

**Протокол внеочередного Общего собрания
ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В»**

г. Пермь

«12» сентября 2014 года

12 сентября 2014 года в 15 час. 00 мин. в помещении актового зала ИГСН, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Луначарского, 100 этаж 2 состоялось внеочередное общее собрание Кооператива «Шоссе Космонавтов 330 В».

Время начала собрания: 16:30

Время окончания: 18:00

На дату проведения собрания в реестре членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330В» зарегистрировано 55 (Пятьдесят пять) членов Кооператива обладающих 1000 голосов. На общем собрании присутствовали 20 членов, обладающих 753,3 голосами.

Кворум для рассмотрения повестки дня имеется, собрание правомочно.

Форма голосования: путем заполнения бюллетеней.

Председатель собрания: Калинин А.А. - Председатель Правления ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В»

Секретарь Общего собрания Кооператива: Волгарева Е.С. представитель ОАО «ПАИЖК».

Приглашенные лица: Руководитель департамента по работе с обманутыми дольщиками ОАО «ПАИЖК» Касаткина М.Е.

Повестка дня:

1. Утверждение повестки Общего собрания членов Кооператива.
2. Утверждение отчета Председателя Правления Кооператива о фактических доходах и расходах ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В».
3. Информация о размере погашенных паевых и членских взносах, определенных Общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» от 04.10.2013г. Утверждение сроков погашения задолженности по паевым и членским взносам для членов ЖСК, за которыми на дату проведения собрания числится задолженность.
4. Утверждение решения о реализации свободной от прав третьих лиц квартиры №19 общей площадью 72,27 кв.м. Цена реализации не менее 2 366 264,34 рублей.
5. Утверждение решения о реализации офисных площадей свободных от прав третьих лиц площадью 114,27 кв.м. Цена реализации не менее 3 741 428,34 рублей.
6. Утверждение решений Правления Кооператива о приеме новых членов.
7. Утверждение решения о реорганизации Жилищно-строительного кооператива «Шоссе Космонавтов 330В» (ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В») в форме преобразования в Товарищество собственников жилья «Шоссе Космонавтов 330 В» (ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В»).
8. Утверждение наименования и места нахождения ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В», создаваемого путем реорганизации ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» в форме преобразования.
9. Утверждение порядка и условий преобразования ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В».
10. Утверждение избрания ревизора создаваемого ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В».
11. Утверждение органа управления создаваемого ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В».
12. Утверждение передаточного акта.
13. Утверждение Устава создаваемого ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В».
14. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» на период с 01.10.14 по 30.09.15 года.
15. Утверждение размера членского взноса за период с 01.07.14 по 30.09.14 для покрытия расходов ЖСК на содержание дома.

Внеочередное собрание открыл со вступительной речью Председатель собрания Калинин А.А., который является Председателем Правления ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В», и представил отчет о проделанной работе за 2014 г.

По первому вопросу повестки дня:

Выступил Калинин А.А. с предложением утвердить повестку Общего собрания Кооператива.

1.Голосовали: Утвердить повестку Общего собрания Кооператива.

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня:

«за» - 74,8% голоса; «против» - 0 голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выступил Калинин А.А. с отчетом о проделанной работе (Приложение №1). Выступала Касаткина М.Е. Вниманию членов Кооператива были представлены данные о доходах и расходах Кооператива за период строительства.

План-факт по поступлениям и платежам на завершение строительства объекта

«Ш.Космонавтов, 330В»

