

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 5 июля 2017 г. N 617-п

**О МЕРАХ ПО ЗАВЕРШЕНИЮ СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОБЛЕМНЫХ ОБЪЕКТОВ И О
ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЙ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 15.09.2017 N 761-п,
от 14.05.2018 N 258-п, от 19.06.2018 N 320-п, от 16.08.2018 N 457-п,
от 29.11.2018 N 742-п, от 17.06.2019 N 408-п, от 30.12.2019 N 1035-п,
от 30.04.2020 N 286-п, от 23.07.2020 N 533-п)

В целях совершенствования механизмов завершения строительства проблемных объектов, Правительство Пермского края постановляет:
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 14.05.2018 N 258-п)

1. Определить Министерство строительства Пермского края уполномоченным органом, осуществляющим разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений (далее - уполномоченный орган).
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 14.05.2018 N 258-п, от 17.06.2019 N 408-п, от 30.12.2019 N 1035-п)

2. Установить мерами по завершению строительства проблемных объектов (далее - меры по завершению строительства):
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 14.05.2018 N 258-п)

2.1. выполнение следующих работ и (или) оказание следующих услуг, по которым уполномоченная организация вправе выступить заказчиком или исполнителем на основании обращения инициативной группы граждан - участников строительства проблемного объекта (далее - инициативная группа), соответствующей требованиям, указанным в [пункте 6](#) настоящего Постановления, до вынесения арбитражным управляющим вопроса о создании жилищно-строительного кооператива и передачи многоквартирного дома жилищно-строительному кооперативу, созданного в порядке, предусмотренном [статьей 201.10](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Кооператив), либо на основании обращения Кооператива или поручения уполномоченного органа:
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п, от 23.07.2020 N 533-п)

2.1.1. проведение технического обследования проблемного объекта;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.2. проведение инженерных изысканий, геодезических, кадастровых работ, выполнение которых необходимо для подготовки проектной документации проблемного объекта;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.3. подготовка проектной документации проблемного объекта, ее корректировка, включая, при необходимости, предпроектную проработку (эскизный проект), технико-

экономическое обоснование проекта строительства (стоимости строительства); подготовку градостроительного плана (планов) земельного участка, подготовку документации на земельный участок, предназначенный для строительства проблемного объекта, в том числе обеспечение подготовки документации по планировке территории, межеванию территории, получение технических условий и исходных данных для проектирования проблемного объекта; согласование проектной документации;
(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.4. проведение государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект и (или) проверки достоверности определения сметной стоимости строительства проблемного объекта, в том числе добровольной, а также экспертиз, проводимых органами федерального или регионального государственного контроля (надзора) или муниципального контроля, получение заключений таких органов;
(п. 2.1.4 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.5. подготовка общих собраний Кооператива, включая оказание услуг по охране при проведении собраний (при необходимости), уведомление членов Кооператива о проведении и о результатах проведения таких собраний;
(п. 2.1.5 введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.6. оказание Кооперативу юридических услуг и услуг по бухгалтерскому сопровождению;
(п. 2.1.6 введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п)

2.1.7. подготовка отчета об оценке прав застройщика на проблемный объект, инженерные сети и сооружения, земельный участок, технического плана на проблемный объект для постановки на кадастровый учет;
(п. 2.1.7 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.8. проведение подготовительных мероприятий для организации охраны проблемного объекта и иного имущества, переданного Кооперативу в соответствии со [статьей 201.10](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - иное имущество) (ограждение территории, установка решеток и иных конструкций в соответствии с требованиями безопасности, оборудование места для размещения охраны, организация освещения проблемного объекта, а также проведение иных мероприятий, необходимых для организации охраны проблемного объекта и иного имущества);
(п. 2.1.8 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1.9. разработка проектов и проведение противоаварийных, консервационных мероприятий в отношении проблемного объекта с целью предотвращения разрушения и ухудшения фактического состояния проблемного объекта.
(п. 2.1.9 введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 29.11.2018 N 742-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1(1). Результаты работ и услуг, указанных в [пунктах 2.1.1-2.1.4, 2.1.8, 2.1.9](#) настоящего Постановления, безвозмездно передаются Кооперативу.

Услуги, указанные в [пунктах 2.1.5-2.1.6](#) настоящего Постановления, безвозмездно оказываются Кооперативу уполномоченной организацией до ввода проблемного объекта в эксплуатацию или до принятия публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (далее - Фонд) решений, указанных в [статьях 13.1, 13.3](#) Федерального закона от 29 июля 2017 г. N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Федерации" (далее - Закон N 218-ФЗ).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

Услуги, указанные в [пунктах 2.1.8, 2.1.9](#) настоящего Постановления, безвозмездно оказываются Кооперативу уполномоченной организацией со дня передачи прав застройщика на проблемный объект Кооперативу до дня заключения договора генерального подряда по завершению строительства проблемного объекта.

