

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания Рабочей группы при полномочном представителе**  
**Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном**  
**округе по защите прав граждан – участников долевого строительства**

1 октября 2014 года

---

г. Нижний Новгород

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛИ:**

Заместитель полномочного представителя Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе Гайнутдинова А.В.

Депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации Хинштейн А.Е.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** по списку (прилагается)

**ВЫСТУПИЛИ:** Гайнутдинова А.В., Хинштейн А.Е., представители органов исполнительной власти регионов Приволжского федерального округа.

**ОБСУДИЛИ:** ситуацию, связанную с защитой жилищных прав пострадавших граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов, расположенных на территории Пермского края, Самарской, Саратовской и Ульяновской областей.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению отчеты регионов о ходе решения проблем пострадавших граждан от действий недобросовестных застройщиков.

2. Отметить положительную динамику в части решения проблем пострадавших граждан на территории Пермского края.

3. Органам исполнительной власти Пермского края активизировать информационно-разъяснительную работу с пострадавшими гражданами по вопросу включения в реестр в соответствии с приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра таких граждан» (далее – приказ Минрегиона России от 20.09.2013 № 403);

Срок – 15 ноября 2014 года.

4. Органам исполнительной власти Саратовской области:

4.1. представить в адрес Рабочей группы при полномочном представителе Президента Российской Федерации в Приволжском федеральном округе утвержденные календарные планы-графики проведения мероприятий по решению проблем пострадавших граждан по каждому «проблемному» объекту (с указанием объемов и источников

финансирования) с учетом проработки вопросов по сокращению сроков решения проблем граждан – участников долевого строительства 13 объектов (1596 чел.) с 2016-2017 годов на 2014-2015 годы;

Срок – 15 ноября 2014 года.

4.2. включить в реестр «проблемных» домов объекты, расположенные по адресам: г. Саратов, Волжский район, пос. Новый, поворот на кирпичный завод (застройщик ООО «НОВОСТРОЙ XXI») и г. Энгельс, пос. Зеленый (застройщик ООО «Кригор»);

Срок – 1 ноября 2014 года.

4.3. представить информацию по объектам (ранее снятым с контроля), расположенным по адресам: г. Саратов, ул. Большая Затонская, д. 1 (застройщик ЖСК «Водник») и г. Саратов, ул. Мичурина, ул. Первомайская, Обуховский переулок (застройщик ООО «РекордФинансГрупп»);

Срок – 1 ноября 2014 года.

4.4. представить информацию о ситуации со строительством 3 многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу г. Саратов, Менякина, д. 5 (застройщик ООО «НОВОСТРОЙ XXI»).

Срок – 1 ноября 2014 года.

5. Органам исполнительной власти Самарской области представить информацию о финансовых (в том числе объемах средств из областного бюджета в 2015 году и плановом периоде 2016-2017 годов) и нефинансовых механизмах решения проблем граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Срок – 1 ноября 2014 года.

6. Рекомендовать Управлению Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Приволжском федеральном округе провести проверку по фактам исключения органами исполнительной власти Самарской области из реестра «проблемных» объектов многоквартирных домов (33 ед.), строительство на которых возобновлено, на предмет наличия пострадавших граждан в соответствии с критериями, утвержденными приказом Минрегиона России от 20.09.2013 № 403, а также установления количества договоров долевого участия, заключенных с гражданами по каждому объекту.

Срок – 1 декабря 2014 года.

Заместитель  
полномочного представителя

Депутат  
Государственной Думы  
Федерального Собрания  
Российской Федерации



А. Гайнутдинова

*Handwritten signature*

А.Хинштейн

*10 ноября 2014  
№ 53-7408 нр*