Показатели	Итого по проекту, тыс. руб.		Остатки сумм поступлений/платежей	
	план	факт	тыс. руб.	комментарий
Операционная деятельность				
Поступления от операционной деятельности	77 429,59	80 567,89	9 483,91	
Поступления от продажи свободных площадей	16 790,67	18 195,13	1 545,16	реализация свободной 3-комн квартиры №19
Поступления доплат по договору паенакопления	58 816,40	60 538,24	7 938,75	задолженность по договорам паенакопления
Поступления дебиторской задолженности по договорам долевого участия	1 822,52	1 822,52		
Прочие поступления	-	12,00		продажа металлолома
Платежи по операционной деятельности	74 305,59	77 413,14	412,67	
Функции технического заказчика	3 000,00	3 000,00	-	-
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор	365,85	365,85	-	-
Строительство	60 422,80	60 405,46	-	Договор генерального подряда, договор на функции тех. заказчика
Наружные сети	8 344,97	9 538,33	300,00	Электроснабжение, газ, теплоснабжение
Содержание объекта, страхование	196,98	205,75	-	-
Непредвиденные расходы (прочие платежи)	1 975,00	3 897,75	112,67	Доп. работы по устройству сливов (отвод воды с крыши)
Сальдо по операционной деятельности	3 124,00	3 154,42	9 071,24	
Финансовая деятельность				
Поступления от финансовой деятельности	54 310,41	32 926,75	-	-
Привлечение кредитов и займов	54 310,41	32 926,75	-	-
Платежи по финансовой деятельности	57 434,41	34 796,50	8 866,49	
Возврат кредитов и займов	55 107,54	34 796,50	8 866,49	За счет погашения задолженности по павым взносам и реализ. кв. №19

% по кредитам и займам к уплате	2 326,87	1 869,74	1 869,74	ориентировочная сумма начисленных процентов, с учетом полного погашения займа в декабре 2014г.
Сальдо по финансовой деятельности	- 3 124,00	- 1 869,74	- 8 866,49	
Остаток денежных средств на конец периода*	0,00	1 285,01		

*при реализации квартиры №19 по инвестиционному договору. (тыс. руб., с НДС)

**План-факт по смете доходов и расходов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В»
за период с 01 сентября 2013г. по 30 июня 2014 г. (текущая деятельность)**

тыс. руб., с НДС

Показатели	План	Факт
Поступления	384,00	282,39
в том числе:		
членские взносы	384,00	280,50
прочие поступления	-	1,89
Текущие платежи	278,54	183,36
в том числе:		
договор по ведению бух.учета	82,79	76,36
услуги банка	42,75	37,24
расчеты с подотчетными лицами	35,00	3,34
нотариальные расходы/юридические услуги	18,00	-
канцелярские, почтовые расходы	30,00	-
штрафы, пени	20,00	-
непредвиденные расходы (в т.ч. содержание дома)	50,00	66,42
Остаток денежных средств на начало периода		- 13,14
Остаток ден. средств на конец периода	105,46	85,89

2.Голосовали: Утвердить отчет Председателя Правления Кооператива о фактических доходах и расходах ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В», возникших при завершении строительства объекта в сравнении с плановыми показателями, утвержденными Общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» от 04.10.2013г.

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0 голосов

По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Калинин А.А. с докладом о размерах погашенных паевых и членских взносах, определенных Общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» от 04.10.2013г. Определить срок погашения паевых и членских взносов для членов ЖСК, за которыми на дату проведения собрания числится задолженность, до 30 сентября 2014 года.

3.Голосовали: Принять к сведению информации о размере погашенных паевых и членских взносах, определенных Общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» от 04.10.2013г. Утвердить сроки погашения задолженности по паевым и членским взносам для членов ЖСК, за которыми на дату проведения собрания числится задолженность, до 30 сентября 2014г. В случае нарушения сроков погашения задолженности по паевым и членским взносам Председателю вынести вопрос об исключении из Кооператива следующих членов:

№ квартиры	ФИО (претендующие на ипотеку)	Сумма долга перед Кооперативом на 09.09.2014г. (без учета удорожания)
43	Данилова Алла Сергеевна	671 255,00
82	Лукьяненко Светлана Владимировна	672 405,00
121	Ощепков Павел Павлович	649 405,00
15	Балобанов Владимир Семенович	420 555,00

24	Газарян Нвер Мгерович	605 935,00
56	Талашов Сергей Валерьевич	420 555,00
70	Артемьева Татьяна Александрована	672 405,00
80	Давыдов Сергей Васильевич	420 555,00
81	Давыдова Мария Васильевна	420 555,00
85	Груздева Елена Сергеевна	420 555,00
94	Горбунов Игорь Васильевич	832 715,00
офис	Лукияненко Светлана Владимировна	1 314 105,00
Итого:		7 521 000,00