Результат работы (услуги), указанной в [пункте 2.1.1](#) настоящего Постановления, предоставляется жилищно-строительному кооперативу, созданному участниками строительства.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

(п. 2.1(1) в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1(2). Результаты работ, указанные в [пункте 2.1.7](#) настоящего Постановления, безвозмездно передаются застройщику, не выполнившему обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признанному несостоятельным (банкротом) с применением положений [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

(п. 2.1(2) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.1(3). Уполномоченная организация в одностороннем порядке прекращает безвозмездное оказание услуг и работ, указанных в [пунктах 2.1.1-2.1.9](#) настоящего Постановления, в случае принятия на общем собрании Кооператива решения об отказе от достройки проблемного объекта с использованием средств целевого займа, предоставляемого уполномоченной организацией, или до принятия Фондом решений, указанных в [статьях 13.1, 13.3](#) Закона N 218-ФЗ.

(п. 2.1(3) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.2. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п.

2.3. выдача уполномоченной организацией целевых займов для завершения строительства проблемного объекта Кооперативу, застройщику на реализацию следующих мероприятий:

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п, от 23.07.2020 N 533-п)

2.3.1-2.3.2. утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п;

2.3.3. на погашение задолженности по арендным платежам и внесение текущих арендных платежей за земельный участок, предоставленный Кооперативу, застройщику для жилищного строительства, в том числе в целях последующего выкупа прав аренды и прав застройщика на проблемный объект;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п, от 23.07.2020 N 533-п)

2.3.4-2.3.11. утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п;

2.3.12. на проведение мероприятий, необходимых для осуществления ввода проблемного объекта в эксплуатацию, в том числе выполнение и устранение выданных исполнительным органом государственной власти Пермского края, осуществляющим функции государственного строительного надзора, рекомендаций и замечаний;

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п)

2.3.13. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п;

2.3.14. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п;

2.3.15. на оплату услуг технического заказчика при завершении строительства проблемного объекта;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.3.16. на оплату технологического присоединения к инженерным сетям;

2.3.17. на оплату услуг по охране, по временному электроснабжению, теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению проблемного объекта до заключения договора генерального подряда по завершению строительства указанного объекта;
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п)

2.3.18-2.3.19. утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п;

2.3.20. на оплату строительно-монтажных работ по достройке проблемного объекта. Выдача целевого займа Кооперативу на оплату строительно-монтажных работ по достройке проблемного объекта осуществляется в размере, не превышающем стоимость, определенную в положительном заключении государственной экспертизы о проверке (в том числе добровольной) достоверности определения сметной стоимости;
(п. 2.3.20 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.3.21. внесение арендных платежей за земельные участки, предоставленные Кооперативу, застройщику для целей соблюдения баланса территории, за использование имущества (помещений) третьих лиц в рамках исполнения обязательств по технологическому присоединению к инженерным сетям;
(п. 2.3.21 введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.3.22. на оплату государственных пошлин при получении выписок из Единого государственного реестра недвижимости на проблемный объект и земельный участок, на котором он расположен; при регистрации права собственности Кооператива, застройщика на проблемный объект, земельный участок, на котором он расположен (или регистрации права аренды), инженерные сети и сооружения; внесение Кооперативом, застройщиком изменений в записи Единого государственного реестра недвижимости; при регистрации ограничений (обременений) прав на проблемный объект, земельный участок, на котором он расположен (включая залог права аренды); при регистрации права собственности, регистрации ограничений (обременений) прав Кооператива, застройщика на квартиры после ввода проблемного объекта в эксплуатацию;
(в ред. [Постановлений](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п, от 23.07.2020 N 533-п)

2.3.23. на погашение задолженности и внесение текущих платежей по земельному налогу за земельный участок, принадлежащий Кооперативу, застройщику на праве собственности, на котором расположен проблемный объект;
(п. 2.3.23 введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п; в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.3(1). выдача уполномоченной организацией целевых займов инвестору на исполнение его обязательств перед застройщиком по договору(-ам) участия в долевом строительстве, договору(-ам) инвестирования в строительство жилых и нежилых помещений в проблемном объекте при условии направления денежных средств на завершение строительства проблемного объекта путем их перечисления поставщикам товаров, работ, услуг, связанных с завершением

строительства проблемного объекта.

