

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о заключении договора паенакопления

1. Копия паспорта правообладателя (всех участников, указанных в договоре долевого участия/договоре цессии). Для юридического лица - уставные документы;
2. Копия Определения Арбитражного суда о включении в реестр требований кредиторов (участники строительства);
3. Копия договора долевого участия в строительстве, цессии (при наличии), соглашение о расторжении (при наличии);
4. Оригиналы и копии документов, подтверждающие внесение денежных средств Застройщику – банкроту (квитанции, платежное поручение) или исполнение не денежных обязательств перед Застройщиком – банкротом (Копия справки НФЗП Патриоты об отсутствии финансовых претензий);
5. Копия свидетельства о рождении детей (если жилое помещение приобреталось в общую совместную собственность или долевую).

Если жилое помещение приобреталось в период брака:

6. Копия свидетельства о браке (о расторжении брака)
7. Заявление о заключении договора второго супруга (с копией паспорта)
или один из документов:
 - копия согласия супруга на распоряжение совместно нажитым имуществом в случае если имущество оформлено на одного из супругов (нотариально заверенное);
 - копия брачного договора;
 - копия свидетельства о расторжении брака и документ о разделе имущества

В случае, если заявитель является **собственником незавершенной строительством квартиры**, принятым в члены ЖСК Общим собранием, к документам по п.1-7 дополнительно предоставляются:

6.1. Копия Решения суда общей юрисдикции о признании права собственности (документ – основание, которое указано в свидетельстве о праве собственности).

6.2. Копия Свидетельства о праве собственности на незавершенную строительством квартиру.

В случае, если квартира принадлежит в долях нескольким гражданам или оформлена в совместную собственность, то документы по п.1-6 предоставляются каждым собственником.

В случае, если квартира приобреталась в совместную собственность, а оформлена на титульного собственника, заявление о заключении договора паенакопления пишется от лиц, за которыми право собственности было признано судом общей юрисдикции или титульным собственником, предоставляется доказательство, что имущество принадлежит ему лично (копия свидетельства о расторжении брака, копия решения суда о разделе имущества или копия брачного договора).

****Примечание:***

при подаче документов необходимо иметь при себе оригиналы всех документов.