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня:
«за» - 70,39% голосов; «против» - 0,70% голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который предложил погасить задолженность перед ОАО «ПАИЖК» высвободившейся трехкомнатной квартирой, которая находится на балансе Кооператива. Цена реализации определена на основании п.1.18. Постановления Правительства Пермского края №601-п от 02.08.2012г. (в ред. от 17.09.2013г.) и составляет 2 366 264,34 рублей. В ходе дебатов было решено не продавать квартиру в ОАО «ПАИЖК» по указанной стоимости, а поручить Председателю Кооператива проработать вопрос о продаже квартиры по большей цене. Поручить принять решение по данному вопросу Правлению ТСЖ.

4.Голосовали: поручить Председателю Кооператива проработать вопрос о продаже квартиры по цене выше чем 2 366 264,34 рублей. Наделить полномочием принятия данного решения Правление Кооператива.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня:
«за» - 69,94% голосов; «против» - 0.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А. который рассказал об отсутствии документов подтверждающих факт передачи прав и обязанностей застройщика от ООО «Премьер» в ЖСК «Шоссе Космонавтов 330В», а именно договора уступки прав и обязанностей Застройщика по договору участия в долевом строительстве на офисные помещения. Было предложено реализовать офисные площади площадью 114,27 кв.м. Цена реализации не менее 3 741 428,34 рублей. В ходе дебатов было решено более детально разобраться с правообладателем на данные нежилые помещения и в случае нарушения прав и законных интересов Кооператива обратиться с исковым заявлением в суд о восстановлении нарушенных прав.

5.Голосовали: поручить Председателю Кооператива запросить документы подтверждающие передачу прав и обязанностей застройщика от ООО «Премьер» в ЖСК «Шоссе Космонавтов 330В», а именно договора уступки прав и обязанностей Застройщика по договору участия в долевом строительстве на офисные помещения.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня:
«за» - 72,19% голоса; «против» - 0 голоса

По шестому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который доложил, что с момента последнего общего собрания Правлением Кооператива были приняты в члены следующие граждане, приобретшие пай по договору купли-продажи. Поскольку прием в члены, согласно Устава Кооператива, относится к исключительной компетенции Общего собрания, Калинин А.А. предложил утвердить решения Правления о приеме в члены Кооператива.

6.Голосовали: Утвердить решения Правления о приеме в члены Кооператива следующих граждан:

1. Кадырову Альфию Венеровну (112 кв.);
2. Волкову Елизавету Павловну (7 кв.);
3. Сухареву Елену Николаевну (3 кв.);
4. Пасынкову Галину Николаевну (111 кв.);
5. Охапкину Ирину Викторовну (116 кв.);
6. Сизова Ивана Васильевича (55 кв.);
7. Старикову Людмилу Николаевну (22 кв.);
8. Дробышеву Елена Васильевну (17 кв.);
9. Островскую Елена Владимировну (30 кв.);
10. Радостева Александра Аркадьевича (59 кв.);
11. АлеевуЛюбовь Алексеевну (25 кв.).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня:

«за» - 74,8% голоса; «против» - 0.

По седьмому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который доложил собравшимся о необходимости реорганизации ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» в форме преобразования с передачей всех его прав и обязанностей к вновь возникшему ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» в соответствии с передаточным актом.

7.Голосовали: Реорганизовать ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В», в форме преобразования с передачей всех его прав и обязанностей, в ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» в соответствии с передаточным актом.

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня:

«за» - 74,8% голоса; «против» - 0

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который доложил собравшимся о необходимости определения местонахождения и наименования создаваемого ТСЖ.

8.Голосовали: создать в результате реорганизации ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» в форме преобразования ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В», определить его местонахождение по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Хмели, шоссе Космонавтов 330В.

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голоса; «против» - 0

По девятому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который определил порядок и условия преобразования ЖСК в ТСЖ.

9.Голосовали: Передать все имущество, права и обязанности реорганизуемого ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В», созданному путем реорганизации в форме преобразования, в соответствии с передаточным актом. В течение трех дней с момента принятия общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» решения о реорганизации в форме преобразования ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» Председателю уведомить налоговый орган о принятом решении.

