

## **Перечень документов для включения в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»:**

**1. Копия паспорта (все страницы)**

**2. Выписка из ЕГРП (предоставляется два раза: при подаче документов и при заключении договора – выписка должна быть выдана не ранее, чем за десять дней до подачи документов/заключения договора) - оригинал**

**На несовершеннолетнего собственника:**

Копия свидетельства о рождении (паспорт) + копия паспорта родителей; в случае отсутствия родителей, копии документов, устанавливающие опекуна.

В случае действий в интересах собственника представителя по доверенности: дополнительно предоставляется нотариально - заверенная доверенность (оригинал) и копия паспорта представителя).

**3. Копия Определения Арбитражного суда о включении в 3-ю очередь реестра требований кредиторов гражданина (реестр требований о передаче жилых помещений, реестр требований кредиторов (денежные)) – при наличии**

**4. Копии документов, на основании которых гражданин был включен реестр кредиторов/документов, на основании которых возникло право на объект незавершенного строительства – квартиру:**

4.1. Договор долевого участия в строительстве.

4.2. Договор цессии (уступки права требования) к Договору долевого участия в строительстве.

4.3. Соглашение о расторжении договора указанного в п. 3.1 или п. 3.2.

**5. Копии документов, подтверждающих внесение денежных средств (оплату) по договору, указанному в п. 4.1. или в п. 4.2. (квитанции).**

**6. Копия Решения суда общей юрисдикции о признании права собственности (документ – основание, которое указано в свидетельстве о праве собственности).**

**7. Копия Свидетельства о праве собственности.**

**8. в случае, если квартира принадлежит в долях нескольким гражданам или оформлена в совместную собственность, то от каждого сосособственника оформляется заявление с приложением документов, указанных в п. 1 и п.7.**

**9. В случае, если квартира приобреталась в совместную собственность, а оформлена на титульного собственника, заявление пишется от лиц, за которыми право собственности было признано судом общей юрисдикции или титульным собственником предоставляется доказательство, что имущество принадлежит ему лично (копия свидетельства о расторжении брака, копия решения суда о разделе имущества или копия брачного договора).**

*\*Примечание:*

*при подаче документов необходимо иметь при себе оригиналы всех документов.*