



КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Постановление Правительства Пермского края
от 14.05.2018 N 258-п

"Об утверждении Порядка ведения реестра проблемных объектов и внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 5 июля 2017 г. N 617-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 19.06.2018

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 мая 2018 г. N 258-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ И ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ ОТ 5 ИЮЛЯ 2017 Г. N 617-П "О МЕРАХ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ ПЕРМСКОГО КРАЯ, ПО КОТОРЫМ ЗАСТРОЙЩИКОМ НЕ ИСПОЛНЕНЫ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, И О ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ"

В соответствии с [Законом](#) Пермского края от 31 октября 2017 г. N 144-ПК "О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома" Правительство Пермского края постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) ведения реестра проблемных объектов.

2. Внести в [Постановление](#) Правительства Пермского края от 5 июля 2017 г. N 617-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных домов, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края" (в редакции Постановления Правительства Пермского края от 15 сентября 2017 г. N 761-п) следующие изменения:

2.1. в [наименовании](#) слова "многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщиком не исполнены обязательства по завершению строительства многоквартирных домов," заменить словами "проблемных объектов";

2.2. в [преамбуле](#) слова "многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений," заменить словами "проблемных объектов";

2.3. [пункт 1](#) изложить в следующей редакции:

"1. Определить Министерство строительства и архитектуры Пермского края уполномоченным органом, осуществляющим разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, а также ведение реестра проблемных объектов (далее - уполномоченный орган).";

2.4. в [пункте 2](#) слова "многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" заменить словами "проблемных объектов";

2.5. в [пункте 2.1](#) слова "многоквартирных домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" заменить словами "проблемных объектов";

2.6. [дополнить](#) пунктом 2.1(1) следующего содержания:

"2.1(1). Результаты технического обследования, инженерных изысканий, геодезических, кадастровых работ, государственной экспертизы проектной документации и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства многоквартирного дома, а также проектная документация многоквартирного дома и ее корректировка, выполненные уполномоченной организацией, безвозмездно передаются Кооперативу.";

2.7. в [пункте 7.1](#) слова "многоквартирных домов, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" заменить словами "проблемных объектов";

2.8. [пункт 8](#) изложить в следующей редакции:

"8. Под проблемным объектом в настоящем Постановлении следует понимать не завершённый строительством многоквартирный дом, расположенный на территории Пермского края, при строительстве которого застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, в отношении застройщика которого введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", и который включен в реестр проблемных объектов."

3. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства - министра строительства и архитектуры Пермского края Сюткина М.В.

Губернатор Пермского края
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

УТВЕРЖДЕН
Постановлением
Правительства
Пермского края
от 14.05.2018 N 258-п

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает правила ведения реестра проблемных объектов (далее - Реестр).

2. Основные понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в том же значении, что и в [Закоме](#) Пермского края от 31 октября 2017 г. N 144-ПК "О мерах государственной поддержки отдельных категорий граждан, пострадавших от действий застройщиков, не завершивших строительство многоквартирного дома".

3. Ведение [Реестра](#) осуществляется Министерством строительства и архитектуры Пермского края (далее - уполномоченный орган) по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

4. В Реестр включаются сведения о не завершённых строительством многоквартирных домах, расположенных на территории Пермского края, при строительстве которых застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, в отношении застройщика которых введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - многоквартирный дом).

5. Инспекция государственного строительного надзора Пермского края (далее - Инспекция) ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, направляет в уполномоченный орган информацию о многоквартирных домах.

6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня получения информации от Инспекции принимает решение о включении многоквартирного дома в Реестр или об отсутствии оснований для включения многоквартирного дома в Реестр.

Основанием для принятия решения о включении многоквартирного дома в Реестр является наличие одновременно следующих условий:

многоквартирный дом расположен на территории Пермского края;

при строительстве многоквартирного дома застройщиком привлечены денежные средства граждан, но не выполнены обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений;

в отношении застройщика многоквартирного дома введена одна из процедур, применяемая в деле о банкротстве застройщика и установленная Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

В случае отсутствия хотя бы одного из указанных условий уполномоченным органом принимается решение об отсутствии оснований для включения многоквартирного дома в Реестр.

