

**ПРОТОКОЛ**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21»,**  
**ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 23.03.2014 г. ПО 04.04.2014 г.**

г. Пермь

«06» апреля 2014 г.

На дату проведения Общего собрания общее число членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» составило 211 человек.

Инициатор проведения Общего собрания: Правление ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

Начало подсчета голосов членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», принявших участие в голосовании, осуществлено 04 апреля 2014г. в 17:00 членами счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в лице: Гультяевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любви Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича. Общее количество принятых бюллетеней для голосования по вопросам повестки составило 120 (Сто двадцать) бюллетеней, обладающих 120 голосами, или 56,87%.

Собрание признано правомочным.

Решение общего собрания по вопросам повестки № 1, 2, 3, 6, 8 считается принятым если за него проголосовали более 50(пятидесяти)% голосов, присутствовавших на таком собрании.

Решение общего собрания по вопросам повестки № 4, 5, 7 считается принятым если за него проголосовали более 75(семидесяти пяти)% голосов, присутствовавших на таком собрании.

**Вопросы, поставленные на голосование:**

**1. Утверждение формы и порядка проведения внеочередного общего собрания:**

Члены Кооператива, принимающие участие в очередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 17:00.

В случае, если член Кооператива не получил бюллетень для голосования на очередном общем собрании по почте, то член Кооператива, при наличии паспорта, имеет право подойти 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 16:30 получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

В случае невозможности присутствия на открытом заседании счетной комиссии, член Кооператива может отправить заполненный бюллетень по почте по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13 с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 04.04.2014г. в 17.00.

Подсчет голосов производится в течение двух дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 06.04.2014г. в 18.00 на сайте: [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

**2. Утверждение состава счетной комиссии в лице:** Гультяевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любви Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

**3. Утверждение отчета Председателя ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» о проделанной за 2013 год работе.** С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

4. Утверждение **нового состава Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»** в лице: Гульятевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любови Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича.

5. Утверждение **сметы расходов по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»** за 2013 год в размере 52 620 рублей, за 2014 год в размере 466 770 рублей.

**Доходы и расходы по текущей деятельности ЖСК "Ушакова, 21" (2013-2014 гг.), тыс. руб.**

Смета доходов и расходов ЖСК (тыс. руб.) с НДС	2013г.	2014г.	Платеж в мес.
<b>Поступления</b>	<b>70,00</b>	<b>495,60</b>	<b>-</b>
в том числе:			
вступительные взносы	-	-	-
членские взносы	70,00	495,60	-
<b>Текущие платежи</b>	<b>52,62</b>	<b>466,77</b>	<b>51,16</b>
в том числе:			
договор по ведению бух. учета		159,30	17,70
договор по доверительному управлению		55,27	6,14
услуги банка	0,16	45,00	5,00
оплата труда/НДФЛ/страх. взносы	31,25		
хозяйственные расходы	5,25	5,95	
юридические услуги	15,97	43,10	
канцелярские, почтовые расходы		27,00	3,00
штрафы, пени		15,35	
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам		70,80	
непредвиденные расходы		45,00	5,00
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>	<b>17,38</b>	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>17,38</b>	<b>46,21</b>	

Утверждение **членских взносов за 2013-2014 г.г. с каждого помещения (квартиры) в размере 3 000 рублей 00 копеек со сроком оплаты до 30 июня 2014 г.**

6. Утверждение **Положения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».**

С проектом данного Положения можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

7. Утверждение **внесения изменений в Устав ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».**

Внести следующие изменения в Устав «Адмирала Ушакова, 21»:

**1) изменить п. 3.1. Устава и читать его в следующей редакции:**

«п. 3.1. Членом Кооператива может быть:

- гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;
- юридическое лицо;
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником нежилого или жилого помещения в многоквартирном доме.
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником квартиры в жилом доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или жилого помещения в многоквартирном доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или объекта на стадии строительства адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (далее - Собственник жилого помещения).»