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня:

«за» - 74,8% голоса; «против» - 0

По десятому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А., который доложил о необходимости избрания ревизора создаваемого ТСЖ.

10.Голосовали: Избрать ревизором ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» следующего кандидата: Старикова Людмила Николаевна, паспорт серии 5707 №155 408, выдан отделом УФМС России по пермскому краю в Дзержинском районе г.Перми.

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня:

«за» - 74,8% голосов; «против» - 0

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение состава членов органа управления создаваемого ТСЖ (Правления).

11.Голосовали: Утвердить новый состав правления ТСЖ в следующем составе:

Талашова Лариса Александровна, Парфенова Апполинария Михайловна, Егорова Наталья Борисовна, Паталов Олег Анатольевич, Калинин Алексей Андреевич.

Решили:

Избрать членами Правления ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» следующих кандидатов:

1. **Талашова Лариса Александровна.**

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8%, «ПРОТИВ» - нет,

2. **Парфенова Апполинария Михайловна.**

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8%, «ПРОТИВ» - нет,

3. **Егорова Наталья Борисовна.**

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8%, «ПРОТИВ» - нет,

4. **Паталов Олег Анатольевич.**

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8%, «ПРОТИВ» - нет,

5. **Калинин Алексей Андреевич.**

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8%, «ПРОТИВ» - нет,

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А. который доложил о необходимости утверждения передаточного акта от ЖСК в ТСЖ (Приложение №2).

12.Голосовали: утвердить передаточный акт.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голосов; «против» - 0

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А. который предложил утвердить Устав создаваемого ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» (Приложение №3).

13.Голосовали: утвердить Устав ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня: «за» - 75,3% голосов; «против» - 0

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А. который предложил Утвердить смету расходов ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» на период с 01 октября 2014 по 30 сентября 2015 года и размер взносов на содержание общедолевого имущества в сумме 25,35 руб. за кв.м. общих площадей помещений в месяц

Смета расходов на текущее содержание ТСЖ на период с октября 2014г. по сентябрь 2015г.

тыс. руб., с НДС

показатели	Итого	окт.14	ноя.14	дек.14	январ.15	фев.15	мар.15	апр.15	май.15	июн.15	июл.15	авг.15	сен.15
общие расходы	2002,69	195,94	160,62	160,62	160,62	173,94	160,62	160,62	173,94	160,62	160,62	173,94	160,62
в том числе:													
содержание и эксплуатация дома	840,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00	70,00
охрана	540,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00	45,00

бухгалтерский учет	240,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
приобретение компьютера	15,00	15,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
тех. обслуж. IC	7,00	7,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
услуги банка	60,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
страх. взносы (седатель ТСЖ)	175,40	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62
земельный налог	53,29	13,32	-	-	-	13,32	-	-	-	13,32	-	-	13,32
канцелярские, прочие расходы	12,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
резервный фонд ТСЖ	60,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00

Расчет размера ежемесячного взноса (руб.):

Общая площадь квартир без балконов и лоджий (кв.м) с учетом многофункциональных помещений	6 583,42
<i>Взнос за кв.м, руб. в месяц</i>	25,35

14. Голосовали: Утвердить смету расходов ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» на период с 01 октября 2014 по 30 сентября 2015 года и размер взносов на содержание общедолевого имущества в сумме 25,35 руб. за кв.м. общих площадей помещений в месяц.

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня:

«за» - 73,95% голосов, «против» - 1,38% голоса

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Выступал Калинин А.А. который предложил утвердить размер членского взноса за период с 01 июля по 30 сентября 2014г. для покрытия расходов ЖСК в сумме 2 200 руб. с одного помещения и срок его внесения до 30 сентября 2014г.

