

Жилищно-строительный кооператив «Адмирала Ушакова, 21»
ИНН 5908052387 КПП 590801001 ОГРН 1135908000414
р/с 40703810700000000174 ОАО АКБ «ЭКОПРОМБАНК» г.Пермь к/сч
30101810000000000707 БИК 045773707
614023, г.Пермь, ул.Адмирала Ушакова, 21

**Отчёт о работе председателя правления ЖСК «Адмирала Ушакова,21»
за период август 2013г. - март 2014г.**

Краткое название организации: ЖСК «Адмирала Ушакова,21»

Дата образования: 22 декабря 2012г.

Адрес: 614023, Россия, г. Адмирала Ушакова,21»

Кадастровый номер земельного участка 59:01:1717060:3

Количество квартир 477.

Сведения о государственной регистрации юридического лица:

ИНН: 5908052387

КПП 590801001

ОГРН: 1135908000414

Состав действующего Правления ЖСК «Адмирала Ушакова,21»

Председатель Правления: Гульятеева И.Б.

Члены Правления:

Цопина Е.В., Сапожникова Л.И., Пекк Г.А., Третиных С.А.

За текущий период правлением ЖСК «Адмирала Ушакова,21» при поддержке ОАО «ПАИЖК» проделана следующая работа:

№ п/п	Наименование	Сроки
1.	Восстановление правоустанавливающих документов, утерянных Тишкевич Е.А.	Август 2013
2.	Разработка номенклатуры делопроизводства ЖСК «Адмирала Ушакова,21»	Август 2013г.
3.	Составление реестра членов ЖСК «Адмирала Ушакова,21»	Август-сентябрь
4.	Разработка перечня документов представляемых гражданином включенного в реестр требований кредиторов (денежные требования)	Сентябрь
5.	Прием документов граждан, включенных в реестр требований кредиторов (денежные требования)	
6.	Составление и ежемесячная поправка реестра граждан, включенных в реестр требований кредиторов (денежные требования)	
7.	Получено разрешение на строительство в соответствии с утвержденной проектной документацией	Сентябрь 2013
8.	Составление поквартирной сетки свободных квартир	Сентябрь 2013
9.	Издание приказа об утверждении проектно-сметной документации мероприятий по устранению дефектов позиций 1,2,5,6	Сентябрь 2013
10.	Подписание соглашения о передаче прав и обязанностей по Договору № 01.01 от 29.12.2012 на оказание охранных услуг	Сентябрь 2013г.
11.	Утверждение технического задания «Проектная документация»	Сентябрь 2013г.

12.	Получение заключения на проектирование и строительство жилого дома ЖСК «Адмирала Ушакова,21»	Октябрь 2013г.
13.	Заключение договора с ООО «ЭРУДИТ» для представления интересов, отчетности ЖСК в органах Федеральной Налоговой Службы РФ.	Октябрь 2013
14.	Направление претензии в ДЗО по вопросу несогласия арендной платы за земельный участок по адресу Адмирала Ушакова,21.	Октябрь 2013г.
15.	Подготовка и проведение общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова,21»	Ноябрь 2013г.
16.	Внесение изменения в Устав ЖСК «Адмирала Ушакова,21» в соответствии с решением общего собрания ЖСК от 24 ноября 2013г.	Ноябрь 2013г.
17.	Ежеквартальные сдачи отчетов в пенсионный фонд, ИФНС по Кировскому району г.Перми., соц. страхование	
18.	Обращение и оформление доверенности ОАО ПАИЖК в лице Малютин Д.В. на проведение мероприятий для получения Госэкспертизы для определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Жилой дом по ул. Ушакова,21»	Ноябрь 2013г.
19.	Обращение и оформление доверенности ОАО ПАИЖК в лице Малютин Д.В. на ведение юридических вопросов ЖСК.	Ноябрь 2013г.
20.	Оформление, подшив материалов по результатам проведения общего собрания ЖСК 24 ноября 2013г.	Ноябрь 2013г..
21.	Проведение ряда мероприятий и подписание договора генерального подряда между ЖСК «Адмирала Ушакова,21» и ОАО «ПЗСП» по строительству 1 очереди поз. 1,5,6	Декабрь 2013г.
22.	Проведения ряда мероприятий и подписание договора доверительного управления между ЖСК «Адмирала Ушакова,21» и ОАО «ПАИЖК» в целях реализации постановления Правительства Пермского края.	Январь 2014г.
23.	Регистрация договора доверительного управления между ЖСК «Адмирала Ушакова,21» и ОАО «ПАИЖК»	Февраль 2014г.
24.	Передача объекта незавершенного строительством по адресу «Ушакова,21» техническому заказчику ОАО «ПЗСП»	Март 2014г.
25.	Еженедельные заседания правления совместно с ОАО «ПАИЖК» по решению вопросов относительно достройки объекта незавершенного строительством по адресу «Ушакова,21» генеральным подрядчиком ОАО «ПЗСП» в соответствии с решением общего собрания от 22 декабря 2012г. Проведено 20 заседаний правления ЖСК «Адмирала Ушакова,21»	
26.	Издание приказа об утверждении учетной политики на 2014г.	Февраль 2014г.
27.	Подготовка сметы текущих расходов ЖСК	Март 2014г.
28.	Подготовка порядка удовлетворения денежных требований членов ЖСК (денежные кредиторы)	Март 2014г.
29.	Подготовка формы договора паенакопления .	Март 2014г.
30.	Подготовка очередного собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова,21».	Март 2014г.
31.	Ведение документации делопроизводства ЖСК «Адмирала Ушакова,21».	

Отчет подготовлен

председателем правления ЖСК «Адмирала Ушакова,21»



Гультовой И.Б.