

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
АУДИТОРСКОЙ КОМПАНИИ
«ИНВЕСТ-АУДИТ»**

ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ

**ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«ПЕРМСКОЕ АГЕНСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ
ЖИЛИЩНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ»**

**ЗА ПЕРИОД
С 01 ЯНВАРЯ 2014 ГОДА ПО 31 ДЕКАБРЯ 2014 ГОДА**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЁТНОСТИ
Открытого акционерного общества
«Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию»
за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года**

Адресат:

Акционерам Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» и иным пользователям отчётности.

Аудируемое лицо:

Наименование: Открытое акционерное общество «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

Место нахождения: Россия, 614990, г. Пермь, ул. Газеты Звезда, д. 13.

Государственная регистрация:

Свидетельство серии 59 номер 002913803 о государственной регистрации юридического лица, выданное 25.05.2005 г. ИФНС России по Ленинскому району г. Перми, ОГРН 1055900256642.

Аудитор:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Инвест-аудит»

Место нахождения: Россия, 614000, г. Пермь, ул. Ленина, 50.

Государственная регистрация:

– Свидетельство о государственной регистрации № 2644 от 24.11.1994 года, выдано Администрацией Ленинского района г. Перми;

– Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серии 59 № 001766823, выданное Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Ленинскому району г. Перми 15.12.2002 года, ОГРН 1025900528543.

Лицензии:

Лицензия на право проведения работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, ГТ 0053016 регистрационный номер 1223, выдана УФСБ России по Пермскому краю, срок действия лицензии с 11.11.2011 года по 02.11.2016 года.

Членство в профессиональном общественном объединении, прошедшем аккредитацию при Минфине РФ:

ООО «Инвест-аудит» входит в состав Некоммерческого партнёрства «Российская коллегия аудиторov», основной регистрационный номер в Реестре аудиторov и аудиторских организаций саморегулируемых организаций аудиторov 10305004015, включено в Государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторov на основании приказа МФ РФ от 22.12.2009 года № 675.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчётности Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» за период с 01 января 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно.

Бухгалтерская (финансовая) отчётность Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» состоит из:

- бухгалтерского баланса (форма 0710001 по ОКУД);
- отчёта о финансовых результатах (форма 0710002 по ОКУД);
- отчёта об изменениях капитала (форма 0710003 по ОКУД);
- отчёта о движении денежных средств (форма 0710004 по ОКУД);
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах (форма 0710005 по ОКУД);
- пояснительной записки к годовой бухгалтерской отчетности за 2014 год.

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» по состоянию на 31 декабря 2014 года, результаты финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2014 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Важные обстоятельства

Не изменяя мнения о достоверности бухгалтерской отчетности обращаем внимание на следующую информацию: чистые активы ОАО "ПАИЖК" меньше величины уставного капитала.

06.03.2015 г.

Генеральный директор
ООО «Инвест-аудит»

Ведущий аудитор
ООО «Инвест-аудит»



Е.А. Чурин
(Аттестат по общему аудиту
№ К 014285 от 01.04.2004 г.)

Т.Н. Быкова
(Квалификационный аттестат
аудитора № 01-000798 от
10.09.2012 года)