(п. 2.3(1) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.4. Уполномоченная организация вправе:

2.4.1. инвестировать в строительство свободных от прав третьих лиц жилых и нежилых помещений в проблемных объектах по цене не более средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края, действующей на дату возникновения договорных отношений;

(п. 2.4.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.4.1(1). приобретать права требования по договорам участия в долевом строительстве у застройщика, по договорам уступки (цессии) по договорам участия в долевом строительстве у инвестора по цене не более средней расчетной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским, муниципальным округам) Пермского края для расчета размера субсидий, предоставляемых гражданам из бюджета Пермского края на строительство и приобретение жилых помещений, утвержденной постановлением Правительства Пермского края, действующей на дату возникновения договорных отношений;

(п. 2.4.1(1) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.4.2. финансировать оплату расходов в отношении жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, принадлежащих уполномоченной организации на праве собственности или ином праве (аренды, субаренды), в том числе после ввода проблемного объекта в эксплуатацию или исключения из единого реестра проблемных объектов, на следующие цели: арендные платежи, охрана, проведение подготовительных мероприятий для организации охраны (ограждение территории, установка решеток и иных конструкций в соответствии с требованиями безопасности, оборудование места для размещения охраны, организация освещения проблемного объекта); содержание, эксплуатация, техническое обследование, проектирование, в том числе разработка проектов и проведение противоаварийных и консервационных мероприятий с целью предотвращения разрушения и ухудшения фактического состояния проблемного объекта, реконструкция, ремонт, оценка рыночной стоимости, уплата налогов;

(п. 2.4.2 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.4.3. финансировать оплату государственных пошлин при регистрации прав на жилые и нежилые приобретенные помещения в проблемном объекте, в том числе после ввода проблемного объекта в эксплуатацию или исключения из единого реестра проблемных объектов;

(п. 2.4.3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.4.4. финансировать приобретение прав застройщика на проблемный объект, принадлежащий застройщику на праве собственности, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности или ином праве (в том числе аренды, субаренды), реализуемые на торгах в рамках процедур банкротства застройщика, который не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом) с применением положений [параграфа 7 главы IX](#) Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

2.4.5. финансировать оплату услуг по подготовке отчетов (справок) об оценке рыночной стоимости жилых и нежилых помещений в проблемном объекте, проблемного объекта, инженерных сетей и сооружений, земельного участка (в том числе права аренды земельного участка), на котором он расположен, для целей оценки стоимости имущества или имущественных прав Кооператива, застройщика, инвестора, передаваемых в залог уполномоченной организации

в качестве обеспечения исполнения обязательств по договорам целевого займа или приобретаемых по договорам участия в долевом строительстве, договорам уступки (цессии) по договорам участия в долевом строительстве, договорам инвестирования;
(п. 2.4.5 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.4.6. финансировать оплату государственных пошлин при регистрации договоров участия в долевом строительстве, договоров уступки (цессии) по договорам участия в долевом строительстве, прав, ограничений (обременений) прав на объекты недвижимого имущества в связи с долевым строительством объектов недвижимого имущества, ограничений (обременений) на проблемный объект, земельный участок, на котором он расположен (включая залог права аренды), прав на жилые и нежилые помещения после ввода проблемного объекта в эксплуатацию, в том числе в целях принятия их в залог в качестве обеспечения исполнения обязательств Кооператива, застройщика, инвестора по договорам целевого займа;
(п. 2.4.6 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

2.4.7. финансировать оплату расходов на обеспечение деятельности уполномоченной организации в рамках утвержденного органом управления уполномоченной организации плана финансово-хозяйственной деятельности.
(п. 2.4.7 введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

3. Уполномоченный орган в срок до 1 июля 2020 года проводит отбор организаций, претендующих на осуществление мер по завершению строительства (далее соответственно - организация, отбор), в порядке, утвержденном приказом уполномоченного органа.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.04.2020 N 286-п)

Организации, прошедшие отбор, включаются уполномоченным органом в Перечень уполномоченных организаций, имеющих право осуществлять меры по завершению строительства (далее - Перечень уполномоченных организаций).

Форма Перечня уполномоченных организаций и порядок его ведения утверждаются уполномоченным органом.

