



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2012

№ 601-п

О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений

В целях исполнения поручения Председателя Правительства Российской Федерации Путина В.В. по итогам поездки в Центральный федеральный округ от 4 марта 2011 г. № ВП-П16-1452

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить в качестве мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее – меры по завершению строительства):

1.1. выкуп прав требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, о передаче жилых помещений и(или) денежных требований, включенных в реестр кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика, в порядке, установленном Правительством Пермского края;

1.2. выдачу ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

1.3. содействие в передаче на договорной основе прав на земельный участок от застройщика третьему лицу, принявшему на себя обязательства по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

2. В целях реализации мер по завершению строительства установить, что:

2.1. в единый реестр многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но на дату принятия настоящего постановления не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее – реестр многоквартирных жилых домов), подлежат включению:

2.1.1. жилой дом, строительство которого только предполагалось либо уже осуществлялось на основании любых правоустанавливающих документов, изданных или выданных уполномоченными органами, в том числе впоследствии отмененных или расторгнутых;

2.1.2. недостроенный жилой дом, строительство которого не начато в течение шести месяцев с момента выдачи разрешения на строительство или остановлено на срок более шести месяцев;

2.1.3. недостроенный жилой дом, срок сдачи которого в эксплуатацию задерживается более чем на 12 месяцев;

2.1.4. недостроенный жилой дом, застройщик которого находится в процедуре банкротства или ликвидирован в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.1.5. достроенный жилой дом, в том числе заселенный, который не введен в эксплуатацию;

2.2. в единый реестр граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик на дату принятия настоящего постановления не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее – реестр граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками), подлежат включению граждане:

2.2.1. инвестировавшие денежные средства в строительство многоквартирного жилого дома с целью приобретения жилого помещения, добросовестно выполнившие или выполняющие свои обязательства согласно заключенному договору, не противоречащему законодательству Российской Федерации и по которому застройщик (или иные юридические лица, привлеченные застройщиком к инвестированию строительства) не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилого помещения;

2.2.2. проживающие в многоквартирном жилом доме, но не имеющие возможности зарегистрировать право собственности на жилое помещение по причине того, что многоквартирный жилой дом не введен в эксплуатацию.

3. Министерству строительства и архитектуры Пермского края:

3.1. утвердить:

3.1.1. в течение 1 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления реестр многоквартирных жилых домов;

3.1.2. в течение 3 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления реестр граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками;

3.1.3. в течение 1 месяца со дня вступления в силу настоящего постановления правила ведения реестра многоквартирных домов и правила ведения реестра граждан, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками;

3.2. в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления разработать и внести на рассмотрение Правительства Пермского края проект постановления Правительства Пермского края, утверждающего положение о выкупе требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, о передаче жилых помещений и(или) денежных требований, включенных в реестр кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика;

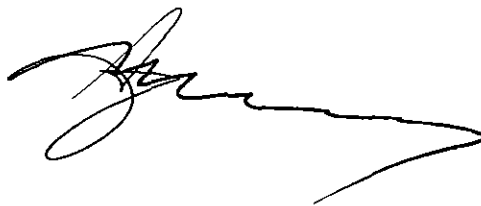
3.3. в течение 1 месяца подготовить предложения по внесению изменений в Закон Пермского края от 12 декабря 2011 г. № 883-ПК «О бюджете Пермского края на 2012 год и плановый период 2013 и 2014 годов».

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Пермского края предоставлять отсрочку (рассрочку) по внесению арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные новым застройщикам, принявшим на себя обязательства по достройке многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений.

5. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя председателя Правительства Пермского края Демченко О.В.

Губернатор края



В.Ф. Басаргин