

«УТВЕРЖДЕНО»
решением Общего собрания членов
ЖСК «Первый Пермский микрорайон»



«24» августа 2018 г.

протокол № _____ от «13» сентября 2018г.)

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ
в жилищно-строительный кооператив
«Первый Пермский микрорайон»

Пермь
2018

Настоящее Положение разработано на основании действующего Законодательства и Устава ЖСК «Первый Пермский микрорайон».

Основные понятия и термины, используемые в настоящем Положении:

ЖСК – Жилищно-строительный кооператив «Первый Пермский микрорайон».

Положение – Положение о порядке оплаты членами ЖСК «Первый Пермский микрорайон» паевых и иных взносов.

Правление ЖСК – коллегиальный исполнительный орган управления ЖСК, решающий наиболее важные неотложные вопросы оперативно-хозяйственной деятельности ЖСК.

Член ЖСК – дееспособное физическое, либо юридическое лицо, принятое в члены ЖСК в соответствии с положениями Устава ЖСК.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящее Положение принято в соответствии с действующим законодательством и Уставом ЖСК, определяет взаимные права и обязанности ЖСК и его членов в части выплаты паевых и иных взносов и, наряду с Уставом ЖСК, содержит существенные условия взаимоотношения этих лиц.

1.2. Настоящее Положение подлежит обязательному утверждению Общим собранием кооператива (Согласно п.3.11 Устава) и распространяется на всех членов ЖСК, вне зависимости от времени их вступления в ЖСК. Принятие настоящего Положения является основанием для пересмотра условий оплаты членами ЖСК паевых и иных взносов, существовавших до такого принятия.

2. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ, ЧЛЕНСКИЕ, ПАЕВЫЕ И ИНЫЕ ВЗНОСЫ.

2.1. В соответствии с Уставом в ЖСК установлены следующие виды взносов:

- вступительные взносы- (для вновь вступивших в ЖСК «ППМ») денежные средства, единовременно внесенные гражданином для покрытия расходов на образование Кооператива и прием граждан в члены Кооператива;

- членские взносы – денежные средства, периодически вносимые членом Кооператива на покрытие расходов, связанных с осуществлением Кооперативом предусмотренной его текущей деятельности, за исключением деятельности Кооператива по привлечению к использованию денежных средств граждан на приобретение жилых помещений;

- паевые целевые взносы – денежные средства, которые вносятся членом Кооператива для завершения строительства многоквартирных домов, вносятся в размере и в сроки, установленные решением Общего собрания Кооператива на расчетный счет Кооператива и являются целевыми взносами, направленными на проведение мероприятий, связанных с завершением строительства многоквартирных домов и вводом их в эксплуатацию в соответствии с действующим законодательством РФ (согласно п.3.10 Устава);

- дополнительные взносы – денежные средства, вносимые членом Кооператива для покрытия убытков Кооператива.

2.2. Членские и вступительные взносы являются взносами, необходимыми для компенсации расходов ЖСК его текущей деятельности в соответствии со штатным расписанием и сметой расходов на текущую деятельность, утвержденных общим собранием ЖСК.

2.3. Вступительный взнос, размер которого определяется настоящим Положением, уплачивается лицом, вступающим в ЖСК. Вступительный взнос уплачивается исключительно в безналичной форме на расчетный счет, специально предназначенный для взносов членов кооператива не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента принятия решения Правлением ЖСК об удовлетворении заявления лица о приеме в члены ЖСК, утвержденного решением Общего собрания членов ЖСК.

Размер вступительного взноса определяется Общим собранием.

2.4. Размер и сроки внесения членского взноса определяется Общим собранием, из расчета за квадратный метр площади жилого помещения, указанной в договоре долевого участия, на основании сметы на текущее содержание ЖСК.

Членские взносы, равно как и средства, полученные от членов ЖСК в качестве штрафных санкций, неустойки за нарушение обязательств и т.п., не подлежат возврату членам ЖСК в случае прекращения их членства в ЖСК по любым основаниям.

2.5. Целевой паевой взнос имеет своей целью возмещение расходов ЖСК на осуществление основной уставной деятельности. Сумма целевых паевых взносов всех членов ЖСК образует паевой фонд, размер которого определяется исходя из общего размера расходов (сметы) на завершение строительства многоквартирных жилых домов, расположенных на земельном участке по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново.

