

**ПРОТОКОЛ №1 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА «ПЕРВЫЙ ПЕРМСКИЙ  
МИКРОРАЙОН» (ЖСК «ППМ»), ПРОВОДИМОГО В ОЧНОЙ ФОРМЕ  
(СОВМЕСТНОЕ ПРИСУТСТВИЕ)**

г.Пермь

13.09.2018г.

На дату проведения внеочередного общего собрания общее число членов ЖСК «ППМ» составило 287 членов, обладающих 287 голосами.

В журнале регистрации участников общего собрания зарегистрировалось 151 член кооператива.

Общее количество принятых бюллетеней для голосования по вопросам повестки составило 143 бюллетеня, обладающих 143 голосами.

Инициатор проведения Общего собрания: Правления ЖСК «ППМ».

**Кворум имеется, собрание правомочно.**

**Вопросы, поставленные на голосование:**

1. Утверждение настоящей повестки, формы и порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме (совместное присутствие), проводимого по инициативе Правления ЖСК «ППМ».

Члены ЖСК «ППМ», принимающие участие в голосовании на внеочередном общем собрании, проводимом в очной форме (совместное присутствие), получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня **при регистрации на собрании.**

Регистрация участников собрания будет проходить с 18.15 часов до 19.00 часов 13 сентября 2018 года по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 14, (малый конференц-зал, на 4-ом этаже КДЦ). Для регистрации на собрании необходимо при себе иметь паспорт; представителю – паспорт и нотариально удостоверенную доверенность от члена ЖСК «ППМ» с правом голосования на данном собрании.

Подсчет голосов производится членами счетной комиссии в течение двух рабочих дней со дня проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК «ППМ». Протокол с результатами голосования, не позднее 13 октября 2018 года, рассылается Правлением ЖСК «ППМ» всем членам Кооператива заказным письмом с уведомлением о получении.

2. Избрание председателя и секретаря внеочередного общего собрания членов ЖСК «ППМ».
3. Избрание состава счетной комиссии из числа членов ЖСК «ППМ».
4. Утверждение внесения изменений в Устав ЖСК «ППМ», в следующей редакции:

*Подпункт 4) в п. 7.5 Устава исключить.*

*Изложить п. 7.7 Устава в следующей редакции:*

*«Каждый член Кооператива на общем собрании членов Кооператива обладает одним голосом».*

*Изложить п. 7.11 Устава в следующей редакции:*

*«Решение может быть принято путем письменного заочного голосования членов Кооператива.*

*Заочное голосование производится по инициативе Правления или в случае, если при проведении общего собрания членов Кооператива путем совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в Уставе*

Кооператива кворума. В дальнейшем решения общего собрания членов Кооператива с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Кооператива, оформленных в письменной форме решений членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование).

Принявшими участие в общем собрании членов Кооператива, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены Кооператива решения которых, получены до даты окончания их (решений) приема.

7.11(1) По инициативе правления, общее собрание членов Кооператива, может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Кооператива в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания членов Кооператива»

Изменения в п. 7.7 Устава вносятся на основании Протеста Прокуратуры Пермского района на Устав ЖСК «ППМ», утвержденный решением Общего собрания членов кооператива от 06.03.2018г. Протест Прокуратуры Пермского района является приложением к данной повестке.

5. Утверждение изменения состава Правления ЖСК «ППМ» в результате кооптирования на основании п.8.8 Устава в состав Правления следующих членов:

№ пп	ФИО	Дата заявления о выходе
1	Прорвина Татьяна Александровна (взамен Трушниковой Н.А.)	21.05.2018г.
2	Степанов Дмитрий Сергеевич (взамен Блидина П.Г.)	28.04.2018г.

Основание - Протокол Правления ЖСК «ППМ» от 07.06.2018г.