Перечень уполномоченных организаций в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения уполномоченным органом размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

До включения организаций, прошедших отбор, в Перечень уполномоченных организаций уполномоченная организация определяется уполномоченным органом.
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

3(1). Уполномоченная организация при завершении строительства проблемного объекта Кооперативом выполняет функции технического заказчика. Стоимость оказания услуг технического заказчика определяется в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации нормативами расходов на соответствующие услуги.
(п. 3(1) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п; в ред. [Постановлений](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п, от 23.07.2020 N 533-п)

3(2). Целевые займы на цели, указанные в [пунктах 2.3.3, 2.3.17, 2.3.21, 2.3.22, 2.3.23](#) настоящего Постановления, выдаются Кооперативу при условии заключения договора целевого займа, договора, предоставляющего право уполномоченной организации осуществлять контроль за расходными операциями по банковскому счету Кооператива, договора на исполнение функции технического заказчика с уполномоченной организацией по формам, утвержденным уполномоченной организацией, а также принятия на общем собрании Кооператива решения об утверждении размера обязательных взносов, являющихся источником погашения целевого займа, и сроков их внесения.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

Целевые займы на цели, указанные в [пунктах 2.3.12, 2.3.13, 2.3.15, 2.3.16, 2.3.20](#) настоящего Постановления, выдаются Кооперативу при условии заключения договора целевого займа, залога (ипотеки) на проблемный объект и земельный участок, на котором он расположен (в том числе права аренды), договора, предоставляющего право уполномоченной организации осуществлять контроль за расходными операциями по банковскому счету Кооператива, договора на исполнение функции технического заказчика с уполномоченной организацией по формам, утвержденным уполномоченной организацией, а также принятия на общем собрании Кооператива решения об утверждении размера обязательных взносов, являющихся источником погашения целевого займа, и сроков их внесения, оформления залога (ипотеки) на проблемный объект и земельный участок, на котором он расположен (в том числе права аренды), по ранее выданным Кооперативу целевым займам, заключенным на условиях, определенных в абзаце первом настоящего пункта.

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 29.11.2018 N 742-п, от 30.12.2019 N 1035-п)

Целевые займы на цели, указанные в [пункте 2.3\(1\)](#) настоящего Постановления, выдаются инвестору при условии заключения договора целевого займа, договора залога движимого и недвижимого имущества (ипотеки), в том числе договора залога имущественных прав, договора, предоставляющего право уполномоченной организации осуществлять контроль за расходными операциями по банковскому счету инвестора.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

3(3). Выбор генерального подрядчика для завершения строительства проблемного объекта Кооперативом осуществляется по результатам проведения закупочных процедур, проводимых по процедуре, аналогичной установленной Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц".

(п. 3(3) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п; в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п, от 23.07.2020 N 533-п)

4. Порядок рассмотрения обращения инициативной группы, Кооператива, указанного в [пункте 2.1](#) настоящего Постановления, определяется уполномоченным органом.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 29.11.2018 N 742-п)

5. Порядок и условия выдачи целевых займов, указанных в [пункте 2.3](#) настоящего Постановления, определяется уполномоченной организацией.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п)

5(1). Целевые займы, направленные на реализацию мероприятий, указанных в [пунктах 2.3.3-2.3.23](#) настоящего Постановления, предоставляются Кооперативу уполномоченной организацией без взимания процентов за пользование займом со сроком возврата займа не позднее двенадцати месяцев со дня ввода проблемного объекта в эксплуатацию.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

Целевые займы, направленные на реализацию мероприятий, указанных в [пунктах 2.3.3, 2.3.12, 2.3.15-2.3.17, 2.3.20-2.3.23, 2.3\(1\)](#) настоящего Постановления, предоставляются уполномоченной организацией застройщику, инвестору с установлением процентной ставки за пользование займом, срока возврата займа, объема обеспечения.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

Субсидия из бюджета Пермского края уполномоченной организации на возмещение затрат, связанных с предоставлением займа застройщику, инвестору с установлением процентной ставки за пользование займом, не предоставляется.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

(п. 5(1) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 19.06.2018 N 320-п; в ред.

Постановлений Правительства Пермского края от 16.08.2018 N 457-п, от 30.12.2019 N 1035-п, от 30.04.2020 N 286-п)

6. Инициативная группа должна соответствовать следующим требованиям:

6.1. требования членов инициативной группы о передаче жилого помещения должны быть включены в реестр требований участников строительства в рамках дела о банкротстве застройщика;

(п. 6.1 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

6.2. членам инициативной группы должно принадлежать не менее 10% прав требований на предоставление жилых помещений в проблемном объекте;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

6.3. решение инициативной группы оформлено протоколом общего собрания членов инициативной группы, проведенного посредством очного голосования (далее - общее собрание членов инициативной группы), который подписан всеми участниками общего собрания членов инициативной группы.

Решение общего собрания членов инициативной группы считается принятым, если за него проголосовало не менее 2/3 от общего числа участников общего собрания членов инициативной группы.