**2) изменить п. 3.7. Устава и читать его в следующей редакции:**

«Под паем понимается часть имущества Кооператива, отражающая размер участия члена Кооператива в образовании имущества данного юридического лица и учитываемая в стоимостном выражении. Пай члена Кооператива складывается из его паевого взноса и целевых паевых взносов, предусмотренных п.3.8., 3.9. Устава.

Пай члена Кооператива - Собственника жилого помещения складывается из целевых паевых взносов.»

**3) изменить п. 3.8. Устава и читать его в следующей редакции:**

«В качестве паевых взносов члены жилищного Кооператива вносят при его создании переданные им

права НФЗП «Патриоты», как Застройщика на объект незавершенного строительством многоквартирного дома и земельный участок (Кадастровый № земельного участка 59:01:17 1 7060:00003). Размер паевого взноса члена Кооператива равен части требования к НФЗП «Патриоты» по делу о банкротстве, рассматриваемом Арбитражным судом Пермского края (№А50-17354/2009), погашенного путем передачи Кооперативу объекта незавершенного строительства или размеру удовлетворенной части основного долга без учета штрафных санкций, учитываемому в реестре кредиторов 3 очереди.

При приеме в члены Кооператива гражданина или юридического лица – Собственника жилого помещения, в качестве паевого взноса Собственник жилого помещения вносит в жилищный Кооператив целевой паевой взнос.»

С Уставом ЖСК "Адмирала Ушакова, 21" и изменениями в Устав ЖСК (зарегистрирован от 25.12.2013 г.) можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)

**8. Утверждение внесения изменений в срок оплаты целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»:** изменить срок «в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора генерального подряда» на срок «не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения дополнительного соглашения к договору Генерального подряда на строительство 2 очереди (позиции 2.3.4.7) Объекта незавершенного строительства с ОАО «ПЗСП».

**9. Принятие предварительной суммы расходов на завершение строительством объекта по адресу: г.Пермь, ул. А.Ушакова, 21 в размере 513 682 тыс. руб. к сведению:**

Наименование расходов (с НДС)	Итого, тыс. руб.
Аренда земельного участка (до IV кв. 2015г.)	8169
Функции тех. заказчика (ОАО «ПЗСП»; 2,14% от ген. подряда)	9 737
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор (ООО «Стройинвест»)	6 905
Генеральный подряд, в т.ч. снос магазина (ОАО «ПЗСП»)	455 000
Монтаж отопления (позиция 6)	1 751
Технические условия (ОАО «МРСК»)	7 799
Охрана объекта, временное электричество	1 205
Непредвиденные расходы, в т.ч. расходы при сдаче дома (5% от Генерального подряда)	22 750
Прочие платежи (экспертиза лифтового оборудования, сметной документации)	366
<b>Итого расходов:</b>	<b>513 682</b>

## РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

### 1. Утверждение формы и порядка проведения внеочередного общего собрания:

Члены Кооператива, принимающие участие в очередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 17:00.

В случае, если член Кооператива не получил бюллетень для голосования на очередном общем собрании по почте, то член Кооператива, при наличии паспорта, имеет право подойти 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 16:30 получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

В случае невозможности присутствия на открытом заседании счетной комиссии, член Кооператива может отправить заполненный бюллетень по почте по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13 с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 04.04.2014г. в 17.00.

Подсчет голосов производится в течение двух дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 06.04.2014г. в 18.00 на сайте: [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

#### Итоги голосования:

«за» - 106 голосов (88,33%)

«против» -14 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: **утвердить форму и порядок проведения внеочередного общего собрания:** члены Кооператива, принимающие участие в очередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 17:00.

В случае, если член Кооператива не получил бюллетень для голосования на очередном общем собрании по почте, то член Кооператива, при наличии паспорта, имеет право подойти 30.03.2014 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 16:30 получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

В случае невозможности присутствия на открытом заседании счетной комиссии, член Кооператива может отправить заполненный бюллетень по почте по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13 с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 04.04.2014г. в 17.00.

Подсчет голосов производится в течение двух дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 06.04.2014г. в 18.00 на сайте: [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)).

