

ПРОТОКОЛ № 01
Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «ул.Калинина, 31»
(далее Кооператива)

г. Пермь

03 марта 2015 года

Место проведения собрания: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, дом.13, 7этаж;
Время проведения: 16:00 (время местное);
Форма проведения: совместное присутствие.

На собрании присутствовали:

1. Лоренц Владимир Карлович- член Кооператива «ул.Калинина, 31»;
 2. Калинин Алексей Андреевич- член Кооператива «ул.Калинина, 31»;
- Присутствовало 2 члена Кооператива. Кворум имеется.
Приглашенные лица – Касаткина Мария Евгеньевна.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение сметы расходов Кооператива на 2015 год, а также утверждение размеров членских взносов.
2. Заключение договора на проведение инженерно-геологических изысканий и обследование технического состояния строительных конструкций незавершенного строительством жилого дома по улице Калинина, д.31 в г. Кудымкаре.

По первому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который представил присутствующим смету расходов на текущее содержание ЖСК «ул.Калинина, 31» на период с марта 2015 по декабрь 2015 (Приложение 1). Определить срок внесения – не позднее 15 марта 2015 года. Вопрос об утверждении сметы был вынесен на голосование.

1.Голосовали: Утвердить смету расходов на текущее содержание ЖСК «ул.Калинина, 31» на период с марта 2015 по декабрь 2015;

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

По второму вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который представил вниманию собравшихся договор на проведение инженерно-геологических изысканий и обследование технического состояния строительных конструкций незавершенного строительством жилого дома по улице Калинина, д.31. Так же были представлены коммерческие предложения по проведению обследования. В ходе переговоров было решено заключить договор с ЗАО «Пермпромпроект» с ценой договора 640 000 рублей, сроком исполнения 45 календарных дней и авансированием работ в размере 30%. Оплату произвести за счет целевого вноса членов Кооператива, который необходимо внести на расчетный счет до 30 марта 2015 года. Сумма целевого вноса рассчитывается по формуле 640 000 разделить на 26 помещений и умножить на количество помещений принадлежащее члену кооператива. Вопрос был вынесен на голосование.

2.Голосовали: Заключить договор на проведение инженерно-геологических изысканий и обследование технического состояния строительных конструкций незавершенного строительством жилого дома по улице Калинина, д.31 в городе Кудымкаре с ЗАО «Пермпромпроект», с ценой договора 640 000 рублей, сроком исполнения 45 календарных дней и авансированием работ в размере 30%. В срок до 30 марта 2015 года внести целевой взнос согласно формуле. Подписание договора поручить Председателю Кооператива.

Результаты голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ,
ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Утвердить смету расходов на текущее содержание ЖСК «ул.Калинина, 31» на период с марта 2015 по декабрь 2015;
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет
2. Заключить договор на проведение инженерно-геологических изысканий и обследование технического состояния строительных конструкций незавершенного строительством жилого дома по улице Калинина, д.31 в городе Кудымкаре с ЗАО «Пермпромпроект», с ценой договора 640 000 рублей, сроком исполнения 45 календарных дней и авансированием работ в размере 30%. В срок до 30 марта 2015 года внести целевой взнос согласно формуле. Подписание договора поручить Председателю Кооператива.
Результаты голосования: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - нет, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

Председатель собрания ЖСК «ул.Калинина, 31» _____

А.А. Калинин

Секретарь собрания ЖСК «ул.Калинина, 31» _____

М.Е.Касаткина



Приложение №1

Смета расходов на текущее содержание ЖСК «ул. Калинина, 31» на период с марта 2015г. по декабрь 2015г.
(к в. 1 повестки Общего собрания членов Кооператива от 03.03.2015 г.)

тыс. руб., с НДС

Показатели	Всего	Расходы 2014г	Итого за 2015 г.	в том числе:											
				мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15	окт.15	ноя.15	дек.15		
Текущие платежи	77,67	4,31	73,36	7,54	7,20	7,20	7,54	7,20	7,20	7,54	7,20	7,54	7,20	7,54	7,20
содержание и эксплуатация дома	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
охрана	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
договор по ведению бух. учета	31,93	1,93	30,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
приобретение компьютера	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тех. обслуживание ТС	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
услуги банка	25,00	-	25,00	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
ФОТ+страх. взносы (председатель ТСЖ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
аренда земельного участка	3,75	2,38	1,36	0,34	-	-	0,34	-	-	-	-	0,34	-	-	-
канцелярские, почтовые расходы	5,00	-	5,00	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50
непредвиденные расходы	12,00	-	12,00	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
Сальдо по операционной деятельности	-77,67	-4,31	-73,36	-7,54	-7,20	-7,20	-7,54	-7,20	-7,20	-7,54	-7,20	-7,54	-7,20	-7,54	-7,20

за квартиру/помещени, рублей 3,00

информационно	площадь квартир	площадь нежилого помещения	Итого, кв.м.
Общая площадь помещений (без балконов), кв.м.	1 015,24	185,86	1 201,10



5.03.15

Handwritten signature