7. Меры по завершению строительства в отношении объекта, по которому уполномоченная организация выступает заказчиком или исполнителем на основании обращения инициативной группы или Кооператива, реализуются при условии отсутствия ходатайства Пермского края о восстановлении прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в единый реестр проблемных объектов, расположенных на территории Пермского края, в случае признания застройщика банкротом в отношении указанного объекта или обращения Кооператива в Фонд в целях финансирования и осуществления мероприятий по завершению строительства объекта незавершенного строительства, переданного Кооперативу, или для выплаты возмещения гражданам - членам Кооператива (далее - Ходатайства). Перечень Ходатайств размещается уполномоченным органом на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в срок не позднее 3 рабочих дней со дня направления Ходатайства либо получения информации от Кооператива о направлении Ходатайства в Фонд.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

7.1-7.2. утратили силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п.

8. Под проблемным объектом в настоящем Постановлении следует понимать многоквартирный дом, расположенный на территории Пермского края и включенный в единый реестр проблемных объектов.

Меры по завершению строительства, предусмотренные в настоящем Постановлении, оказываются как в отношении проблемного объекта, так и в отношении объектов коммунальной инфраструктуры, инженерных сетей (внеплощадочных и внутриплощадочных) и сооружений, строительство которых необходимо для ввода в эксплуатацию проблемного объекта.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

(п. 8 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

9. Под застройщиком в настоящем Постановлении следует понимать юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, субаренды либо в предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", [подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10](#)

Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок, расположенный на территории Пермского края, и привлекавшие денежные средства участников строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство.

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

9(1). Под инвестором в настоящем Постановлении следует понимать юридическое лицо, имеющее перед застройщиком неисполненные обязательства по договору(-ам) участия в долевом строительстве в отношении жилых и нежилых помещений в проблемном объекте.

(п. 9(1) введен [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23.07.2020 N 533-п)

10. Уполномоченному органу в течение месяца со дня вступления в силу настоящего Постановления:

10.1. утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Пермского края от 15.09.2017 N 761-п;

10.2. принять порядок рассмотрения обращения инициативной группы.

10(1). Акционерное общество "Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования" расходует средства, ранее направленные из бюджета Пермского края в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 23 августа 2011 г. N 580-п "Об установлении расходного обязательства Пермского края на предоставление ипотечных кредитов гражданам, инвестировавшим средства в строительство жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом), на 2011 год" и [Постановлением](#) Правительства Пермского края от 5 октября 2011 г. N 736-п "Об установлении расходного обязательства Пермского края на реализацию мер, направленных на завершение строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений" для реализации мероприятий по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, на реализацию мер по завершению строительства, предусмотренных настоящим Постановлением.

(в ред. Постановлений Правительства Пермского края от 29.11.2018 N 742-п, от 23.07.2020 N 533-п)

11. Признать утратившими силу:

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 601-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений";

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 9 ноября 2012 г. N 1267-п "О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 601-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений";

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 17 сентября 2013 г. N 1226-п "О внесении изменений в Постановление Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 601-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений";

[Постановление](#) Правительства Пермского края от 7 апреля 2015 г. N 184-п "О внесении

изменений в Постановление Правительства Пермского края от 2 августа 2012 г. N 601-п "О мерах по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений";

Постановление Правительства Пермского края от 14 февраля 2014 г. N 76-п "Об утверждении Положения о выкупе требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, о передаче жилых помещений и (или) денежных требований, включенных в реестр требований кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика, и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Пермского края";

Постановление Правительства Пермского края от 25 марта 2014 г. N 190-п "О внесении изменений в пункт 5 Положения о выкупе требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, о передаче жилых помещений и (или) денежных требований, включенных в реестр требований кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика, утвержденного Постановлением Правительства Пермского края от 14 февраля 2014 г. N 76-п";

Постановление Правительства Пермского края от 26 мая 2015 г. N 318-п "Об утверждении Положения о порядке предоставления денежных средств для оплаты паевых (целевых) взносов на завершение строительства жилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых осуществлялось жилищно-строительными кооперативами и (или) иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в процедуре банкротства застройщика с применением правил параграфа 7 Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", гражданам, включенным в реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены".

12. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя председателя Правительства Пермского края (по вопросам регулирования строительства и имущественных отношений, транспортного комплекса).

(п. 13 в ред. **Постановления** Правительства Пермского края от 30.12.2019 N 1035-п)

Временно исполняющий обязанности
губернатора Пермского края
М.Г.РЕШЕТНИКОВ