2. Утверждение **состава счетной комиссии** в лице: Гультьевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любви Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

#### Итоги голосования:

«за» - 104 голоса (86,67%)

«против» -16 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: **«утвердить состав счетной комиссии в лице:** Гультаевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любови Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.»

**3. Утверждение отчета Председателя ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» о проделанной за 2013 год работе.** С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

**Итоги голосования:**

«за» - 106 голосов (88,33%)

«против» -14 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: **«утвердить отчет Председателя ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» о проделанной за 2013 год работе.** С отчетом можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)).»

**4. Утверждение нового состава Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в лице:** Гультаевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любови Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича.

**Итоги голосования:**

«за» - 101 голос (84,17%)

«против» -19 голосов

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: **«утвердить новый состав Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в лице:** Гультаевой Ирины Борисовны, Цопиной Елены Валентиновны, Третиных Светланы Алексеевны, Сапожниковой Любови Ивановны, Никишина Александра Николаевича, Якимова Дмитрия Юрьевича, Пекка Германа Александровича.»

**5. Утверждение сметы расходов по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» за 2013 год в размере 52 620 рублей, за 2014 год в размере 466 770 рублей.**

**Доходы и расходы по текущей деятельности ЖСК "Ушакова, 21" (2013-2014 гг.), тыс. руб.**

Смета доходов и расходов ЖСК (тыс. руб.) с НДС	2013г.	2014г.	Платеж в мес.
<b>Поступления</b>	<b>70,00</b>	<b>495,60</b>	-
в том числе:			
вступительные взносы	-	-	-
членские взносы	70,00	495,60	-
<b>Текущие платежи</b>	<b>52,62</b>	<b>466,77</b>	<b>51,16</b>
в том числе:			
договор по ведению бух. учета		159,30	17,70
договор по доверительному управлению		55,27	6,14
услуги банка	0,16	45,00	5,00
оплата труда/НДФЛ/страх. взносы	31,25		
хозяйственные расходы	5,25	5,95	
юридические услуги	15,97	43,10	
канцелярские, почтовые расходы		27,00	3,00
штрафы, пени		15,35	
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам		70,80	
непредвиденные расходы		45,00	5,00
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>	<b>17,38</b>	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>17,38</b>	<b>46,21</b>	

Утверждение членских взносов за 2013-2014 г.г. с каждого помещения (квартиры) в размере 3 000 рублей 00 копеек со сроком оплаты до 30 июня 2014 г.

**Итоги голосования:**

«за» - 98 голосов (81,67%)

«против» -22 голоса

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: «утвердить смету расходов по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» за 2013 год в размере 52 620 рублей, за 2014 год в размере 466 770 рублей.

**Доходы и расходы по текущей деятельности ЖСК "Ушакова, 21" (2013-2014 гг.), тыс. руб.**

Смета доходов и расходов ЖСК (тыс. руб.) с НДС	2013г.	2014г.	Платеж в мес.
<b>Поступления</b>	<b>70,00</b>	<b>495,60</b>	-
в том числе:			
вступительные взносы	-	-	-
членские взносы	70,00	495,60	-
<b>Текущие платежи</b>	<b>52,62</b>	<b>466,77</b>	<b>51,16</b>
в том числе:			
договор по ведению бух. учета		159,30	17,70
договор по доверительному управлению		55,27	6,14
услуги банка	0,16	45,00	5,00
оплата труда/НДФЛ/страх. взносы	31,25		
хозяйственные расходы	5,25	5,95	
юридические услуги	15,97	43,10	
канцелярские, почтовые расходы		27,00	3,00
штрафы, пени		15,35	
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам		70,80	
непредвиденные расходы		45,00	5,00
<b>Остаток денежных средств на начало периода</b>	<b>0,00</b>	<b>17,38</b>	
<b>Остаток денежных средств на конец периода</b>	<b>17,38</b>	<b>46,21</b>	

Утвердить членские взносы за 2013-2014 г.г. с каждого помещения (квартиры) в размере 3 000 рублей 00 копеек со сроком оплаты до 30 июня 2014 г.

