

**ПОВЕСТКА
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21»,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 29.04.2016г. ПО 20.05.2016г.**

1. Утверждение настоящей повестки, формы и порядка проведения внеочередного общего собрания в форме заочного голосования, проводимого по инициативе ревизионной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

Члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», принимающие участие во внеочередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте. В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, этаж 1 офис АО «ПАИЖК» в период голосования с 29.04.2016г. по 20.05.2016г. с 9:00 до 18:00 в будние дни с понедельника по четверг, с 9:00 до 17:00 по пятницам.

В случае, если член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не получил бюллетень для голосования на внеочередном общем собрании по почте, при наличии паспорта он имеет право подойти по адресу: г. Пермь, ул. Советская, 40, этаж 1 офис АО «ПАИЖК» в период голосования с 29.04.2016г. по 20.05.2016г. и получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

При невозможности подойти в офис АО «ПАИЖК», заполненный бюллетень можно направить по почте по адресу: 614000, г. Пермь, ул. Советская, 40, АО «ПАИЖК» с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 20.05.2016г. в 16.30.

Подсчет голосов производится в течение двух рабочих дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 24.05.2016г. до 18.00 на сайте: www.paigk.ru в разделе «Защита прав дольщиков»/Достройка Адмирала Ушакова, 21/Документы по ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» (прямая ссылка на раздел <http://paigk.ru/specialnye-proekty/g-perm-kirovskiy-rayon-ul-admirala-ushakova-21/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

2. Утверждение состава счетной комиссии в лице:

Власов Игорь Анатольевич, Частиков Иван Олегович, Мишустина Елена Николаевна, Гришин Владислав Борисович, Салеев Андрей Юрьевич и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

3. Утверждение отчета Председателя Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» о проделанной за 2015 год работе. С отчетом можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Защита прав дольщиков»/Достройка Адмирала Ушакова, 21/Документы по ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» прямая ссылка на раздел <http://paigk.ru/specialnye-proekty/g-perm-kirovskiy-rayon-ul-admirala-ushakova-21/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21> и по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис АО «ПАИЖК».

4. Утверждение отчета о фактических расходах по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» за 2015 год (без учета затрат на содержание и эксплуатацию помещений 1 очереди объекта), тыс. руб. с НДС.

Наименование	План 2015г., тыс. руб. с НДС	Факт 2015г., тыс.руб. с НДС	Экономия по расходной части (+), перерасход (-)
Членские взносы, возмещение, доходы	622,50	756,44	
в том числе:			
вступительные взносы			
членские взносы (начисленные)	622,50	751,44	
возмещение расходов на юридические услуги		5,00	
прочие поступления			
Расходы	816,22	539,39	276,83
в том числе:			0,00
договор по ведению бух.учета	212,40	212,40	0,00
договор по доверительному управлению	84,46	84,46	0,00
услуги банка	38,40	25,96	12,44
оплата труда/НДФЛ/страх.взносы		-	0,00
вознаграждение Правления за 2014 год	58,79	27,44	31,35
хозяйственные расходы	10,00	-	10,00
юридические услуги	210,00	160,00	50,00
канцелярские, почтовые расходы	9,00	5,46	3,54
штрафы, пени	43,00	-	43,00
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам	90,16	-	90,16
непредвиденные расходы	60,00	23,67	36,33
Итого на начало периода	251,32	343,92	
Итого на конец периода	325,07	560,97	

Справочно: задолженность по оплате членских взносов на 01.01.2016г. - 789,5 тыс. рублей.
Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2016г. – 131 тыс. рублей.

5. Установить, что обязательные платежи, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома определяются на основании размера платы, установленной администрацией города Перми.

Плата за содержание жилого помещения (содержание многоквартирного дома) и ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества) осуществляется по тарифам, установленным администрацией города Перми.

На основании постановления администрации города Перми №445 от 08.07.2015 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в городе Перми» установить размер платы:

для 10 этажного подъезда: содержание жилого помещения (содержание общего имущества в многоквартирном доме) – **17,78 руб./1 кв.м.** общей площади жилого помещения; текущий ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) – **7,47 руб./1 кв.м.** общей площади жилого помещения;

для 16 этажного подъезда: содержание жилого помещения (содержание общего имущества многоквартирного дома) – **18,28 руб./1 кв.м.** общей площади жилого помещения; текущий ремонт жилого помещения (текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме) – **7,36 руб./1 кв.м.** общей площади жилого помещения.

6. Утвердить решение о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в каждом расчетном периоде.

7. Утверждение решения Правления о приеме в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» собственников незавершенных строительством квартир в Объекте, подавших заявление и документы на вступление в Кооператив, в соответствии с п.п.3.1, 3.7, 3.8 Устава ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» согласно списку:

№ п/п	ФИО участника, подавшего заявление	№ квартиры	Общая площадь помещения, кв.м.
1	Котельникова Татьяна Геннадьевна	318	43,21
2	Карпова Мария Николаевна	334	65,77
3	Котляров Ростислав Андреевич Котляров Роман Андреевич	383	42,11
4	Мельникова Людмила Петровна	196	84,29
5	Пашиев Владислав Александрович	429	42,11
6	Слепухина Антониды Николаевна	473	42,11
7	Сойманов Виктор Иванович	426	85,32
8	Тесленко Николай Александрович	153	64,41
9	Фомин Александр Михайлович	389	42,11

8. Утверждение отчета по расходам за 2015 г. на завершение строительства жилого дома по адресу: г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21 в размере 188 444 тыс. рублей, тыс. рублей с НДС.

