ДОРОЖНАЯ КАРТА

взаимодействия АО «ПАИЖК» и ЖСК «Толмачева, 15» для осуществления завершения строительством объекта, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Толмачева, 15 (на 09.10.2018)

| **№ п/п** | **МЕРОПРИЯТИЯ** | **РЕЗУЛЬТАТ** | **СРОКИ**  **с отметками о выполнении** | **ОТВЕТСТВЕННЫЙ** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Определение механизма поддержки с учетом изменений в 617-п | Заключение соглашения о сотрудничестве  *Соглашение подписано 09.10.2017* | **05.10.2017**  Новый срок – 11.12.2017 **Выполнено** | ЖСК «Толмачева,15»  АО «ПАИЖК» |
| 2. | Подача заявления об оказании мер поддержки по п.2.1. Постановления | Заявление в свободной форме, поданное в АО «ПАИЖК» | 29.09.2017  **Выполнено** | ЖСК «Толмачева,15» |
| 3. | Принятие решения об оказании мер поддержки | Одобрение на Совете Директоров АО «ПАИЖК» заключения договора по результатам конкурсных процедур по 223-ФЗ | 20.10.2017  **Выполнено** | АО «ПАИЖК» |
| 4. | Закупка по предмету: обследование объекта | Заключение договора с победителем процедуры закупки.  Работы по заключенному договору завершены 12.02.2018 | 24.11.2017  **Выполнено** | АО «ПАИЖК» |
| 5. | Подача заявления о выдаче Администрацией ГПЗУ  Согласование ГПЗУ Администрацией | Выдача ГПЗУ  (Градостроительного плана земельного участка) | 28.11.2017  **Отказано** в согласование ГПЗУ из-за ограничения высотности.  **Новый срок – 31.08.2018**  (6 месяцев после выполнения п.6) | ЖСК «Толмачева, 15»  Администрация г.Перми |
| 6. | Подача заявления в комиссию по ПЗЗ на отклонение от предельных параметров | Получение разрешения на отклонение от предельных параметров и направление информации в гос. инспекцию по охране объектов культурного наследия ПК (Инспекция) | 28.02.2018  **Выполнено**  Комиссией принято решение о снятии ограничения по высотности  Принято решение об отзыве заявления. **06.07.2018** | ЖСК «Толмачева,15»  Администрация г.Перми  Технический заказчик |
| 7. | Подготовка и внесение изменений в НПА г.Перми на снятие ограничений на земельном участке под строительство | НПА (нормативно-правовой акт)  Утверждение внесенных изменений на снятие ограничений высотности  *Этапы:*  *1. Получение заключения комиссии по ПЗЗ*  *2. Подписание Постановления Администрации г.Перми о подготовке проекта*  *3. Подписание Постановления Администрации г.Перми о проведении публичных слушаний*  *4. Проведение презентаций и других необходимых мероприятий*  *5. Подписание Администрацией района протокола о результатах общественных слушаний*  *6. Направление материалов в Пермскую Городскую Думу (за 21 день до заседания; заседания проходят каждый 4-й вторник месяца)*  *7. Утверждение изменений на заседании Пермской Городской Думы* | В соответствии с регламентами Администрации г.Перми  **01.07.2018**  *28.02.2018* ***Выполнено***  *14 дней*  *30 дней*  *14 дней*  *14 дней*  *05.06.2018*  *26.06.2018* | Инспекция Администрация г.Перми |
| 8. | Получение технических условий (ТУ) | Сети связи – получить ТУ (телефон, радио, ТВ)  ПСК – получить ТУ и договор  Высотное строительство – получить ТУ от Аэропорта | Сети связи – получить ТУ (телефон, радио, ТВ)  15.12.2017  **Выполнено**  ПСК – получить ТУ  **Выполнено** 06.03.2018  ПСК – подписать договор тех.присоединения  Срок 02.07.2018  Высотное строительство – получить ТУ от Аэропорта  Новый срок - 31.05.2018  **Выполнено** 05.06.2018 | ЖСК «Толмачева, 15» |
