

ПОВЕСТКА

**ГОДОВОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 08.02.2015г. ПО 20.02.2015г.**

*Утверждено
20.02.2015
20.02.2015*

Утверждение формы и порядка проведения годового общего собрания:

Члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», принимающие участие в годовом общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии 08.02.2015 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 17:00.

В случае, если член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не получил бюллетень для голосования на очередном общем собрании по почте, то член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», при наличии паспорта, имеет право подойти 08.02.2015 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 16:30 получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

В случае невозможности присутствия на открытом заседании счетной комиссии, член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» может отправить заполненный бюллетень по почте по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13 с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 20.02.2015г. в 17.00.

Подсчет голосов производится в течение двух рабочих дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 25.02.2015г. в 18.00 на сайте: www.paigk.ru в разделе «Специальные проекты»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>) и по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК».

2. Утверждение состава счетной комиссии в лице: Гульяевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любви Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича. и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

3. Утверждение отчета Председателя Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» о проделанной за 2014 год работе. С отчетом можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные проекты»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>) и по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК».

4. Утверждение сметы расходов по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» на I полугодие 2015 года в размере 355 973 рубля.

Доходы и расходы по текущей деятельности ЖСК "Ушакова, 21" на I полугодие 2015 г., тыс. руб.

Смета доходов и расходов ЖСК (тыс.руб.) с НДС	План 2014г.	Факт 2014	План на I полугодие 2015г.
Доходы	495,60	531,00	88,50
в том числе:			-
вступительные взносы	-	-	-
членские взносы	495,60	531,00	88,50
Расходы	466,77	280,90	355,973
в том числе:			-
договор по ведению бух.учета	159,30	161,70	106,20
договор по доверительному управлению	55,27	70,90	39,32
услуги банка	45,00	13,50	7,50
оплата труда/НДС/Л/страх.взносы	-	-	-
вознаграждение Правления за 2014 год/НДС/Л/страх.взносы	-	-	58,79
хозяйственные расходы	5,95	-	-
юридические услуги	43,10	27,20	40,00
канцелярские, почтовые расходы	27,00	4,00	4,00
штрафы, пени	15,35	0,20	-
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам	70,80	-	90,16
непредвиденные расходы	45,00	3,40	10,00
Итого на начало периода	17,38	17,38	267,48
Итого на конец периода	46,21	267,48	0,00

*Задолженность по членским взносам на 31.12.2014г.

316,90

Утверждение членских взносов за период с 01.01.2015 г. по 30.06.2015 г. с каждого помещения (квартиры) в размере **0 рублей 00 копеек**.

5. Утверждение срока внесения целевых паевых взносов для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» – до 31.12.2015 года. В случае нарушения сроков внесения целевых паевых взносов членом ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» утвердить удорожание в размере 1/365 (366) ставки рефинансирования за каждый день просрочки от суммы целевого паевого взноса, не уплаченного в указанный срок.

6. Принятие решения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» путем передачи помещений, свободных от прав требования третьих лиц. На основании поданных в Правление ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» заявлений и пакетов документов денежных кредиторов, согласно п.2.3 Положения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», удовлетворить требования путем передачи жилых помещений, согласно списку:

**ПЕРЕЧЕНЬ ДЕНЕЖНЫХ КРЕДИТОРОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЪЕКТЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ПЕРМЬ, УЛ.АДМИРАЛА УШАКОВА, 21**

№ п/п	ФИО участника, подавшего заявление в рамках Положения по удовлетворению требований денежных кредиторов	Общая площадь, на которую ранее претендовал ДК, кв.м. (из ДДУ, заявления)	Общая площадь помещения, свободного от прав третьих лиц, кв.м.	№ квартиры
1	Вахрушев Александр Юрьевич; Дмитриенко Юлия Васильевна	42,15	55,90	91
2	Верхорубов Сергей Леонидович	34,19	55,90	43
3	Власов Игорь Анатольевич	общ.S=182,12	55,90	46
4	Власов Игорь Анатольевич		55,90	46
5	Власов Игорь Анатольевич		71,74	74
6	Гнатюк Игорь Иванович	36,50	42,00	17
7	Гришин Владислав Борисович	63,67	65,77	156
8	Дубовик Надежда Алексеевна	34,19	42,00	67
9	Зайцев Андрей Борисович	32,90	55,90	48
10	Злобин Тимур Сергеевич	42,15	56,48	427
11	Климовских Елена Валентиновна	42,11	42,11	447
12	Красильникова Светлана Владимировна	43,90	42,00	92
13	Мазанова Эльвира Ивановна	73,57	72,42	29
14	Мигунов Артем Леонидович	55,85	55,90	28
15	Мишустина Елена Николаевна	51,56	55,90	23
16	Муравьев Вячеслав Николаевич	44,00	42,00	32
17	Натепров Руслан Васильевич	42,11	42,11	198
18	Никишин Александр Николаевич	36,36	55,75	390
19	ОАО "ПАИЖК"	42,15	42,11	432
20	Ольхов Евгений Леонидович	42,11	42,11	280
21	Орлова Екатерина Михайловна	55,85	55,90	26
22	Полеводова Оксана Юрьевна	42,15	42,11	217
23	Пономарев Илья Михайлович	55,90	55,90	13
24	Фомин Олег Михайлович	43,90	55,90	36
25	Худякова Дарья Юрьевна	42,15	55,90	61
26	Шевченко Елена Игоревна	55,90	55,90	18
27	Шевченко Елена Игоревна	56,67	55,90	41
28	Шевченко Елена Игоревна	85,32	85,32	416
29	Шилов Василий Борисович	55,91	55,91	225
30	Штейникова Ольга Александровна	36,50	40,56	287
31	Южанинова Надежда Николаевна	18,78	55,90	11

7. Принятие решения о продлении действия Положения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» до 30.06.2015 года.