**6. Утверждение Положения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».**

С проектом данного Положения можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

**Итоги голосования:**

«за» - 101 голос (84,17%)

«против» -19 голосов.

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: «утвердить Положение о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

С проектом данного Положения можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

**7. Утверждение внесения изменений в Устав ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».**

Внести следующие изменения в Устав «Адмирала Ушакова, 21»:

**1) изменить п. 3.1. Устава и читать его в следующей редакции:**

«п. 3.1.Членом Кооператива может быть:

- гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;
- юридическое лицо;
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником нежилого или жилого помещения в многоквартирном доме.
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником квартиры в жилом доме,

незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или жилого помещения в многоквартирном доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или объекта на стадии строительства адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (далее - Собственник жилого помещения).»

**2) изменить п. 3.7. Устава и читать его в следующей редакции:**

«Под паем понимается часть имущества Кооператива, отражающая размер участия члена Кооператива в образовании имущества данного юридического лица и учитываемая в стоимостном выражении. Пай члена Кооператива складывается из его паевого взноса и целевых паевых взносов, предусмотренных п.3.8., 3.9. Устава.

Пай члена Кооператива - Собственника жилого помещения складывается из целевых паевых взносов.»

**3) изменить п. 3.8. Устава и читать его в следующей редакции:**

«В качестве паевых взносов члены жилищного Кооператива вносят при его создании переданные им права НФЗП «Патриоты», как Застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирного дома и земельный участок (Кадастровый № земельного участка 59:01:17 1 7060:00003). Размер паевого взноса члена Кооператива равен части требования к НФЗП «Патриоты» по делу о банкротстве, рассматриваемом Арбитражным судом Пермского края (№А50-17354/2009), погашенного путем передачи Кооперативу объекта незавершенного строительства или размеру удовлетворенной части основного долга без учета штрафных санкций, учитываемому в реестре кредиторов 3 очереди.

При приеме в члены Кооператива гражданина или юридического лица – Собственника жилого помещения, в качестве паевого взноса Собственник жилого помещения вносит в жилищный Кооператив целевой паевой взнос.»

С Уставом ЖСК "Адмирала Ушакова,21" и изменениями в Устав ЖСК (зарегистрирован от 25.12.2013 г.) можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)

**Итоги голосования:**

«за» - 101 голос (84,17%)

«против» -19 голосов.

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: **«Утвердить внесения изменений в Устав ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».**

Внести следующие изменения в Устав «Адмирала Ушакова. 21»:

**1) изменить п. 3.1. Устава и читать его в следующей редакции:**

«п. 3.1.Членом Кооператива может быть:

- гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;
- юридическое лицо;
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником нежилого или жилого помещения в многоквартирном доме.
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником квартиры в жилом доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или жилого помещения в многоквартирном доме, незавершенном строительстве, по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 или объекта на стадии строительства адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (далее - Собственник жилого помещения).»

**2) изменить п. 3.7. Устава и читать его в следующей редакции:**

«Под паем понимается часть имущества Кооператива, отражающая размер участия члена Кооператива в образовании имущества данного юридического лица и учитываемая в стоимостном выражении. Пай члена Кооператива складывается из его паевого взноса и целевых паевых взносов, предусмотренных п.3.8., 3.9. Устава.

Пай члена Кооператива - Собственника жилого помещения складывается из целевых паевых взносов.»

**3) изменить п. 3.8. Устава и читать его в следующей редакции:**

«В качестве паевых взносов члены жилищного Кооператива вносят при его создании переданные им права НФЗП «Патриоты», как Застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирного дома и земельный участок (Кадастровый № земельного участка 59:01:17 1 7060:00003). Размер паевого взноса члена Кооператива равен части требования к НФЗП «Патриоты» по делу о банкротстве, рассматриваемом Арбитражным судом Пермского края (№А50-17354/2009), погашенного путем передачи Кооперативу объекта незавершенного строительства или размеру удовлетворенной части основного долга без учета штрафных санкций, учитываемому в реестре кредиторов 3 очереди.