6. Утверждение Положения о Правлении ЖСК «ППМ» в соответствии с п.8.3 Устава. Положение о правлении ЖСК «ППМ» является приложением к данной повестке.
7. Утверждение Положения об оплате взносов в жилищно-строительный кооператив «Первый Пермский микрорайон». Положение об оплате взносов в жилищно-строительный кооператив «Первый Пермский микрорайон» является приложением к данной повестке.
8. Принятие решения о получении целевого беспроцентного займа от АО «ПАИЖК» на общую сумму 2700 тыс. рублей. Средства целевого займа будут направлены на оплату государственных пошлин при регистрации прав на многоквартирные дома, на оплату услуг по охране и по временному электроснабжению, на оплату по арендным платежам за земельный участок, предоставленный для строительства. Срок возврата целевого займа – не позднее 6 (шести) месяцев с даты ввода объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, в эксплуатацию. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора займа, а председателю подписать договор.
9. Утверждение решения о передаче ЖСК «ППМ» (залогодатель) в залог АО «ПАИЖК» (залогодержатель) в обеспечение получения целевого беспроцентного займа, указанного в п.8 настоящей повестки следующего имущества:

27-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 1841,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7097, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 1 (позиция 12)

42-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 2838,7 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7099, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 2 (позиция 11)

54-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3578,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7105, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 3 (позиция 10)

57-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3895,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7103, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 4 (позиция 9)

18-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 1095,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7102, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 5 (позиция 8)

50-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3603,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7100, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 6 (позиция 5)

44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3373,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7098, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 7 (позиция 4)

35-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 2460,3 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7101, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 8 (позиция 7)

51-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3535,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7108, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 9 (позиция 6)

45-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3008,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7107, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 10 (позиция 1)

44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3033,7 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7104, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 11 (позиция 3)

48-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3240,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7106, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 12 (позиция 2)

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, общая площадь 35 793 +/-66 кв.м., кадастровый номер: 59:32:3960006:6790, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново.

Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора залога, а председателю Правления ЖСК подписать договор.

10. Утверждение решения о заключении договора на охрану объекта на сумму не более 180 000 рублей в месяц (в т.ч. НДС) с охранным предприятием, выбираемым путем проведения отбора Правлением ЖСК «ППМ» лучшего коммерческого предложения не менее чем от трех охранных предприятий. Срок оказания охранных услуг – до даты выхода генерального подрядчика для завершения строительством объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Оплата заемными средствами АО «ПАИЖК» из расчета – 1 год. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора охраны объекта, а председателю Правления ЖСК подписать договор.
11. Утверждение решения о заключении договора на временное электроснабжение объекта с организацией, поставляющей электроэнергию, в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном порядке. Срок действия договора – до даты выхода генерального подрядчика для завершения строительством объекта. Оплата заемными средствами АО «ПАИЖК» из расчета – 1 год. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора на временное энергоснабжение объекта, а председателю Правления ЖСК подписать договор.
12. Утверждение решения о заключении договора по оказанию услуг технического заказчика с АО

«ПАИЖК» в соответствии с п. 3(1) Постановления Правительства ПК № 617-п на весь срок строительства до ввода в эксплуатацию объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Стоимость оказания услуг технического заказчика определяется в соответствии с установленными Правительством РФ нормативами расходов на соответствующие услуги. Базой для исчисления стоимости услуг технического заказчика будет являться определенная проектом сумма средств, необходимая для достройки объекта, подтвержденная положительным заключением экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости. Поручить председателю Правления ЖСК подписать договор по форме, утвержденной АО «ПАИЖК».

