



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации г. Перми от
08.07.2015 N 445

"Об установлении размера платы за
содержание и ремонт жилого помещения в
городе Перми"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 23.11.2015

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 8 июля 2015 г. N 445

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ ПЕРМИ

В соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [решением](#) Пермской городской Думы от 28 октября 2014 г. N 226 "О порядке установления органами местного самоуправления города Перми размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми", протоколом комиссии по регулированию цен и тарифов от 24 марта 2015 г. N 7 администрация города Перми постановляет:

1. Для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов (далее - наниматели) и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (далее - собственники), утвердить прилагаемые:

1.1. [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных квартирах, и собственников комнат в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах общей площади);

1.2. [размер](#) платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей и собственников, проживающих в отдельных комнатах жилых домов, принадлежащих ранее государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям, и использовавшихся в качестве общежитий, и переданных в ведение органов местного самоуправления, и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, проживающих в коммунальных квартирах многоквартирных домов (в пределах жилой площади).

2. Признать утратившим силу [Постановление](#) администрации города Перми от 18 марта 2014 г. N 177 "Об установлении размера платы за услуги по содержанию и текущему ремонту жилого помещения для населения в жилых зданиях".

3. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь", но не ранее 1 августа 2015 г.

4. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми - начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми
Д.И.САМОЙЛОВ

УТВЕРЖДЕН
Постановлением

администрации города Перми
от 08.07.2015 N 445

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ
КВАРТИРАХ, И СОБСТВЕННИКОВ КОМНАТ В КОММУНАЛЬНЫХ КВАРТИРАХ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ)**

N	Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Наименование услуги	
			единица измерения: руб./1 кв. м общей площади жилья	
			плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома)	плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)
1	2	3	4	5
1	1-2-этажные дома без благоустройства, а также дома с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи (очаги)	17,97	11,59
		здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение	18,16	11,59
2	1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	14,97	9,95
		здания с централизованным холодным водоснабжением,	14,92	9,95

		централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами		
		здания с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, газоснабжением	14,89	9,95
		здания с централизованным холодным водоснабжением, печным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	14,74	9,95
3	3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	11,55	8,35
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	11,41	8,35
4	3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом	здания с централизованным холодным водоснабжением,	13,74	7,61

	(кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением		
5	3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и лифтом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	19,57	7,61
6	6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	17,87	7,47
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	17,78	7,47
7	12-этажные и выше дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом, лифтом, системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	18,37	7,36
		здания с	18,28	7,36

		централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами		
--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации города Перми
от 08.07.2015 N 445

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ И СОБСТВЕННИКОВ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОТДЕЛЬНЫХ
КОМНАТАХ ЖИЛЫХ ДОМОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ РАНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ ЛИБО ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫМ УЧРЕЖДЕНИЯМ, И ИСПОЛЬЗОВАВШИХСЯ В КАЧЕСТВЕ
ОБЩЕЖИТИЙ, И ПЕРЕДАННЫХ В ВЕДЕНИЕ ОРГАНОВ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ, И НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, ПРОЖИВАЮЩИХ В КОММУНАЛЬНЫХ
КВАРТИРАХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ (В ПРЕДЕЛАХ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ)**

N	Тип многоквартирного дома	Уровень благоустройства многоквартирного дома	Наименование услуги	
			единица измерения: руб./1 кв. м жилой площади жилья	
			плата за содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома)	плата за ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома)
1	2	3	4	5
1	1-2-этажные дома без благоустройства, а также с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства (деревянные, шлакоблочные,	здания, в которых отсутствуют централизованное холодное и горячее водоснабжение, централизованное отопление, оборудованы выгребные ямы и печи	19,83	13,84

	кирпичные здания)	(очаги)		
		здания с одним видом благоустройства либо двумя видами благоустройства, одним из которых является газоснабжение	20,19	13,84
2	1-2-этажные дома с благоустройством (деревянные, шлакоблочные, кирпичные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	21,35	13,84
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	20,57	13,84
3	3-5-этажные дома с благоустройством (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	21,54	12,7
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные	21,33	12,7

		напольными электрическими плитами		
4	3-5-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом (кирпичные, панельные, деревянные, шлакоблочные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	26,22	11,8
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением либо нагревателями, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	26,05	11,8
5	6-11-этажные дома с благоустройством, оборудованные мусоропроводом и (или) лифтом, и (или) системами пожаротушения и дымоудаления (кирпичные, панельные, монолитные здания)	здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, газоснабжением	30,83	10,51
		здания с централизованным холодным водоснабжением, централизованным горячим водоснабжением, централизованным отоплением, канализацией, оборудованные напольными электрическими плитами	30,67	10,51