министерства строительства и архитектуры Пермского края

 Ф.А. Минх

27.08.2018 г.

ДОРОЖНАЯ КАРТА

для осуществления завершения строительством объекта «Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново» (далее – Объект)

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	Сроки с отметками о выполнении	Ответственный	Примечание
1.	Определение механизма взаимодействия	Подписание соглашения о сотрудничестве в рамках реализации Постановления №617-п	Выполнено	ЖСК ПАИЖК	
2.	Подготовить обращение в адрес государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» с просьбой принять участие в общем собрании членов ЖСК	Рассмотрение обращения государственной корпорацией «Агентство по страхованию вкладов»	Направить обращение 24.08.2018 (ожидаемы срок ответа – 07.09.2018)	Минстрой	
3.	Утверждение механизма взаимодействия на общем собрании членов ЖСК	Решение общего собрания	1. Утверждение повестки собрания Правлением ЖСК - 24.08.2018г. Выполнено 2. Проведение Общего собрания – 13.09.2018г.	ЖСК ПАИЖК	Требуется участие ООО «Регион»

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	Сроки с отметками о выполнении	Ответственный	Примечание
4.	Регистрация перехода права собственности на объект незавершенного строительства	Право собственности = права застройщика на объект	10 дней после подачи документов в Росреестр и оплаты пошлины.		
5.	Заключение договоров ЖСК с уполномоченной организацией:	1. Передача функций заказчика АО «ПАИЖК». 2. Бухгалтерское обслуживание. 3. Юридическое сопровождение	В течение 15 дней, после общего собрания ЖСК	ЖСК ПАИЖК	
6.	Сбор ТУ и исходных данных для проектирования по этапу № 1, по этапу № 2 Этап №1: Проектирование системы ливневой канализации и отвода дренажных вод с территории земельного участка, предназначенного для завершения строительства Объекта. Этап №2: Корректировка документации стадии Р, разработка документации стадии П на завершение строительства жилых домов и сетей.	1. Полученные технические условия на: - водоснабжение и водоотведение - газоснабжение - мероприятия ГО и ЧС - эл/снабжение - благоустройство территории и наружное освещение - сети связи - от Управления по экологии и природопользованию	В течение 1 месяца, после заключения договора на функции тех. заказчика с АО «ПАИЖК»	ПАИЖК	
7.	Подготовка и проведение конкурса по выбору генпроектировщика по этапам № 1 и № 2, включая все виды	Подписанный договор на проектирование между АО «ПАИЖК» и генпроектировщиком	В течение 1 месяца, после заключения договора на функции тех. заказчика с АО «ПАИЖК»	ПАИЖК	

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	Сроки с отметками о выполнении	Ответстве нный	Примечание
	инженерных изысканий				
8.	Выполнение проектно-изыскательских работ по этапам №1 и №2	1.Материалы инженерных изысканий 2.Проектная документация 3.Рабочая документация 4.Сметная документация на завершение строительства Объекта	6 месяцев, после сбора исходных данных	ПАИЖК	
9.	9.1.Экспертиза проектной документации и материалов инженерных изысканий 9.2.Проверка (добровольная) достоверности определения сметной стоимости на завершение строительства Объекта	1.Положительное Заключение экспертизы проекта и материалов инженерных изысканий 2.Положительное Заключение о добровольной проверке определения сметной стоимости	60 дней, после завершения проектирования	ПАИЖК	
10.	Подготовка к финансированию работ по завершению строительства Объекта	Проведение общего собрания членов ЖСК	15-20 дней после получения достоверности сметной стоимости	ПАИЖК ЖСК	утверждение корректной рыночной стоимости объектов незавершенного строительства с учетом достоверности сметной стоимости
11.	Заключение основных договоров	1. Договор на банковское обслуживание. 2.Выбор ген. Подрядчика в соответствии с процедурой ФЗ-223	В течение 10-15 дней после проведения общего собрания и подведения итогов.	ПАИЖК ЖСК	
12.	Заключение договора ген.подряда	Договор ген. подряда	В течение 10-15 дней после заключения договора технического заказчика ЖСК	ПАИЖК ЖСК	

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	Сроки с отметками о выполнении	Ответственный	Примечание
			и ПАИЖК		
13.	Заключение договора целевого беспроцентного займа	Договор целевого займа	5-10 дней после заключения договора с ген.подрядчиком	ПАИЖК ЖСК	
14.	Строительство и ввод в эксплуатацию	Разрешение на ввод в эксплуатацию	18-20 месяцев, после получения разрешения на строительство	ПАИЖК ЖСК	

Подписи участников:

АО «ПАИЖК» _____ / Н.В. Иващенко/

ЖСК «Первый Пермский микрорайон» _____ /Д.С. Степанов/

М.П.