13. Утверждение решения о заключении с АО «ПАИЖК» договора оказания юридических услуг, договора по бухгалтерскому сопровождению, договора банковского сопровождения, договора оказания услуг по подготовке общих собраний Кооператива, включая охрану при проведении собраний, уведомлении членов Кооператива о проведении и о результатах проведения таких собраний, ЖСК «ППМ». Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора, а председателю Правления ЖСК подписать договор.
14. Утверждение решения о заключении договоров технологического присоединения к инженерным сетям и договоров, связанных с проведением проектно-изыскательских работ, без которых невозможно определить сметную стоимость завершения строительством объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договоров на технологическое присоединение и договоров на проектно-изыскательские работы в т.ч. выбор контрагентов по договорам.
15. Утверждение сметы на текущее содержание ЖСК «ППМ» на период с 01.10.2018г. по 31.12.2019 года, в размере 901 тыс. рублей и членских взносов за период с 01.09.2018 по 31.12.2019г. в размере 32 рубля за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры) со сроком их внесения до 31.12.2018г. Величина членских взносов определяется отношением суммы расходов на текущее содержание ЖСК «ППМ», к общей площади квартир 28 260,2 кв.м., указанной в разрешении на строительство № RU 59526000 – 37/2013 от 26.06.2013 года с изменениями № 59-312-81-2015 от 03.11.2015 года.

					тыс.руб.
№ п/п	Смета на текущее содержание ЖСК ППМ	Факт I полугодие 2018г	План II полугодие 2018г	План 2019г	Итого план период с 01.07.2018 г 31.12.2019г
1.	<b>ДОХОДЫ</b>	<b>0,00</b>	<b>904,33</b>	<b>0,00</b>	<b>904,33</b>
	в том числе:				
1.1.	членские взносы (начисленные)	0,00	904,33	0,00	904,33
1.2.	прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<b>РАСХОДЫ</b>	<b>10,00</b>	<b>397,00</b>	<b>494,00</b>	<b>901,00</b>
	в том числе:				
2.1.	услуги банка		9,00	36,00	45,00
2.2.	хозяйственные расходы	0,00	3,00	12,00	15,00
2.3.	Гос. пошлины (в т.ч. за регистрацию 13 объектов)	10,00	292,00	24,00	326,00
2.4.	Нотариальные услуги	0,00	3,00	12,00	15,00
2.5.	канцелярские, почтовые расходы	0,00	45,00	180,00	225,00

2.6.	Обязательный аудит (ст-ть на балансе осн. средств больше 60 млн.руб)	0,00	0,00	50,00	50,00
2.7.	штрафы, пени	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	непредвиденные расходы	0,00	45,00	180,00	225,00
3.	Сальдо на начало периода		-10,00	497,33	0,00
4.	Сальдо на конец периода	-10,00	497,33	3,33	3,33

16. Утвердить порядок подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

#### РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Утверждение настоящей повестки, формы и порядка проведения внеочередного общего собрания в очной форме (совместное присутствие), проводимого по инициативе Правления ЖСК «ППМ». Члены ЖСК «ППМ», принимающие участие в голосовании на внеочередном общем собрании, проводимом в очной форме (совместное присутствие), получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня **при регистрации на собрании.**

Регистрация участников собрания будет проходить с 18.15 часов до 19.00 часов 13 сентября 2018 года по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 14, (малый конференц-зал, на 4-ом этаже КДЦ). Для регистрации на собрании необходимо при себе иметь паспорт; представителю – паспорт и нотариально удостоверенную доверенность от члена ЖСК «ППМ» с правом голосования на данном собрании.

Подсчет голосов производится членами счетной комиссии в течение двух рабочих дней со дня проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК «ППМ». Протокол с результатами голосования, не позднее 13 октября 2018 года, рассылается Правлением ЖСК «ППМ» всем членам Кооператива заказным письмом с уведомлением о получении.

