



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.09.2013

№ 1226-п

О внесении изменений в постановление
Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г.
№ 601-п «О мерах по завершению строительства
многоквартирных жилых домов на территории
Пермского края, по которым застройщик
не выполнил обязательства по строительству
и предоставлению жилых помещений»

В целях оптимизации работы и увеличения эффективности расходования целевых денежных средств бюджета Пермского края, направленных в уставный капитал открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансирование мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом),

Правительство Пермского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. № 601-п «О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений» (в редакции постановления Правительства Пермского края от 9 ноября 2012 г. № 1267-п) следующие изменения:

1.1. пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. на внесение денежных средств на депозитный счет Арбитражного суда Пермского края в случае превышения оценочной стоимости прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельного участка над оценкой требований граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, более чем на пять процентов, и для погашения текущих платежей и требований кредиторов первой, второй очереди строительства на возвратной основе по соглашению между организацией, осуществляющей внесение указанных денежных средств, и Кооперативом;»;

1.2. дополнить пунктами 1.18 – 1.20 следующего содержания:

«1.18. на инвестирование в строительство свободных от прав третьих лиц жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), осуществляемое на основании договорных отношений, по цене, определяемой не более средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, действующей на дату возникновения договорных отношений;

1.19. на оплату паевых и членских взносов в обеспечение завершения строительства, в том числе незавершённых строительством жилых помещений, права на которые приобретены в многоквартирных домах, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

1.20. на финансирование строительства дополнительных секций многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на свободных частях земельных участков, переданных в счет погашения прав требования участников строительства в специально созданный Кооператив в рамках банкротства застройщика, не выполнившего обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признанного несостоятельным (банкротом) в рамках параграфа 7 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»»;

1.3. пункт 2.1.1 после слов «любых правоустанавливающих документов» дополнить словами «на земельный участок».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Пермского края


Г.П. Тушнолобов