Решение уполномоченного органа о включении многоквартирного дома в Реестр или об отсутствии основания для включения многоквартирного дома в Реестр оформляется приказом уполномоченного органа.

7. Основанием для внесения изменений в Реестр является изменение сведений о проблемном объекте, включенном в Реестр. Решение о внесении изменений в Реестр оформляется приказом уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней с момента выявления изменений сведений о проблемном объекте.

8. Основанием для исключения проблемного объекта из Реестра являются:

8.1. ввод проблемного объекта в эксплуатацию;

8.2. заключение в рамках дела о банкротстве застройщика проблемного объекта мирового соглашения в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

8.3. выплата гражданам, включенным в реестр пострадавших граждан, страховщиком, застраховавшим гражданскую ответственность застройщика проблемного объекта, страхового возмещения;

8.4. продажа проблемного объекта в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

9. При наличии оснований, предусмотренных [пунктами 8.1-8.4](#) настоящего Порядка, уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней с момента выявления указанных оснований принимается решение об исключении проблемного объекта из Реестра, которое оформляется приказом уполномоченного органа.

10. Реестр ведется на бумажном носителе и в электронном виде. При несоответствии записей на бумажном и электронном носителях приоритет имеет запись на бумажном носителе.

11. Реестр размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и обновляется уполномоченным органом ежеквартально в срок до 20 числа месяца, следующего за истекшим кварталом.

12. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней с момента поступления запроса от физических и юридических лиц выдает заверенную копию Реестра либо выписку из Реестра в отношении соответствующего проблемного объекта.

Приложение
к Порядку
ведения реестра
проблемных объектов

ФОРМА

РЕЕСТР
проблемных объектов

№ п/п. Адрес объекта	Застройщик	Юридический адрес, ИНН		П <1>	Д <2>	Г <3>			
Банкротство <4>									
Уголовное дело <5>									
Проект строительства <6>									
Экономика <7>									
Решения <8>									
Договор долевого участия /средств <9>	Количество помещений/площадь <10>	Количество проданных помещений/площадь <11>	Количество свободных помещений/площадь <12>						
Всего:									
Жилые помещения <13>									
Нежилые помещения <14>									
ВСЕГО:									

<1> Общее количество жилых помещений согласно проектной декларации застройщика (ед.).

<2> Количество договоров, заключенных застройщиком с гражданами (ед.).

<3> Количество пострадавших граждан в реестре пострадавших граждан (ед.).

<4> Краткая информация о процедуре банкротства (номер и дата банкротного дела, стадия банкротства, данные арбитражного или конкурсного управляющего).

<5> Краткая информация о наличии или отсутствии возбужденного уголовного дела, сумма причиненного ущерба, сумма возмещенного ущерба и др.

<6> Краткие сведения о технических характеристиках объекта согласно проектной декларации застройщика: общая площадь земельного участка, количество этапов строительства, количество секций объекта и др., наличие или отсутствие проектной документации, примерный процент строительной готовности объекта, текущее состояние объекта и др.

<7> Информация из проектной декларации застройщика об общей стоимости строительства объекта (кв. м), сумме привлеченных денежных средств (руб.) и др.

<8> Краткая информация о возможном механизме реализации достройки объекта, решения проблем пострадавших граждан и др.

<9> Информация о количестве заключенных застройщиком договоров участия в долевом строительстве (ед.)/сумма привлеченных денежных средств по данным договорам (млн. руб.).

<10> Общее количество помещений в объекте (ед.)/общая площадь помещений (кв. м).

<11> Общее количество реализованных по гражданско-правовым договорам помещений в объекте (ед.)/общая площадь помещений (кв. м).

<12> Общее количество помещений в объекте, находящихся в собственности у застройщика (ед.)/общая площадь помещений (кв. м).

<13> Общее количество жилых помещений в проблемном объекте (ед.)/общая площадь жилых помещений (кв. м).

<14> Общее количество нежилых помещений в проблемном объекте согласно проектной документации застройщика (ед.)/общая площадь нежилых помещений (кв. м).
