



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Администрации г. Перми от
09.09.2013 N 737

(ред. от 23.10.2013)

"Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки гражданам, получившим ипотечный кредит (заем) под залог прав требования на строительство жилых помещений в многоквартирных домах города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом)"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 06.08.2015

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 9 сентября 2013 г. N 737

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНМ, ПОЛУЧИВШИМ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (ЗАЕМ)
ПОД ЗАЛОГ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ГОРОДА ПЕРМИ, ПО КОТОРЫМ ЗАСТРОЙЩИК
НЕ ВЫПОЛНИЛ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ПРИЗНАН НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМ (БАНКРОТОМ)**

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми
от 23.10.2013 N 905)

Во исполнение [решения](#) Пермской городской Думы от 28 февраля 2012 г. N 26 "О предоставлении мер социальной поддержки по оплате процентной ставки по ипотечным кредитам, выданным гражданам на строительство жилых помещений в многоквартирных домах города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом)", в целях оказания помощи гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), администрация города Перми постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) предоставления мер социальной поддержки гражданам, получившим ипотечный кредит (заем) под залог прав требования на строительство жилых помещений в многоквартирных домах города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом).

2. Настоящее Постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

3. Управлению по общим вопросам администрации города Перми обеспечить опубликование постановления в печатном средстве массовой информации "Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования город Пермь".

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Перми Уханова Н.Б.

Глава администрации города Перми
А.Ю.МАХОВИКОВ

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
администрации города Перми
от 09.09.2013 N 737

ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНМ,
ПОЛУЧИВШИМ ИПОТЕЧНЫЙ КРЕДИТ (ЗАЕМ) ПОД ЗАЛОГ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
ГОРОДА ПЕРМИ, ПО КОТОРЫМ ЗАСТРОЙЩИК НЕ ВЫПОЛНИЛ
ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ И ПРИЗНАН НЕСОСТОЯТЕЛЬНЫМ (БАНКРОТОМ)

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми
от 23.10.2013 N 905)

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок предоставления мер социальной поддержки гражданам, получившим ипотечный кредит (заем) под залог прав требования на строительство жилых помещений в многоквартирных домах города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) (далее - Порядок), определяет условия и порядок предоставления из бюджета города Перми социальной поддержки, направленной на компенсацию процентной ставки, но не более 9,9% годовых (далее - социальные выплаты), по ипотечным кредитам, выданным гражданам юридическими лицами для целей, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), в соответствии с расходными обязательствами Пермского края, установленными [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23 августа 2011 г. N 580-п "Об установлении расходного обязательства Пермского края на предоставление ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на 2011 год".
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Перми от 23.10.2013 N 905)

1.2. В настоящем Порядке под социальной выплатой понимаются безвозвратные и безвозмездные средства, выделяемые гражданину в целях компенсации процентов (части процентов) по ипотечному кредиту (займу), но не более 9,9% годовых, выданному в целях завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, по которому застройщик не выполнил свои обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом).

Перечисление средств социальной выплаты на погашение иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам не допускается.

1.3. Социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджета города Перми в соответствии со сводной бюджетной росписью в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Пермской городской Думы о бюджете города Перми на очередной финансовый год и плановый период.

1.4. Уполномоченной организацией признается организация, выдающая ипотечные кредиты (займы) для целей, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории города Перми, и принявшая на себя обязательства, предусмотренные настоящим Порядком для уполномоченной организации.

II. Условия предоставления социальной выплаты

2. Условия предоставления социальной выплаты:

2.1. Получателями являются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории города Перми (далее - граждане), которые:

2.1.1. не имеют жилья в собственности или по договору социального найма либо обеспечены общей площадью жилого помещения менее учетной [нормы](#), установленной решением Пермской городской Думы от 30 мая 2006 г. N 103 "Об утверждении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма";

2.1.2. являются членами жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, созданного участниками строительства в соответствии со [статьей 201.10](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

2.1.3. заключили договор ипотечного кредитования с юридическим лицом для финансирования мероприятий, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

2.1.4. оплатили 100% стоимости жилого помещения в многоквартирном доме, по которому застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом).

2.2. Право на получение социальной выплаты с использованием средств бюджета города Перми предоставляется гражданину только один раз.

2.3. Граждане, ставшие участниками строительства после даты введения наблюдения в отношении застройщика, право на получение социальной выплаты не имеют.

2.4. Гражданин имеет право на получение социальной выплаты, рассчитанной исходя из суммы ипотечного кредита (займа), необходимой для завершения строительства только одного жилого помещения.

III. Размер и порядок расчета социальной выплаты, предоставляемой гражданину

3.1. Расчет суммы социальной выплаты производится исходя из размера ипотечного кредита (займа), процентной ставки, но не более 9,9% годовых, и размера погашения процентной ставки по годам в соответствии с таблицей.

Наименование	Год погашения ипотечного жилищного кредита										
	1-й год	2-й год	3-й год	4-й год	5-й год	6-й год	7-й год	8-й год	9-й год	10-й год	11-й год
Размер социальной выплаты	100%	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%

3.2. Социальная выплата предоставляется гражданину при наличии условий, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, в течение 11 лет, но не более срока действия договора ипотечного кредитования.

3.3. Размер социальной выплаты составляет от 100% до 10% от размера ставки по ипотечному кредиту (займу) в зависимости от года погашения ипотечного жилищного кредита.