При приеме в члены Кооператива гражданина или юридического лица – Собственника жилого



помещения, в качестве паевого взноса Собственник жилого помещения вносит в жилищный Кооператив целевой паевой взнос.»

С Уставом ЖСК "Адмирала Ушакова, 21" и изменениями в Устав ЖСК (зарегистрирован от 25.12.2013 г.) можно ознакомиться на сайте [www.paigk.ru](http://www.paigk.ru) в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)»

**8. Утверждение внесения изменений в срок оплаты целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»:** изменить срок «в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора генерального подряда» на срок «не позднее 6 (шести) месяцев со дня заключения дополнительного соглашения к договору Генерального подряда на строительство 2 очереди (позиции 2,3,4,7) Объекта незавершенного строительства с ОАО «ПЗСП».

**Итоги голосования:**

«за» - 101 голос (84,17%)

«против» - 19 голосов.

Большинством голосов от всех голосов, принявших участие в голосовании, принято решение: «Утвердить внесения изменений в срок оплаты целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»:

**9. Принята предварительная сумма расходов на завершение строительством объекта по адресу: г.Пермь, ул. А.Ушакова, 21 в размере 513 682 тыс. руб. к сведению:**

Наименование расходов (с НДС)	Итого, тыс. руб.
Аренда земельного участка (до IV кв. 2015г.)	8169
Функции тех. заказчика (ОАО «ПЗСП»; 2,14% от ген. подряда)	9737
Проектно-изыскательские работы, авторский надзор (ООО «Стройинвест»)	6905
Генеральный подряд, в т.ч. снос магазина (ОАО «ПЗСП»)	455000
Монтаж отопления (позиция 6)	1751
Технические условия (ОАО «МРСК»)	7799
Охрана объекта, временное электричество	1205
Непредвиденные расходы, в т.ч. расходы при сдаче дома (5% от Генерального подряда)	22750
Прочие платежи (экспертиза лифтового оборудования, сметной документации)	366
<b>Итого расходов:</b>	<b>513682</b>

**Члены счетной комиссии:**

**Председатель Правления  
ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»**

Цопина Елена Валентиновна

Третиных Светлана Алексеевна

Сапожниковой Любовь Ивановна

Никишин Александр Николаевич

Якимов Дмитрий Юрьевич

Пекк Герман Александрович



И.Б. Гулятьева

Е.В. Цопина

С.А. Третиных

Л.И. Сапожникова

А.Н. Никишин

Д.Ю. Якимов

Г.А. Пекк



**Приложение к протоколу очередного  
общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»,  
проводимого в форме заочного голосования с 23.03.2014 г. по 04.04.2014 г.**

**Утверждено**

Решением Общего собрания членов  
ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.  
(Протокол № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.)

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ УДОВЛЕТВОРЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ДЕНЕЖНЫХ КРЕДИТОРОВ  
Жилищно-строительного кооператива «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21»**

Пермь, 2014

## 1. Определения

1.1. **Кооператив** – жилищно-строительный кооператив «Адмирала Ушакова, 21», созданный в процедуре банкротства застройщика (НФЗП «Патриоты») в соответствии с §7 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. **Денежные кредиторы** – физические или юридические лица, являющиеся участниками строительства и имеющие денежные требования к Кооперативу, возникшие на основании Определения Арбитражного суда от 31.01.2013г. по делу №А50-17354/2009, признанные обоснованными Арбитражным судом, включенные в третью очередь реестра кредиторов НФЗП «Патриоты» и погашенные в соответствии с §7 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» путем передачи прав застройщика к Кооперативу.

1.3. **Объект строительства** - жилой дом с пристроенным магазином, адрес (местонахождение) объекта: Пермский край, Кировский район, г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, д. 21, переменной этажности, состоящий из семи секций, площадь застройки 3912 кв.м, строительный объем 135 025 куб.м, количество квартир 477, общая площадь 28 679,06 кв.м, общая площадь квартир 26 376,57 кв.м.