2.6. В целях своевременной оплаты целевых паевых взносов членом ЖСК, для него составляется порядок выплат целевых паевых взносов.

2.9. Датой осуществления платежа считается дата поступления на расчетный счет ЖСК денежных средств. Платежи должны быть осуществлены членами ЖСК с тем расчетом, чтобы денежные средства были зачислены на счет ЖСК не позднее указанного срока, в противном случае член ЖСК признается допустившим просрочку исполнения обязательств по оплате вступительного, членского и целевого паевого взносов.

2.11. Если член ЖСК допустил просрочку исполнения платежей по уплате целевого паевого взноса перед ЖСК по причине, признанной ЖСК уважительной, меры ответственности к данному члену ЖСК могут не применяться и факт такой просрочки может быть принят во внимание в дальнейшем. Решение об уважительности причины просрочки принимается Правлением ЖСК. Доказательством уважительности причин могут служить письменные и иные доказательства, предоставленные членом ЖСК Председателю Правления ЖСК.

2.12. Платежи, поступившие от члена ЖСК, допустившего просрочку, погашают имеющиеся задолженности последовательно в следующей очередности:

- штрафные санкции за просрочку оплаты;
- членские взносы;
- целевые паевые взносы.

2.13. В случае прекращения членства в ЖСК по основаниям, предусмотренным ст.130 Жилищного Кодекса РФ, кроме случая исключения лица из членов ЖСК в порядке, предусмотренном уставом ЖСК, лицу, чье членство в ЖСК прекращено, либо его наследникам (правопреемникам) по заявлению таких лиц выплачивается вся сумма целевого паевого взноса, фактически внесенная членом ЖСК на расчетный счет ЖСК за все время членства в ЖСК. Наследники (правопреемники) лица, чье членство в ЖСК прекращено, могут вместо требования о выплате целевого паевого взноса воспользоваться правом на вступление в ЖСК в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом ЖСК.

2.14. При исключении из ЖСК члена ЖСК, не выплатившего полностью целевопаевой й взнос, сумма части целевого паевого взноса, фактически внесенная членом ЖСК на расчетный счет ЖСК за все время членства в ЖСК, подлежит возврату. Возврат денежных средств осуществляется в порядке, предусмотренном ст.132 Жилищного Кодекса РФ.

2.15. Выплата целевого паевого взноса в полном объеме с учетом всех изменений размера целевого паевого взноса, осуществленных в соответствии с Уставом ЖСК и настоящим Положением, является основанием для выдачи члену ЖСК Справки, содержащей сведения о размере и дате полной выплаты целевого паевого взноса, необходимой для оформления права собственности на индивидуальную квартиру в построенном многоквартирном доме ЖСК «ППМ».

3 . ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ.

3.1. ЖСК обязан извещать членов ЖСК о внесении изменений в настоящее Положение и об изменении платежных реквизитов любыми способами, подразумевающими доступность информации для членов ЖСК, информация считается размещенной с момента размещения на сайте ЖСК.

3.2. Член ЖСК, а также бывший член ЖСК, с которым ЖСК не завершил процедуру расчетов, обязаны своевременно извещать ЖСК о каждом случае изменения своего телефона, места фактического проживания и в случае необходимости - об изменении своих персональных банковских реквизитов; в противном случае ЖСК не несет ответственности за несвоевременное извещение члена ЖСК/бывшего члена ЖСК о какой-либо необходимой информации, а также за несвоевременное перечисление денежных средств (в случае взаиморасчетов). Извещение осуществляется письменным заявлением члена ЖСК или бывшего члена ЖСК. Обязанность ЖСК по уведомлению члена ЖСК или бывшего члена ЖСК считается выполненной в случае направления письменного извещения по почтовому адресу члена ЖСК, а также через личный кабинет на сайте ЖСК.

3.3. Настоящее Положение хранится по месту нахождения председателя Правления ЖСК и может быть представлено для ознакомления любому члену или органу ЖСК по его требованию; копии Положения предоставляются за плату любому члену ЖСК, органу ЖСК и кандидату в члены ЖСК, а также находятся в материалах для скачивания в личном кабинете члена ЖСК на сайте ЖСК

3.4. Контроль за соблюдением настоящего Положения возлагается на Председателя Правления ЖСК или иное лицо, наделенное функцией контроля приказом Председателя правления.

Прошнуровано,
пронумеровано

2

(два листа)

и скреплено
печатью



(подпись)