

Уважаемый собственник!

Просим Вас вступить в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» для последующего заключения договора паенакопления на завершение строительства Вашей квартиры. Обращаем внимание, что при вступлении в ЖСК отказываться от права собственности на незавершенный Объект не требуется.

Также сообщаем Вам, что 08 февраля 2015 года с 10:00 до 17:00 будет проходить заседание счетной комиссии в рамках проведения Годового Общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1, офис ОАО «ПАИЖК» (вход со стороны ул. Газеты Звезда), на котором Вы можете подать пакет документов для **вступления в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»**. С повесткой общего собрания (информационно) Вы можете ознакомиться на сайте ОАО «ПАИЖК» в разделе «Специальные проекты».

(прямая ссылка: <http://paigk.ru/g-perm-kirovskiy-rayon-ul-admirala-ushakova-21/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

Перечень документов для вступления в ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»:

1. Копия паспорта (все страницы)
2. Выписка из ЕГРП (предоставляется два раза: при подаче документов и при заключении договора – выписка должна быть выдана не ранее, чем за десять дней до подачи документов/заключения договора) - оригинал
На несовершеннолетнего собственника:
Копия свидетельства о рождении (паспорт) + копия паспорта родителей; в случае отсутствия родителей, копии документов, устанавливающие опекуна.
В случае действий в интересах собственника представителя по доверенности: дополнительно предоставляется нотариально - заверенная доверенность (оригинал) и копия паспорта представителя).
3. Копия Определения Арбитражного суда о включении в 3-ю очередь реестра требований кредиторов гражданина (реестр требований о передаче жилых помещений, реестр требований кредиторов (денежные)) – при наличии
4. Копии документов, на основании которых гражданин был включен реестр кредиторов/документов, на основании которых возникло право на объект незавершенного строительства – квартиру:
 - 4.1. Договор долевого участия в строительстве.
 - 4.2. Договор цессии (уступки права требования) к Договору долевого участия в строительстве.
 - 4.3. Соглашение о расторжении договора указанного в п. 3.1 или п. 3.2.
5. Копии документов, подтверждающих внесение денежных средств (оплату) по договору, указанному в п. 4.1. или в п. 4.2. (квитанции).
6. Копия Решения суда общей юрисдикции о признании права собственности (документ – основание, которое указано в свидетельстве о праве собственности).
7. Копия Свидетельства о праве собственности.
8. в случае, если квартира принадлежит в долях нескольким гражданам или оформлена в совместную собственность, то от каждого сособственника оформляется заявление с приложением документов, указанных в п. 1 и п.7.
9. В случае, если квартира приобреталась в совместную собственность, а оформлена на титульного собственника, заявление пишется от лиц, за которыми право собственности было признано судом общей юрисдикции или титульным собственником предоставляется доказательство, что имущество принадлежит ему лично (копия свидетельства о расторжении брака, копия решения суда о разделе имущества или копия брачного договора).

**Примечание:*

при подаче документов необходимо иметь при себе оригиналы всех документов.

Документы можно подать и в рабочие дни с 9:00 до 18:00 по адресу: ул. Газеты «Звезда», 13, 1 этаж, вход с ул. Газеты «Звезда».

С вопросами обращайтесь по телефону: 2-00-708 (доб.302).

Председатель правления
ЖСК "Адмирала Ушакова, 21"



Гульятеева Ирина Борисовна