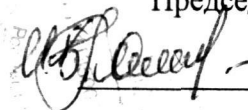


Утвержден протоколом от 01.12.2013 г.  
внеочередного общего собрания членов  
ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», проводимого  
в форме заочного голосования с 17.11.2013 г.  
по 29.11.2013 г.

Председатель правления

 /Калинина И.Б./

### **Изменения в Устав ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»**

#### **Пункт 3.1. Устава читать в следующей редакции:**

«п. 3.1. Членом Кооператива может быть:

- гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;
- юридическое лицо;
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником нежилого помещения в многоквартирном доме.
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником жилого помещения в многоквартирном доме».

#### **Пункт 3.8. Устава читать в следующей редакции:**

«3.8. В качестве паевых взносов члены жилищного Кооператива вносят при его создании переданные им права НФЗП «Патриоты» как Застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирного дома и земельный участок (Кадастровый № земельного участка 59:01:17 1 7060:00003). Размер паевого взноса члена Кооператива равен части требования к НФЗП «Патриоты» по делу о банкротстве, рассматриваемом Арбитражным судом Пермского края (№А50-17354/2009), погашенного путем передачи Кооперативу объекта незавершенного строительства или размеру удовлетворенной части основного долга без учета штрафных санкций, учитываемому в реестре кредиторов 3 очереди.

При приеме в члены Кооператива гражданина или юридического лица, которые являются собственниками жилого помещения (квартиры) в незавершенном строительстве многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21, данные члены в качестве паевого взноса в Кооператив вносят право собственности на квартиру в незавершенном строительстве многоквартирном доме по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21.

#### **Пункт 7.18. Устава читать в следующей редакции:**

«7.18. К исключительной компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива.
- 2) решение о реорганизации и ликвидации Кооператива.
- 3) участие в учреждении фондов, а также других коммерческих и некоммерческих организаций.
- 4) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператива.
- 5) введение ограничений на использование общего имущества.
- 6) избрание Правления Кооператива и Ревизионной комиссии.
- 7) утверждение Положения о Правлении Кооператива
- 8) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.
- 9) утверждение сметы расходов и штатного расписания, с указанием размеров оплаты труда председателя Кооператива, а также вознаграждения членов Правления.

- 10) утверждение порядка передачи вымороченного имущества
- 11) утверждение решений Правления о приеме в члены Кооператива
- 12) Исключение из Кооператива членов, допустивших нарушения, предусмотренные

п.3.14 Устава

- 13) установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива.
- 14) образование специальных фондов Кооператива: на восстановление и проведение ремонта недвижимого имущества и оборудования; резервного фонда.
- 15) рассмотрение жалоб на Правление, председателя правления и ревизионную комиссию Кооператива.
- 16) принятие и изменение по представлению Председателя правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, положения об оплате их труда.
- 17) избрание органов управления Кооператива и органы контроля за его деятельностью. Уставом Кооператива к компетенции Общего собрания Кооператива может быть также отнесено решение иных вопросов».

Инспекция

Федеральной налоговой службы  
по Кировскому району г.Пермь

**В Единый государственный  
юридических лиц внесена за**

«25» января 2012

**ОГРН** 113590800041

**ГРН** 2135908032226

Экземпляр документа хранится  
регистрирующем органе

**Заместитель начальника,  
советник государственной граждан  
службы Российской Федерации 2**

Е.Б.Ар