1.4. **Пропорциональность удовлетворения требований** – процентное отношение оценочной стоимости имущества Кооператива, переданного по решению Арбитражного суда от 31.01.2013г. в создаваемый по §7 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» к общему размеру прав требований участников строительства, включенных в реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений, на дату проведения собрания, на котором принималось решение о создании Кооператива. Требования участников строительства на основании Определения Арбитражного суда от 31.01.2013г. удовлетворены на \_\_\_\_\_%.

1.5. **Ответственное лицо Кооператива** – юридическое лицо или физическое лицо, действующее на основании доверенности (исключительное право) от Кооператива, осуществляющее прием и передачу Правлению Кооператива информации о поступивших заявлениях денежных кредиторов и квартирах, свободных от прав третьих лиц, намерения на заключение договоров паенакопления по которым указаны в данных заявлениях.

1.6. **Актуальные сведения** – сведения о размере и основании возникновения права требования денежного кредитора к Кооперативу на дату подачи заявления.

1.7. **Реестр заявлений** – список заявлений, заполняемый по мере поступления заявлений от денежных кредиторов.

1.8. **Дата фиксации реестра заявлений** – дата, после которой утрачивает силу п.2.4. раздела 2 настоящего Положения, и наступающая по истечении 90 календарных дней с даты проведения очередного годового собрания членов Кооператива за 2013 год.

## **2. Общие принципы удовлетворения прав требования Денежных кредиторов.**

2.1. Требования Денежных кредиторов Кооператива подлежат удовлетворению за счет денежных средств, вырученных Кооперативом от продажи свободных от прав требования третьих лиц помещений в Объекте строительства за вычетом расходов на их продажу по мере продажи указанных помещений в течение 5 (пяти) рабочих дней после продажи таких помещений, либо путем заключения договора паенакопления между Кооперативом и Денежным кредитором на помещения, свободные от прав требования 3-х лиц, с зачетом денежных требований в счет оплаты паевого взноса в порядке и сроки, определенные в настоящем Положении.

2.2. По заявлениям Денежных кредиторов на удовлетворение требований денежными средствами требования удовлетворяются в порядке поступления заявлений.

2.3. По заявлениям на удовлетворение требований путем передачи помещений Объекта строительства, свободных от прав требования третьих лиц, Денежным кредиторам предоставляется право выбора помещения из общего списка помещений, свободных от прав требования третьих лиц, на которые на момент подачи заявления ранее не получены заявления от прочих Денежных кредиторов.

2.4. Денежным кредиторам до Даты фиксации реестра заявлений предоставляется преимущественное право на заключение договора паенакопления на то свободное от прав требования третьих лиц помещение в Объекте строительства, из права требования на которое (помещение) возникли текущие денежные требования к Кооперативу.

2.5. Требования Денежного кредитора к Кооперативу удовлетворяется в полном размере (в размере погашенной части по решению суда), вне зависимости от размера данного требования, путем передачи помещения в Объекте, свободного от прав требования третьих лиц, общая площадь которого с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно равна общей площади помещения с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 и 0,3, указанной в первоначальных договорах, из которых образовалось текущее денежное требование, либо отклоняется в большую сторону не более чем на 5%.

## **3. Порядок удовлетворение требований Денежных кредиторов путем предоставления помещений в Объекте строительства**

3.1. Денежный кредитор обращается (лично или доверенное лицо) с письменным заявлением по форме из Приложения 1 и с приложением копий документов, согласно Приложения 2 к Ответственному лицу Кооператива. При подаче заявления, Денежный кредитор обязан предоставлять актуальные сведения. Ответственное лицо Кооператива проверяет пакет документов и делает отметку о дате и времени приема заявления в Реестре заявлений, Денежный кредитор заверяет запись в Реестре заявлений.