| 9. | Обращение в Государственную инспекцию по охране объектов культурного наследия Пермского края | Письменное подтверждение:  - согласования проектной документации с Инспекцией по охране объектов культурного наследия Пермского края в период строительства Объекта;  - соответствия проектной документации по строительству Объекта требованиям Зоны регулирования застройки Р-1. | Ответ на обращение получен  17.05.2018 | ЖСК «Толмачева, 15» |
| 10. | Закупка по предмету: проектирование | Заключение договора с победителем  Договор №126-1-16/18 на выполнение проектных работ и инженерных изысканий от 25.06.2018 г. | После получения исходных данных от ЖСК «Толмачева,15»  Ориентировочный срок -  июнь 2018  **Выполнено 25.06.2018** | АО «ПАИЖК» |
| 11. | Закупка по предмету: геология | Заключение договора с победителем  Договор №126-1-16/18 на выполнение проектных работ и инженерных изысканий от 25.06.2018 г. | **Выполнено 25.06.2018** | АО «ПАИЖК» |
| 12. | Проработка вопроса по оплате аренды земельного участка | Решение о снижении арендной платы за земельный участок | 28.08.2018  Решение о снижении арендной платы не получено | Минстрой совместно с Администрацией г.Перми |
| 13. | Отработка механизма включения участников долевого строительства объекта «Толмачева, 15» в Реестр пострадавших граждан | Включение участников долевого строительства объекта «Толмачева, 15» в Реестр пострадавших граждан | 26.09.2018 | Минстрой |
| 14. | Проработка вопроса по проведению противоаварийных мероприятий на Объекте (осень-зима 2018) | Решение о проведении противоаварийных мероприятий на Объекте и определение источника их финансирования | **Выполнено 27.08.2018**  АО «ПАИЖК» направлена схема противоаварийных мероприятий в ЖСК «Толмачева, 15»;  Источник финансирования – собственные средства ЖСК (Постановлением 617-п финансирование не предусмотрено) | АО «ПАИЖК»  ЖСК «Толмачева, 15» |
| 15. | Внесение изменений в Устав ЖСК в части голосования: 1 член – 1 голос (в действующей редакции Устава утверждено голосование кв. метрами) | Протокол Общего собрания членов ЖСК, на котором принято решение о внесении изменений в Устав | Ближайшее собрание членов ЖСК | ЖСК «Толмачева, 15» |
| 16. | Проектирование, государственная экспертиза | Положительное заключение государственной экспертизы | 01.01.2019 | АО «ПАИЖК» |
| 17. | Подготовка к финансированию завершения строительства | Принятие решений на общем собрании ЖСК | 01.02.2019 | АО «ПАИЖК»  ЖСК «Толмачева,15» |
| 18. | Заключение основных договоров | 1.Технический заказчик АО «ПАИЖК»;  2.Договор бухгалтерского сопровождения;  3. Договор юридического обслуживания.  4. Договор на банковское обслуживание.  5.Выбор ген. Подрядчика в соответствии с процедурой ФЗ-223 | В течение 10-15 дней после проведения общего собрания и подведения итогов. | АО «ПАИЖК»  ЖСК «Толмачева,15» |
| 19. | Заключение договора ген.подряда | Договор ген. подряда | В течение 10-15 дней после заключения договора технического заказчика ЖСК и ПАИЖК | АО «ПАИЖК»  ЖСК «Толмачева,15» |
| 20. | Заключение договора целевого беспроцентного займа | Договор целевого займа | 5-10 дней после заключения договора с ген.подрядчиком | АО «ПАИЖК»  ЖСК «Толмачева,15» |
| 21. | Строительство и ввод в эксплуатацию | Разрешение на ввод в эксплуатацию | 12-18 месяцев | АО «ПАИЖК»  ЖСК «Толмачева,15» |