С Положением можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные проекты»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

8. Утверждение решения Правления от 23.01.2015г. о приеме в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» собственников незавершенным строительством квартир в Объекте, подавших заявление и документы на вступление в Кооператив, в соответствии с п.п.3.1, 3.7, 3.8 Устава ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» согласно списку:

№ п/п	ФИО участника, подавшего заявление	№ кв.
1	Кирыков Василий Николаевич; Кирыков Николай Иванович	306
2	Новицкая Ирина Викторовна; Новицкий Игорь Витальевич	117
3	Беляева Таисия Ивановна	423
4	Надымов Владимир Николаевич	398
5	Надымова Надежда Ильинична	398
6	Осипова Елена Андреевна	294
7	Ермакова Ирина Александровна	329
8	Вотинова Светлана Сергеевна	437
9	Дьячков Михаил Александрович	391
10	Богданова Инна Сергеевна	403
11	Мезенцев Евгений Ильич	417
12	Коржавкина Ирина Валерьевна	374
13	Катаева Ирина Львовна	387
14	Болквядзе Шукри Тамазович	354
15	Кивлюк Ираида Конановна; Кивлюк Владимир Николаевич	435
16	Карманова Наталья Викторовна; Карманов Юрий Григорьевич	479
17	Лисовская Надежда Юрьевна	301
18	Жирова Надежда Викторовна	380
19	Сидоров Вячеслав Владимирович, Сидоров Владимир Иванович	344
20	Котляров Ростислав Андреевич, Котляров Роман Андреевич	383
21	Петраков Валентин Петрович	360
22	Салеев Андрей Юрьевич	477
23	Токарев Александр Иванович	458
24	Миков Сергей Сергеевич	478

9. Утверждение способа управления многоквартирным домом (1 очередь строительства объекта по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21, поз.1,5,6) – управление через управляющую организацию.

Принятие решения о выбранной управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Служба управления недвижимостью», 614031, г.Пермь, ул. Докучаева, 31, ИНН 5903111293 ОГРН 1135903007250 КПП 590301001.

Утверждение тарифов за услуги по содержанию и текущему ремонту. Платеж начисляется на основании постановления администрации города Перми №177 от 18.03.2014 г. Размер платы установлен на 1 кв.м общей площади жилого помещения и составит:

Для 10 этажного подъезда 23,43 руб./1кв.м. в месяц, в том числе:	Для 16 этажного подъезда 23,73 руб./1кв.м. в месяц, в том числе:
- содержание жилого помещения 16,72 руб./1кв.м. в месяц	- содержание жилого помещения 17,12 руб./1кв.м. в месяц
- текущий ремонт 6,71 руб./1кв.м. в месяц	- текущий ремонт 6,61 руб./1кв.м. в месяц

10. Утверждение отчета по расходам за 2013-2014 г.г. на завершение строительства жилого дома по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21 в размере 111 866,16 тыс. руб. и расходов за достройку объекта, в том числе по договору генерального подряда на завершение строительства 2 очереди на сумму 363 748 тыс. руб. с ОАО «ПЗСП» в соответствии с заключением экспертизы № 59-1-6-0357-14 от 24.12.2014г.

Наименование расходов (с НДС)	Факт 2013-14 гг. (тыс. руб.)	План 2015 год (тыс. руб.)	Всего по смете (тыс. руб.)
Аренда земельного участка (до IV кв. 2015г.)	457,58	652,62	1 110,20
Функции тех. заказчика	1 746,56	4 708,68	6 455,24
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор (ООО «Стройинвест»)	5 871,68	869,99	6 741,68
Генеральный подряд, в т.ч. снос магазина (ОАО «ПЗСП»)	95 174,31	390 219,44	485 393,75
Монтаж отопления (позиция 6)	1 751,00	-	1 751,00
Технические условия (ОАО «МРСК», «Новогор»)	5 290,39	3 119,60	8 409,99
Охрана объекта, временное электричество	1 157,65	110,00	1 267,65
Непредвиденные расходы (5% от Генерального подряда)	-	24 269,69	24 269,69
Прочие платежи (экспертиза лифтового оборудования, сметной документации)	416,98	-	416,98
Итого расходов:	111 866,16	423 950,02	535 816,18

11. Утверждение заключения договора на функции генерального подрядчика с ОАО «ПЗСП» на завершение строительства объекта незавершенного строительства по адресу: г.Пермь, ул.Адмирала Ушакова, 21 (поз.2, 3, 4, 7).

12. Предоставление полномочий Доверительному управляющему ОАО «ПАИЖК» определить организацию, выполняющую функцию технического заказчика на объекте незавершенного строительства по адресу: г.Пермь, ул.Адмирала Ушакова, 21 (поз.2, 3, 4, 7) по цене не более 4 007,88 тыс. руб., в соответствии с заключением КГАУ «Управление государственной экспертизы Пермского края» № 59-1-6-0357-14 от 24.12.2014г.

13. Предоставление полномочий Правлению ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» на выбор проектной организации, выполняющей проектирование дополнительных секций жилого дома по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул.А.Ушакова, 21 в рамках исполнения условий Договора доверительного управления от 13.01.2014г., генеральной подрядной организации, определение стоимости работ по цене не более 850 руб./кв.м. общих площадей.

14. Принятие к сведению отчета Доверительного управляющего за 2014 год.

С отчетом можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные проекты»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>) и по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК».

Председатель ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»



Гулятьева И.Б.