

## ДОРОЖНАЯ КАРТА

**взаимодействия АО «ПАИЖК» и ЖСК «Толмачева, 15» для осуществления завершения строительством объекта, расположенного по адресу: г.Пермь, ул. Толмачева, 15 (на 26.02.2018)**

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ с отметками о выполнении	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
1.	Определение механизма поддержки с учетом изменений в 617-п	Заключение соглашения о сотрудничестве	<b>05.10.2017</b> Новый срок – 11.12.2017 <b>Выполнено</b>	ЖСК «Толмачева,15» АО «ПАИЖК»
2.	Подача заявления об оказании мер поддержки по п.2.1. Постановления	Заявление в свободной форме, поданное в АО «ПАИЖК»	29.09.2017 <b>Выполнено</b>	ЖСК «Толмачева,15»
3.	Принятие решения об оказании мер поддержки	Одобрение на Совете Директоров АО «ПАИЖК» заключения договора по результатам конкурсных процедур по 223-ФЗ	20.10.2017 <b>Выполнено</b>	АО «ПАИЖК»
4.	Закупка по предмету: обследование объекта	Заключение договора с победителем процедуры закупки. Работы по заключенному договору завершены 12.02.2018	24.11.2017 <b>Выполнено</b>	АО «ПАИЖК»
5.	Подача заявления о выдаче Администрацией ГПЗУ Согласование ГПЗУ Администрацией	Выдача ГПЗУ (Градостроительного плана земельного участка)	28.11.2017 <b>Отказано</b> в согласование ГПЗУ из-за ограничения высотности. Новый срок – 31.08.2018 (6 месяцев после выполнения п.6)	ЖСК «Толмачева, 15» Администрация г.Перми
6.	Подача заявления в комиссию по ПЗЗ на отклонение от предельных параметров	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров и направление информации в гос. инспекцию по охране объектов культурного наследия ПК (Инспекция)	28.02.2018	ЖСК «Толмачева,15» Администрация г.Перми
7.	Подготовка и внесение изменений в НПА Пермского края на снятие ограничений на земельном участке под строительство	НПА (нормативно-правовой акт)  Получение нового ГПЗУ без ограничения высотности <i>Этапы:</i> 1. Получение заключения комиссии по ПЗЗ	В соответствии с регламентами Администрации г.Перми <b>31.08.2018</b>  28.02.2018	Инспекция Администрация г.Перми

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ с отметками о выполнении	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
		<p>2. Подписание Постановления Администрации г.Перми о подготовке проекта</p> <p>3. Подписание Постановления Администрации г.Перми о проведении публичных слушаний</p> <p>4. Проведение презентаций и других необходимых мероприятий</p> <p>5. Подписание Администрацией района протокола о результатах общественных слушаний</p> <p>6. Направление материалов в Пермскую Городскую Думу (за 21 день до заседания; заседания проходят каждый 4-й вторник месяца)</p> <p>7. Утверждение изменений на заседании Пермской Городской Думы</p>	<p>14 дней</p> <p>30 дней</p> <p>14 дней</p> <p>14 дней</p> <p>05.06.2018</p> <p>26.06.2018</p>	
8.	Получение технических условий (ТУ)	<p>Сети связи – получить ТУ (телефон, радио, ТВ)</p> <p>ПСК – получить ТУ и договор</p> <p>Высотное строительство – получить ТУ от Аэропорта</p>	<p>Сети связи – получить ТУ (телефон, радио, ТВ) 15.12.2017 <b>Выполнено</b></p> <p>ПСК – получить ТУ и договор (заявка подписана 27.11.2017) 27.01.2018 Новый срок - 01.04.2018</p> <p>Высотное строительство – получить ТУ от Аэропорта 25.12.2017 25.01.2018 Новый срок - 01.04.2018</p>	ЖСК «Толмачева, 15»
9.	Разработать проект ПЗУ (схему планировочной организации земельного участка)	Раздел проекта ПЗУ, схемы границ дополнительного участка	01.05.2018	ЖСК «Толмачева, 15»

№ п/п	МЕРОПРИЯТИЯ	РЕЗУЛЬТАТ	СРОКИ с отметками о выполнении	ОТВЕТСТВЕННЫЙ
	Согласовать схему предполагаемых к использованию муниципальных земель для организации пожарного проезда			
10.	Закупка по предмету: проектирование	Заключение договора с победителем	После получения исходных данных от ЖСК «Толмачева,15» Ориентировочный срок - май-июнь 2018 (1,5 месяца после одобрения комиссией ПЗЗ снятия ограничения по высотности)	АО «ПАИЖК»
11.	Закупка по предмету: геология	Заключение договора с победителем	После заключения договора на проектирование. Ориентировочно – июнь 2018	АО «ПАИЖК»
12.	Проектирование, государственная экспертиза	Положительное заключение государственной экспертизы	01.01.2019	АО «ПАИЖК»
13.	Подготовка к финансированию завершения строительства	Принятие решений на общем собрании ЖСК, заключение договора целевого финансирования	01.02.2019	АО «ПАИЖК» ЖСК «Толмачева,15»
14.	Завершение строительства	Ввод в эксплуатацию	12-18 месяцев с даты заключения договора генерального подряда	АО «ПАИЖК» ЖСК «Толмачева,15»