#### Итоги голосования:

«за» - 141 голос      «воздержался» - 2 голоса      «против» - 0 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить повестку, форму и порядок проведения внеочередного общего собрания в очной форме (совместное присутствие), проводимого по инициативе Правления ЖСК «ППМ». Члены ЖСК «ППМ», принимающие участие в голосовании на внеочередном общем собрании, проводимом в очной форме (совместное присутствие), получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня при регистрации на собрании.*

*Регистрация участников собрания будет проходить с 18.15 часов до 19.00 часов 13 сентября 2018 года по адресу: г. Пермь, ул. Куйбышева, 14, (малый конференц-зал, на 4-ом этаже КДЦ). Для регистрации на собрании необходимо при себе иметь паспорт; представителю – паспорт и нотариально удостоверенную доверенность от члена ЖСК «ППМ» с правом голосования на данном собрании.*

*Подсчет голосов производится членами счетной комиссии в течение двух рабочих дней со дня проведения внеочередного общего собрания членов ЖСК «ППМ». Протокол с результатами голосования, не позднее 13 октября 2018 года, рассылается Правлением ЖСК «ППМ» всем членам Кооператива заказным письмом с уведомлением о получении».*

2. Избрание Председателя и Секретаря внеочередного общего собрания членов ЖСК «ППМ».

**Итоги голосования:**

«за» - 138 голосов      «воздержался» - 5 голосов      «против» - 0 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Избрать Председателем общего собрания ЖСК «ППМ» - Степанова Дмитрия Сергеевича, а секретарем общего собрания ЖСК «ППМ» Прорвину Татьяну Александровну».*

3. Избрание состава счетной комиссии из числа членов ЖСК «ППМ».

**Итоги голосования:**

«за» - 139 голосов      «воздержался» - 4 голоса      «против» - 0 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Избрать состав счетной комиссии из числа членов ЖСК «ППМ» в лице Прорвиной Т.А., Дубовцевой В.А., Бушуева В.А.».*

4. Утверждение внесения изменений в Устав ЖСК «ППМ», в следующей редакции:

*Подпункт 4) в п. 7.5 Устава исключить.*

*Изложить п. 7.7 Устава в следующей редакции:*

*«Каждый член Кооператива на общем собрании членов Кооператива обладает одним голосом».*

*Изложить п. 7.11 Устава в следующей редакции:*

*«Решение может быть принято путем письменного заочного голосования членов Кооператива.*

*Заочное голосование производится по инициативе Правления или в случае, если при проведении общего собрания членов Кооператива путем совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в Уставе Кооператива кворума. В дальнейшем решения общего собрания членов Кооператива с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Кооператива, оформленных в письменной форме решений членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование).*

*Принявшими участие в общем собрании членов Кооператива, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены Кооператива решения которых, получены до даты окончания их (решений) приема.*

*7.11(1) По инициативе правления, общее собрание членов Кооператива, может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Кооператива в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания членов Кооператива»*

Изменения в п. 7.7 Устава вносятся на основании Протеста Прокуратуры Пермского района на Устав ЖСК «ППМ», утвержденный решением Общего собрания членов кооператива от 06.03.2018г.

**Итоги голосования:**

«за» - 135 голосов      «воздержался» - 7 голосов      «против» - 1 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить внесение изменений в Устав ЖСК «ППМ», в следующей редакции:*

*Подпункт 4) в п. 7.5 Устава исключить.*

*Изложить п. 7.7 Устава в следующей редакции:*

*«Каждый член Кооператива на общем собрании членов Кооператива обладает одним голосом».*

*Изложить п. 7.11 Устава в следующей редакции:*


*«Решение может быть принято путем письменного заочного голосования членов Кооператива.*

*Заочное голосование производится по инициативе Правления или в случае, если при проведении общего собрания членов Кооператива путем совместного присутствия членов Кооператива для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в Уставе Кооператива кворума. В дальнейшем решения общего собрания членов Кооператива с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования (опросным путем) (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания членов Кооператива, оформленных в письменной форме решений членов Кооператива по вопросам, поставленным на голосование).*

*Принявшими участие в общем собрании членов Кооператива, проводимом в форме заочного голосования (опросным путем), считаются члены Кооператива решения которых, получены до даты окончания их (решений) приема.*

*7.11(1) По инициативе правления, общее собрание членов Кооператива, может быть проведено посредством очно-заочного голосования, предусматривающего возможность очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений членов Кооператива в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в уведомлении о проведении общего собрания членов Кооператива».*

5. Утверждение изменения состава Правления ЖСК «ППМ» в результате кооптирования на основании п.8.8 Устава в состав Правления следующих членов:

	ФИО	Дата заявления о выходе
1	Прорвина Татьяна Александровна (взамен Трушниковой Н.А.)	21.05.2018г.
2	Степанов Дмитрий Сергеевич (взамен Блидина П.Г.)	28.04.2018г.