Показатели	Итого:	Июль 2014	Август 2014	Сентябрь 2014
Поступления	30,00	6,00	-	305,60
в том числе:				
членские взносы	30,00	6,00	-	305,60
Текущие платежи	396,73	128,51	116,64	151,58
в том числе:				
договор по ведению бух.учета	14,16	7,08	7,08	-
услуги банка	3,46	1,76	1,70	-
расчеты с подотчетными лицами	35,00	-	-	35,00
непредвиденные расходы (в т.ч. содержание дома)	344,11	119,67	107,86	116,58
Остаток денежных средств на начало периода	85,89	85,89	- 36,62	-153,26
Остаток ден. средств на конец периода	-280,84	-36,62	-153,26	0,76

15. Голосовали: Утвердить размер членского взноса за период с 01 июля по 30 сентября 2014г. для покрытия расходов ЖСК в сумме 2 200 руб. с одного помещения и срок его внесения до 30 сентября 2014г.

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня:

«за» - 75,3% голосов; «против» - 0

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

В разделе разное был поднят вопрос о необходимости установки будки для охраны и монтажа магнитных замков на калитки, расположенные на входе во двор. Было решено поручить Паталову О.А. провести мониторинг организаций, занимающихся монтажом магнитных замков, и вынести данный вопрос на Правление ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В». Калинину А.А. провести работу по определению минимальной стоимости установки будки для охраны на территории двора ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В».

16. Голосовали: Установить магнитные замки на калитки и произвести монтаж будки для охраны до наступления. Наделить полномочиями принятия решения по данным вопросам Правление ТСЖ. Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня: «за» - 75,3% голосов; «против» - 0

К данному протоколу приобщить:
Приложение №1: Отчет о проделанной работе;
Приложение №2: Передаточный акт;
Приложение №3. Устав ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В»;

Председатель Общего Собрания ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В»:
Председатель Правления Кооператива



А.А. Калинин
А.А. Калинин

Секретарь Общего собрания Кооператива

Е.С. Волгарева

Е.С. Волгарева

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

По первому вопросу принято следующее решение: «**Утвердить повестку Общего собрания Кооператива «Шоссе Космонавтов 330 В».**

Результаты голосования по первому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голоса; «против» - 0 голосов.

По второму вопросу принято следующее решение: «**Утвердить отчет Председателя Правления Кооператива о фактических доходах и расходах ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В», возникших при завершении строительства».**

Результаты голосования по второму вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голосов; «против» - 0 голосов.

По третьему вопросу принято следующее решение: «**Принять к сведению информации о размере погашенных паевых и членских взносах, определенных Общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» от 04.10.2013г. Утвердить сроки погашения задолженности по паевым и членским взносам для членов ЖСК, за которыми на дату проведения собрания числится задолженность, до 30 сентября 2014г. В случае нарушения сроков погашения задолженности по паевым и членским взносам Председателю вынести вопрос об исключении этих членов из Кооператива».**

Результаты голосования по третьему вопросу повестки дня: «за» - 70,39% голосов; «против» - 0,70% голосов.

По четвертому вопросу принято следующее решение: «Поручить Председателю Кооператива проработать вопрос о продаже квартиры №19 по цене выше чем 2 366 264,34 рублей. Наделить полномочием принятия данного решения Правление ТСЖ»

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки дня: «за» - 69,94% голосов; «против» - 0.

По пятому вопросу принято следующее решение: «Поручить Председателю Кооператива запросить документы подтверждающие передачу прав и обязанностей застройщика от ООО «Премьер» в ЖСК «Шоссе Космонавтов 330В», а именно договора уступки прав и обязанностей Застройщика по договору участия в долевом строительстве на офисные помещения. В случае не предоставления указанных документов обратится в суд».

Результаты голосования по пятому вопросу повестки дня: «за» - 72,19% голоса; «против» - 0.

По шестому вопросу принято следующее решение: «Утвердить решения Правления о приеме в члены Кооператива следующих граждан: 1. Кадырову Альфию Венеровну (112 кв.); 2. Волкову Елизавету Павловну (7 кв.); 3. Сухареву Елену Николаевну (3 кв.); 4. Пасынкову Галину Николаевну (111 кв.); 5. Охапкину Ирину Викторовну (116 кв.); 6. Сизова Ивана Васильевича (55 кв.); 7. Старикову Людмилу Николаевну (22 кв.); 8. Дробышеву Елена Васильевну (17 кв.); 9. Островскую Елена Владимировну (30 кв.); 10. Радостева Александра Аркадьевича (59 кв.); 11. Алееву Любовь Алексеевну (25 кв.).