IV. Организация работы по предоставлению социальной выплаты гражданину

4.1. В целях организации предоставления социальных выплат гражданам между управлением жилищных отношений администрации города Перми (далее - Управление) и уполномоченной организацией в соответствии с расходным обязательством Пермского края, установленным [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23 августа 2011 г. N 580-п "Об установлении расходного обязательства Пермского края на предоставление ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на 2011 год", заключается соглашение об информационном взаимодействии при предоставлении мер социальной поддержки гражданам.

4.2. Для получения социальной выплаты гражданин при наличии условий, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, подает в Управление следующие документы:

заявление на получение социальной выплаты (далее - Заявление);

документы, удостоверяющие личность заявителя;

договор инвестирования средств в строительство жилого помещения в многоквартирном доме, по которому застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

документы, подтверждающие полную оплату стоимости жилого помещения по договору;

договор (паенакопления) с жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, созданным участниками строительства в соответствии со [статьей 201.10](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", на финансирование мероприятий, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

договор по ипотечному кредиту (займу), выданному в целях завершения строительства жилого помещения в многоквартирном доме, по которому застройщик не выполнил свои обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

документы, подтверждающие соблюдение условия, указанного в [пункте 2.1.1](#) настоящего Порядка;

реквизиты счета гражданина.

4.3. Управление осуществляет регистрацию Заявления и принимает решение о предоставлении социальной выплаты либо об отказе в предоставлении социальной выплаты по результатам рассмотрения Заявления и иных документов, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка, в течение 30 рабочих дней со дня подачи соответствующих документов.

Решение оформляется распоряжением начальника Управления.

4.3.1. На основании принятого решения о предоставлении социальной выплаты Управление вносит гражданина в реестр граждан, имеющих право получать социальную выплату в целях компенсации процентов по ипотечному кредиту (займу) на строительство жилых помещений в многоквартирных домах города Перми, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) (далее - Реестр), и направляет гражданину уведомление о принятом

решении.

Между гражданином и Управлением заключается договор о предоставлении социальной выплаты (мер социальной поддержки), определяющий порядок предоставления и использования социальной выплаты.

Гражданин приобретает право на получение социальной выплаты с момента заключения договора о предоставлении социальной выплаты (мер социальной поддержки).

4.3.2. Основаниями для отказа в предоставлении социальной выплаты являются:
несоответствие гражданина условиям, указанным в [пункте 2](#) настоящего Порядка;
непредставление или неполное представление необходимых документов, указанных в [пункте 4.2](#) настоящего Порядка;

недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

отсутствие бюджетных ассигнований на предоставление меры социальной поддержки.

Решение об отказе в предоставлении социальной выплаты оформляется в письменной форме с мотивированным объяснением причины отказа и направляется гражданину не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения.

4.4. В целях организации работы по предоставлению социальной выплаты Управление:

4.4.1. консультирует граждан, получивших ипотечный кредит (заем) для целей, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории города Перми, по предоставлению мер социальной поддержки;

4.4.2. ведет Реестр;

4.4.3. ежемесячно направляет в уполномоченную организацию в электронном виде и на бумажном носителе список граждан, включенных в Реестр, за отчетный месяц;

4.4.4. ведет единый реестр граждан, получивших социальные выплаты за счет средств бюджета города Перми;

4.4.5. обеспечивает целевое использование бюджетных средств на предоставление социальных выплат гражданам, несет предусмотренную законом ответственность за нецелевое использование денежных средств.

4.5. В целях организации работы по предоставлению социальной выплаты уполномоченная организация:

4.5.1. консультирует граждан, получивших ипотечный кредит (заем) для целей, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах на территории города Перми, по предоставлению мер социальной поддержки;

4.5.2. производит в установленном порядке расчет социальной выплаты гражданину;

4.5.3. представляет информацию в Управление (на электронном и бумажном носителях) ежеквартально не позднее 30 числа последнего месяца квартала, в которой должны быть отражены следующие сведения относительно граждан, внесенных в Реестр, о:

своевременном погашении суммы основного долга в соответствии с условиями кредитного договора (займа) и полной, своевременной оплаты процентной ставки по кредиту (займу);

размере платежа по процентам за отчетный квартал;

размере расчета социальной выплаты гражданину за отчетный квартал;

4.5.4. заключает соглашение об информационном взаимодействии с Управлением при предоставлении мер социальной поддержки гражданам.

4.6. Предоставление социальной выплаты гражданину производится ежеквартально.

4.7. Управление в течение 15 рабочих дней после получения от уполномоченной организации информации согласно [пункту 4.5.3](#) настоящего Порядка перечисляет социальные выплаты на расчетные счета граждан.

4.8. Социальная выплата производится при своевременном погашении суммы основного долга в соответствии с условиями кредитного договора (займа), а также при полной и своевременной оплате процентной ставки по кредиту (займу).

4.9. Предоставление социальной выплаты приостанавливается в случае нарушения срока погашения ипотечного кредита (займа) и процентов за пользование ипотечным кредитом (займом) более чем на 30 календарных дней либо более 3 раз в течение 12 месяцев, исчисляемых с момента наступления первой просрочки.

4.10. В случае нарушения гражданином сроков платежей по ипотечному кредиту (займу) на срок, указанный в [пункте 4.9](#) настоящего Порядка, социальная выплата предоставляется гражданину после погашения им просроченных платежей по договору ипотечного кредитования, включая проценты и пени, начисляемые за нарушение сроков платежей.

4.11. Предоставление социальной выплаты прекращается в случае:

4.11.1. продажи гражданином жилого помещения (права требования), построенного (строящегося) с использованием средств ипотечного кредита (займа);

4.11.2. досрочного исполнения гражданином финансовых обязательств по договору ипотечного кредитования;

4.11.3. непредставления уполномоченной организацией информации согласно [пункту 4.5.3](#) настоящего Порядка.