**Итоги голосования:**

«за» - 137 голосов      «воздержался» - 5 голосов      «против» - 1 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:



*«Утвердить в качестве членов Правления ЖСК «ППМ» Прорвину Татьяну Александровну (взамен Трушниковой Н.А., Степанова Дмитрия Сергеевича (взамен Блидина П.Г.))».*

6. Утверждение Положения о Правлении ЖСК «ППМ» в соответствии с п.8.3 Устава. Положение о правлении ЖСК «ППМ».

**Итоги голосования:**

«за» - 137 голосов      «воздержался» - 5 голосов      «против» - 1 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить Положение о Правлении жилищно-строительного кооператива «Первый Пермский микрорайон» в соответствии с п.8.3 Устава».*

7. Утверждение Положения об оплате взносов в жилищно-строительный кооператив «Первый Пермский микрорайон».

**Итоги голосования:**

«за» - 128 голосов      «воздержался» - 14 голосов      «против» - 1 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить Положение об оплате взносов в жилищно-строительный кооператив «Первый Пермский микрорайон».*

8. Принятие решения о получении целевого беспроцентного займа от АО «ПАИЖК» на общую сумму 2700 тыс. рублей. Средства целевого займа будут направлены на оплату государственных пошлин при регистрации прав на многоквартирные дома, на оплату услуг по охране и по временному электроснабжению, на оплату по арендным платежам за земельный участок, предоставленный для строительства. Срок возврата целевого займа – не позднее 6 (шести) месяцев с даты ввода объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, в эксплуатацию. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора займа, а председателю подписать договор.

**Итоги голосования:**

«за» - 129 голосов      «воздержался» - 12 голосов      «против» - 2 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Принять решение о получении целевого беспроцентного займа от АО «ПАИЖК» на общую сумму 2700 тыс. рублей. Средства целевого займа направить на оплату государственных пошлин при регистрации прав на многоквартирные дома, на оплату услуг по охране и по временному электроснабжению, на оплату по арендным платежам за земельный участок, предоставленный для строительства. Срок возврата целевого займа – не позднее 6 (шести) месяцев с даты ввода объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, в эксплуатацию. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать,*



*согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора займа, а председателю подписать договор».*

9. Утверждение решения о передаче ЖСК «ППМ» (залогодатель) в залог АО «ПАИЖК» (залогодержатель) в обеспечение получения целевого беспроцентного займа, указанного в п.8 настоящей повестки следующего имущества:

27-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 1841,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7097, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 1 (позиция 12)

42-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 2838,7 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7099, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 2 (позиция 11)

54-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3578,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7105, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 3 (позиция 10)

57-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3895,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7103, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 4 (позиция 9)

18-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 1095,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7102, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 5 (позиция 8)

50-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3603,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7100, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 6 (позиция 5)

44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3373,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7098, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 7 (позиция 4)

35-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 2460,3 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7101, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 8 (позиция 7)

51-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3535,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7108, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 9 (позиция 6)

45-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3008,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7107, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 10 (позиция 1)

44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3033,7 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7104, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 11 (позиция 3)

48-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3240,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7106, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с.Лобаново, ул. Малахитовая, д. 12 (позиция 2)

Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, общая площадь 35 793 +/-66 кв.м., кадастровый номер: 59:32:3960006:6790, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново.

Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора залога, а председателю Правления ЖСК подписать договор.