Наименование расходов (с НДС)	План 2015 год	Факт 2015г.	План 2016г.	Всего расходов по смете
Аренда земельного участка (до IV кв. 2016г.)	652,62	414,05	453,50	1 325,13
Функции тех. заказчика	4 708,68	2 559,29	1 553,25	5 859,11
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор (ООО «Стройинвест»)	869,99	579,12	929,57	7 380,38
Генеральный подряд, в т.ч. снос магазина (ОАО«ПЗСП»)	390 219,44	184 891,29	205 327,85	485 393,45
Монтаж отопления (позиция б)	-	-	-	1 750,74
Технические условия (ОАО«МРСК»,«Новогор»)	3 119,60	-	3 119,60	8 409,99
Охрана объекта, временное электричество	110,00	-	110,00	1 267,65
Непредвиденные расходы	24 269,69	-	20 551,37	20 551,37
Прочие платежи (экспертиза лифтового оборудования, сметной документации, инвентаризация, расходы при сдаче)	-	-	3 461,39	3 878,37
Итого расходов:	423 950,02	188 443,75	235 506,52	535 816,18

9. Принятие к сведению информации о признании погашенными имуществом Кооператива требований следующих участников строительства с момента создания Кооператива:

№ п/п	ФИО	Номер и дата судебного решения - основания возникновения требований к Кооперативу	Номер квартиры	Сумма требований, рублей
1	Алексеев Владислав Валерьевич	Постановление Семнадцатого Арбитражного апелляционного суда №17АП-12465/2015-ГК от 26.10.2015г. Дело №А50-10300/2015	кв.287	-
2	Варанкин Николай Андреевич	Постановление Арбитражного суда Уральского округа №Ф09-770/12 от 15.05.2015г. Дело №А50-17354/2009	кв.50	715 870,00
3	Мишустина Елена Николаевна	Определение Арбитражного суда Пермского края от 09.06.2011г. Дело №А50-17354/2009	кв.23	2 089 161,12
4	Таскаева Эмилия Павловна	Определение Арбитражного суда Пермского края от 05.02.2016г. Дело №А50-17354/2009	-	1 599 800,00
5	Фрост Ангелина Вальдемаровна	Определение Арбитражного суда Пермского края от 11.11.2014г. Дело №А50-17354/2009	кв.393	749 562,00

10. Принятие к сведению отчета Доверительного управляющего за 2015 год по договору Доверительного управления, заключенному между ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» и АО «ПАИЖК» от 13.01.2014г. в разделе «Защита прав дольщиков»/Достройка Адмирала Ушакова, 21/Документы по ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» прямая ссылка на раздел <http://paigk.ru/specialnye-proekty/g-perm-kirovskiy-rayon-ul-admirala-ushakova-21/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>.

11. Утверждение бюджета ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» на период реализации проекта строительства объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21.

№ п/п	Наименование статей бюджета	Итого, тыс. рублей с НДС
1.	Поступление денежных средств	573 941,77
1.1.	Целевые паевые взносы, оплата по гражданско-правовым договорам (18 400 рублей /кв.м.*24 776 кв.м.)	455 879,50
1.2.	Погашение дебиторской задолженности участников строительства по договорам долевого участия с НФЗП "Патриоты"	5 792,55
1.3.	Дополнительные взносы членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» ¹	8 246,76
1.4.	Поступление от реализации квартир, с которых снят арест	4 833,51
1.5.	Поступления по договорам инвестирования в строительство (2 917,68 кв.м.)	99 189,45
2.	Расходование денежных средств	573 495,43
2.1.	Расходы на строительство (расшифровка по статьям отражена в вопросе №8)	535 816,18
2.2.	Расходы на расчеты с членами ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», являющимися денежными кредиторами, в т.ч. резерв по обязательствам, которые могут быть признаны Арбитражным судом Пермского края	37 679,25
	Итого остаток денежных средств	446,34

¹ Доплата, определенная в соответствии с п.3.6. Положения «О порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», утвержденного протоколом очередного общего собрания Кооператива от 06.04.2014г.

На основании бюджета ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» утверждение второй части целевого паевого взноса на завершение строительства в размере **15 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей проектной площади помещения, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно**, и утверждение срока внесения данной части целевого паевого взноса до 30 сентября 2016г. (не позднее двух месяцев с даты ввода второй очереди объекта в эксплуатацию).

Общий размер целевого паевого взноса составит 18 400 рублей 00 копеек за 1 кв.м. общей проектной площади помещения, включая площадь балконов и лоджий с коэффициентом.

12. Поручение председателю Правления заключить гражданско-правовые договоры с собственниками незавершенных строительством квартир, не вступивших в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

Председатель ревизионной комиссии
ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»



Власов И.А.