

ПОВЕСТКА

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 23.03.2014Г. ПО 04.04.2014Г.

1. Утверждение формы и порядка проведения очередного общего собрания:

Члены Кооператива, принимающие участие в очередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 17:00.

В случае, если член Кооператива не получил бюллетень для голосования на очередном общем собрании по почте, то член Кооператива, при наличии паспорта, имеет право подойти 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 16:30 получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

В случае невозможности присутствия на открытом заседании счетной комиссии, член Кооператива может отправить заполненный бюллетень по почте по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13 с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 04.04.2014г. в 17.00.

Подсчет голосов производится в течение двух дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 06.04.2014г. в 18.00 на сайте: www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

2. Утверждение состава счетной комиссии в лице:

Гулятьевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны,

Сапожниковой Любовь Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича

и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

3. Утверждение отчета Председателя ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» о проделанной за 2013 год работе. С отчетом можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

4. Утверждение нового состава Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в лице:

Гулятьевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны,

Сапожниковой Любовь Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича

5. Утверждение сметы расходов по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» за 2013 год в размере 52 620 рублей, за 2014 год в размере 466 770 рублей.

**Доходы и расходы по текущей деятельности ЖСК "Ушакова, 21" (2013-2014 гг.),
тыс. руб.**

Смета доходов и расходов ЖСК (тыс. руб.) с НДС	2013г.	2014г.	Платеж в мес.
Поступления	70,00	495,60	-
в том числе:			
вступительные взносы	-	-	-
членские взносы	70,00	495,60	-
Текущие платежи	52,62	466,77	51,16
в том числе:			
договор по ведению бух. учета		159,30	17,70
договор по доверительному управлению		55,27	6,14
услуги банка	0,16	45,00	5,00
оплата труда/НДФЛ/страх. взносы	31,25		
хозяйственные расходы	5,25	5,95	

юридические услуги	15,97	43,10	
канцелярские, почтовые расходы		27,00	3,00
штрафы, пени		15,35	
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам		70,80	
непредвиденные расходы		45,00	5,00
Остаток денежных средств на начало периода	0,00	17,38	
Остаток денежных средств на конец периода	17,38	46,21	

Утверждение членских взносов за 2013-2014 г.г. с каждого помещения (квартиры) в размере 3 000 рублей 00 копеек со сроком оплаты до 30 июня 2014 г.

6. Утверждение Положения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

С проектом данного Положения можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

7. Утверждение внесения изменений в Устав ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

Внести следующие изменения в Устав «Адмирала Ушакова, 21»:

1) изменить п. 3.1. Устава и читать его в следующей редакции:

«п.3.1.Членом Кооператива может быть:

- гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;
- юридическое лицо;
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником нежилого или жилого помещения в многоквартирном доме.
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником квартиры в жилом доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или жилого помещения в многоквартирном доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или объекта на стадии строительства адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (далее - Собственник жилого помещения).»

2) изменить п. 3.7. Устава и читать его в следующей редакции:

«Под паем понимается часть имущества Кооператива, отражающая размер участия члена Кооператива в образовании имущества данного юридического лица и учитываемая в стоимостном выражении. Пай члена Кооператива складывается из его паевого взноса и целевых паевых взносов, предусмотренных п.3.8., 3.9. Устава.

Пай члена Кооператива - Собственника жилого помещения складывается из целевых паевых взносов.»

3) изменить п. 3.8. Устава и читать его в следующей редакции:

«В качестве паевых взносов члены жилищного Кооператива вносят при его создании переданные им права НФЗП «Патриоты», как Застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирного дома и земельный участок (Кадастровый № земельного участка 59:01:17 1 7060:00003). Размер паевого взноса члена Кооператива равен части требования к НФЗП «Патриоты» по делу о банкротстве, рассматриваемом Арбитражным судом Пермского края (№А50-17354/2009), погашенного путем передачи Кооперативу объекта незавершенного строительства или размеру удовлетворенной части основного долга без учета штрафных санкций, учитываемому в реестре кредиторов 3 очереди.

При приеме в члены Кооператива гражданина или юридического лица – Собственника жилого помещения, в качестве паевого взноса Собственник жилого помещения вносит в жилищный Кооператив целевой паевой взнос.»

С Уставом ЖСК "Адмирала Ушакова,21" и изменениями в Устав ЖСК (зарегистрирован от 25.12.2013 г.) можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)

8. Утверждение внесения изменений в срок оплаты целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»: изменить срок «в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора генерального подряда» на срок «не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения

дополнительного соглашения к договору Генерального подряда на строительство 2 очереди (позиции 2,3,4,7) Объекта незавершенного строительства с ОАО «ПЗСП».

9. Принятие предварительной суммы расходов на завершение строительством объекта по адресу: г.Пермь, ул. А.Ушакова, 21 в размере 513 682 тыс. руб. к сведению:

Наименование расходов (с НДС)	Итого, тыс. руб.
Аренда земельного участка (до IV кв. 2015г.)	8169
Функции тех. заказчика (ОАО «ПЗСП»; 2,14% от ген. подряда)	9 737
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор (ООО «Стройинвест»)	6 905
Генеральный подряд, в т.ч. снос магазина (ОАО «ПЗСП»)	455 000
Монтаж отопления (позиция 6)	1 751
Технические условия (ОАО «МРСК»)	7 799
Охрана объекта, временное электричество	1 205
Непредвиденные расходы (5% от Генерального подряда)	22 750
Прочие платежи (экспертиза лифтового оборудования, сметной документации)	366
Итого расходов:	513 682

Председатель ЖСК «Адмирала Ушакова»
И.Б.



Гультьева (Калинина)

*утвердила
протокол правления
от 03.03.2014 №21*