**Итоги голосования:**

**«за» - 120 голосов      «воздержался» - 16 голосов      «против» - 7 голосов**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

**«Утвердить решение о передаче ЖСК «ППМ» (залогодатель) в залог АО «ПАИЖК»**

*(залогодержатель) в обеспечение получения целевого беспроцентного займа, указанного в п.8 настоящей повестки следующего имущества:*

*27-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 1841,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7097, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 1 (позиция 12)*

*42-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 2838,7 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7099, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 2 (позиция 11)*

*54-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3578,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7105, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 3 (позиция 10)*

*57-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3895,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7103, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 4 (позиция 9)*

*18-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 1095,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7102, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 5 (позиция 8)*

*54-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3603,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7100, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 6 (позиция 5)*

*44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3373,4 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7098, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 7 (позиция 4)*

*35-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 2460,3 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7101, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 8 (позиция 7)*

*51-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3535,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7108, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 9 (позиция 6)*

*45-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3008,6 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7107, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 10 (позиция 1)*

*44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3033,7 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7104, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 11 (позиция 3)*

*44-квартирный 3-этажный жилой дом, общая площадь 3240,5 кв.м., кадастровый номер:59:32:3960006:7106, адрес: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Малахитовая, д. 12 (позиция 2)*

*Право аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, общая площадь 35 793 +/-66 кв.м., кадастровый номер: 59:32:3960006:6790, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново.*

*Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора залога, а председателю Правления ЖСК подписать договор».*

10. Утверждение решения о заключении договора на охрану объекта на сумму не более 180 000 рублей в месяц (в т.ч. НДС) с охранным предприятием, выбираемым путем проведения отбора Правлением ЖСК «ППМ» лучшего коммерческого предложения не менее чем от трех охранных предприятий. Срок оказания охранных услуг – до даты выхода генерального подрядчика для завершения строительством объекта: Первый этап

строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Оплата заемными средствами АО «ПАИЖК» из расчета – 1 год. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора охраны объекта, а председателю Правления ЖСК подписать договор.

**Итоги голосования:**

«за» - 131 голосов      «воздержался» - 9 голосов      «против» - 3 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить решение о заключении договора на охрану объекта на сумму не более 180 000 рублей в месяц (в т.ч. НДС) с охранным предприятием, выбираемым путем проведения отбора Правлением ЖСК «ППМ» лучшего коммерческого предложения не менее чем от трех охранных предприятий. Срок оказания охранных услуг – до даты выхода генерального подрядчика для завершения строительством объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Оплата заемными средствами АО «ПАИЖК» из расчета – 1 год. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора охраны объекта, а председателю Правления ЖСК подписать договор».*

11. Утверждение решения о заключении договора на временное электроснабжение объекта с организацией, поставляющей электроэнергию, в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном порядке. Срок действия договора – до даты выхода генерального подрядчика для завершения строительством объекта. Оплата заемными средствами АО «ПАИЖК» из расчета – 1 год. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора на временное электроснабжение объекта, а председателю Правления ЖСК подписать договор.

**Итоги голосования:**

«за» - 133 голосов      «воздержался» - 9 голосов      «против» - 1 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить решение о заключении договора на временное электроснабжение объекта с организацией, поставляющей электроэнергию, в соответствии с тарифами, утвержденными в установленном порядке. Срок действия договора – до даты выхода генерального подрядчика для завершения строительством объекта. Оплата заемными средствами АО «ПАИЖК» из расчета – 1 год. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора на временное электроснабжение объекта, а председателю Правления ЖСК подписать договор».*

12. Утверждение решения о заключении договора по оказанию услуг технического заказчика с АО «ПАИЖК» в соответствие с п. 3(1) Постановления Правительства ПК № 617-п на весь срок строительства до ввода в эксплуатацию объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Стоимость оказания услуг технического заказчика определяется в соответствии с установленными Правительством РФ нормативами

расходов на соответствующие услуги. Базой для исчисления стоимости услуг технического заказчика будет являться определенная проектом сумма средств, необходимая для достройки объекта, подтвержденная положительным заключением экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости. Поручить председателю Правления ЖСК подписать договор по форме, утвержденной АО «ПАИЖК».