Результаты голосования по шестому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голоса; «против» - 0.

По седьмому вопросу принято следующее решение: «Реорганизовать ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В», в форме преобразования с передачей всех его прав и обязанностей, в ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» в соответствии с передаточным актом».

Результаты голосования по седьмому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голоса; «против» - 0.

По восьмому вопросу принято следующее решение: «Создать в результате реорганизации ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» в форме преобразования ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В», определить его местонахождение по адресу: Пермский край, Пермский район, д.Хмели, шоссе Космонавтов 330 В».

Результаты голосования по восьмому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голоса; «против» - 0.

По девятому вопросу принято следующее решение: «Передать все имущество, права и обязанности реорганизуемого ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В», созданному путем реорганизации в форме преобразования, в соответствии с передаточным актом. В течение трех дней с момента принятия общим собранием членов ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В» решения о реорганизации в форме преобразования ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» уведомляет налоговый орган о принятом решении».

Результаты голосования по девятому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голоса; «против» - 0.

По десятому вопросу принято следующее решение: «Избрать ревизором ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» следующего кандидата: Старикова Людмила Николаевна, паспорт серии 5707 №155 408, выдан отделом УФМС России по пермскому краю в Дзержинском районе г.Перми».

Результаты голосования по десятому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голосов; «против» - 0.

По одиннадцатому вопросу принято следующее решение:

Избрать членами Правления ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» следующих кандидатов:

1. Талашова Лариса Александровна.

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8% голосов, «ПРОТИВ» - нет,

2. Парфенова Апполинария Михайловна.

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8% голосов, «ПРОТИВ» - нет,

3. Егорова Наталья Борисовна.

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8% голосов, «ПРОТИВ» - нет,

4. Паталов Олег Анатольевич.

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8% голосов, «ПРОТИВ» - нет,

5. Калинин Алексей Андреевич.

Результаты голосования: «ЗА» - 74,8% голосов, «ПРОТИВ» - нет,

По двенадцатому вопросу принято следующее решение: «Утвердить передаточный акт».

Результаты голосования по двенадцатому вопросу повестки дня: «за» - 74,8% голосов; «против» - 0.

По тринадцатому вопросу принято следующее решение: «Утвердить Устав ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В»».

Результаты голосования по тринадцатому вопросу повестки дня: «за» - 75,3% голосов; «против» - 0.

По четырнадцатому вопросу принято следующее решение: «Утвердить смету расходов ТСЖ «Шоссе Космонавтов 330 В» на период с 01 октября 2014 по 30 сентября 2015 года и размер взносов на содержание общедолевого имущества в сумме 25,35 руб. за кв.м. общих площадей помещений в месяц».

Результаты голосования по четырнадцатому вопросу повестки дня: «за» - 73,95% голосов, «против» - 1,38% голоса.

По пятнадцатому вопросу принято следующее решение: «Утвердить размер членского взноса за период с 01 июля по 30 сентября 2014г. для покрытия расходов ЖСК в сумме 2 200 руб. с одного помещения и срок его внесения до 30 сентября 2014г.».

Результаты голосования по пятнадцатому вопросу повестки дня: «за» - 75,3% голосов; «против» - 0.

По шестнадцатому вопросу принято следующее решение: «Установить магнитные замки на калитки и произвести монтаж будки для охраны до наступления холодов. Наделить полномочиями принятия решения по данным вопросам Правление ТСЖ».

Результаты голосования по шестнадцатому вопросу повестки дня: «за» - 75,3% голосов; «против» - 0.

Председатель Общего собрания Кооператива ЖСК «Шоссе Космонавтов 330 В»:
Председатель Правления Кооператива

А.А. Калинин

Секретарь Общего собрания Кооператива



(Handwritten signature of A.A. Kalinin)
(Handwritten signature of E.S. Volgarova)

Е.С.Волгарева



Пронумеровано,
пронумеровано

десять
мест

скреплено
почтой

(подпись)