**Итоги голосования:**

**«за» - 135 голосов      «воздержался» - 7 голосов      «против» - 1 голосов**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить решение о заключении договора по оказанию услуг технического заказчика с АО «ПАИЖК» в соответствии с п. 3(1) Постановления Правительства ПК № 617-п на весь срок строительства до ввода в эксплуатацию объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Стоимость оказания услуг технического заказчика определяется в соответствии с установленными Правительством РФ нормативами расходов на соответствующие услуги. Базой для исчисления стоимости услуг технического заказчика будет являться определенная проектом сумма средств, необходимая для достройки объекта, подтвержденная положительным заключением экспертизы о проверке достоверности сметной стоимости. Поручить председателю Правления ЖСК подписать договор по форме, утвержденной АО «ПАИЖК».*

13. Утверждение решения о заключении с АО «ПАИЖК» договора оказания юридических услуг, договора по бухгалтерскому сопровождению, договора банковского сопровождения, договора оказания услуг по подготовке общих собраний Кооператива, включая охрану при проведении собраний, уведомлении членов Кооператива о проведении и о результатах проведения таких собраний, ЖСК «ППМ». Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора, а председателю Правления ЖСК подписать договор.

**Итоги голосования:**

**«за» - 134 голосов      «воздержался» - 7 голосов      «против» - 2 голосов**

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить решение о заключении с АО «ПАИЖК» договора оказания юридических услуг, договора по бухгалтерскому сопровождению, договора банковского сопровождения, договора оказания услуг по подготовке общих собраний Кооператива, включая охрану при проведении собраний, уведомлении членов Кооператива о проведении и о результатах проведения таких собраний, ЖСК «ППМ». Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договора, а председателю Правления ЖСК подписать договор».*

14. Утверждение решения о заключении договоров технологического присоединения к инженерным сетям и договоров, связанных с проведением проектно-изыскательских работ, без которых невозможно определить сметную стоимость завершения строительством объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов экономического класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Поручить

Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договоров на технологическое присоединение и договоров на проектно-изыскательские работы в т.ч. выбор контрагентов по договорам.

Итого голосования:

«за» - 136 голосов «воздержался» - 7 голосов «против» - 0 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить решение о заключении договоров технологического присоединения к инженерным сетям и договоров, связанных с проведением проектно-изыскательских работ, без которых невозможно определить сметную стоимость завершения строительством объекта: Первый этап строительства при комплексном освоении участка с. Лобаново в целях жилищного строительства (группа малоэтажных домов элитного класса) по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново. Поручить Правлению ЖСК «ППМ» разработать, согласовать и утвердить все существенные и иные условия договоров на технологическое присоединение и договоров на проектно-изыскательские работы в т.ч. выбор контрагентов по договорам.»*

15. Утверждение сметы на текущее содержание ЖСК «ППМ» на период с 01.10.2018г. по 31.12.2019 года, в размере 901 тыс. рублей и членских взносов за период с 01.09.2018 по 31.12.2019г. в размере 32 рубля за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры) со сроком их внесения до 31.12.2018г. Величина членских взносов определяется отношением суммы расходов на текущее содержание ЖСК «ППМ», к общей площади квартир 28 260,2 кв.м., указанной в разрешении на строительство № RU 59526000 – 37/2013 от 26.06.2013 года с изменениями № 59-312-81-2015 от 03.11.2015 года.

№ п/п	Смета на текущее содержание ЖСК ППМ	Факт I полугодие 2018г	План II полугодие 2018г	План 2019г	Итого план на период с 01.07.2018 по 31.12.2019г.
1.	<b>ДОХОДЫ</b>	0,00	904,33	0,00	904,33
	в том числе:				
1.1.	членские взносы (начисленные)	0,00	904,33	0,00	904,33
1.2.	прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<b>РАСХОДЫ</b>	10,00	397,00	494,00	901,00
	в том числе:				
2.1.	услуги банка		9,00	36,00	45,00
2.2.	хозяйственные расходы	0,00	3,00	12,00	15,00
2.3.	Гос. пошлины (в т.ч. за регистрацию 13 объектов)	10,00	292,00	24,00	326,00
2.4.	Потребительские услуги	0,00	3,00	12,00	15,00
2.5.	канцелярские, почтовые расходы	0,00	45,00	180,00	225,00
2.6.	Обязательный аудит (смет-ть на балансе осн. средств больше 60 млн.руб)	0,00	0,00	50,00	50,00
2.7.	штрафы, пени	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	непредвиденные расходы	0,00	45,00	180,00	225,00
3.	Сальдо на начало периода		-10,00	497,33	0,00
4.	Сальдо на конец периода	-10,00	497,33	3,33	3,33

**Итоги голосования:**

«за» - 127 голосов «воздержался» - 14 голосов «против» - 2 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить смету на текущее содержание ЖСК «ППМ» на период с 01.10.2018г. по 31.12.2019 года, в размере 901 тыс. рублей и членских взносов за период с 01.09.2018 по 31.12.2019г. в размере 32 рубля за 1 кв.м. жилого помещения (квартиры) со сроком их внесения до 31.12.2018г. Величина членских взносов определяется отношением суммы расходов на текущее содержание ЖСК «ППМ», к общей площади квартир 28 260,2 кв.м., указанной в разрешении на строительство № RU 59526000 – 37/2013 от 26.06.2013 года с изменениями № 59-312-81-2015 от 03.11.2015 года».*

№ п/п	Смета на текущее содержание ЖСК ППМ	тыс.руб.			
		Факт I полугодие 2018г	План II полугодие 2018г	План 2019г	Итого план на период с 01.07.2018 по 31.12.2019г.
<b>1.</b>	<b>ДОХОДЫ</b>	0,00	904,33	0,00	904,33
	в том числе:				
1.1.	членские взносы (включенные)	0,00	904,33	0,00	904,33
1.2.	прочие поступления	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>2.</b>	<b>РАСХОДЫ</b>	10,00	397,00	494,00	901,00
	в том числе:				
2.1.	расходы фонда		9,00	36,00	45,00
2.2.	капитальные расходы	0,00	3,00	12,00	15,00
2.3.	Гос. пошлины (в т.ч. за регистрацию 13 объектов)	10,00	292,00	24,00	326,00
2.4.	бухгалтерские услуги	0,00	3,00	12,00	15,00
2.5.	кредитные, почтовые расходы	0,00	45,00	180,00	225,00
2.6.	Обязательный аудит (сметы за балансе осн. средств больше 60 млн.руб)	0,00	0,00	50,00	50,00
2.7.	штрафы, пени	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	интересованные расходы	0,00	45,00	180,00	225,00
<b>3.</b>	<b>Сальдо на начало периода</b>		-10,00	497,33	0,00
<b>4.</b>	<b>Сальдо на конец периода</b>	-10,00	497,33	3,33	3,33

16. Утвердить порядок подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

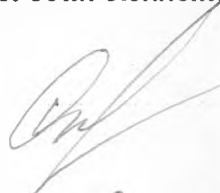
**Итоги голосования:**

«за» - 140 голосов «воздержался» - 3 голосов «против» - 0 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение:

*«Утвердить порядок подсчета голосов: один бюллетень – один голос».*

Председатель собрания



Д.С. Степанов

Секретарь собрания



Т.А. Прорвина

Прошнуровано,  
пронумеровано

7 страниц  
лист 6

и скреплено  
печатью