3.2. При написании заявления на удовлетворение требований путем предоставления помещения в Объекте строительства Денежному кредитору предоставляется Сетка свободных от прав третьих лиц помещений в Объекте строительства (далее Сетка помещений) для выбора помещения. Денежный кредитор ставит свою подпись и ФИО напротив выбранной квартиры с одновременным заполнением графы в заявлении (Приложение 1) о выборе квартиры. Ответственное лицо Кооператива заносит данную информацию в Реестр заявлений, Денежный кредитор заверяет запись в Реестре заявлений.

3.3. В случае, если на момент подачи заявления Денежным кредитором, имеющим преимущественное право в соответствии с п.2.4. настоящего Положения (далее Преимущественное право) и указавшим в заявлении помещение, в отношении которого у него имеется данное Преимущественное право, в реестре заявлений уже есть информация о ранее поступившем заявлении от другого Денежного кредитора, не обладающего в отношении данного помещения Преимущественным правом, то Ответственное лицо Кооператива вносит в Реестр заявлений и Сетку помещений запись в отношении данного помещения о Денежном кредиторе, обладающим Преимущественным правом, с одновременным внесением записи в Реестр заявлений и Сетку квартир об аннулировании заявления Денежного кредитора, не обладающего на данное помещение Преимущественным правом.

3.4. В случае аннулирования заявления Денежного кредитора по основаниям, указанным в п.

3.3. Положения Ответственное лицо Кооператива сообщает Денежному кредитору о данном факте и необходимости выбора другого помещения по телефону с одновременным направлением уведомления по адресу, указанным в заявлении Денежного кредитора.

3.5. В случае наличия Преимущественного права на одно и то же помещение в Объекте строительства у двух и более Денежных кредиторов, то воспользоваться Преимущественным правом может Денежный кредитор, подавший заявление ранее других Денежных кредиторов.

3.6. В случае, если при выборе помещения Денежным кредитором в Сетке помещений отсутствуют помещения, удовлетворяющего требованиям п. 2.5. Положения, требование Денежного кредитора к Кооперативу может быть удовлетворено путем передачи помещения в Объекте строительства большей площади при условии доплаты Денежным кредитором стоимости разницы площадей в общей площади выбранного помещения, с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно, и рассчитанной аналогично площади помещения, указанной в первоначальных договорах, из которых образовалось текущее денежное требование. Стоимость доплаты при этом рассчитывается путем умножения количества квадратных метров, составляющих разницу в площадях, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденную приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, действующей на дату утверждения Настоящего Положения.

#### **4. Сроки приема заявлений и анализа пакета документов денежных кредиторов**

4.1. Ответственное лицо Кооператива проводит анализ предоставленного Денежным кредитором пакета документов. Срок проведения анализа документов – 20 рабочих дней. В случае, если при проведении анализа документов обнаружилось, что пакет документов предоставлен не в полном объеме согласно Приложению 2 или содержит недостоверные (неполные) сведения, такой пакет документов с заявлением возвращается заявителю лично или по почте по адресу, указанному в заявлении.

4.2. В случаях, определенных п. 3.4. настоящего Положения, Ответственное лицо Кооператива извещает заявителя в течение 5 рабочих дней со дня подачи заявления. Днем подачи заявления считается дата регистрации заявления в Реестре заявлений.

4.3. Ответственное лицо Кооператива в течение 5 рабочих дней с Даты фиксации реестра заявлений предоставляет Правлению Кооператива Реестр заявлений, а также Сетку помещений с отметками Денежных кредиторов о выборе квартир для заключения договоров паенакопления.

4.4. Срок подачи заявлений – в течение 90 календарных дней с даты проведения очередного годового собрания членов Кооператива за 2013 год.

#### **5. Принятие решения об удовлетворении требований денежных кредиторов путем предоставления жилых помещений (квартир) в Объекте**

5.1. На основании представленных Ответственным лицом Кооператива данных Правление Кооператива в течение 10 рабочих дней с даты окончания приема заявлений рассматривает на Правлении и оформляет решение об удовлетворении требований денежных кредиторов путем предоставления жилых помещений в Объекте согласно представленным денежными кредиторами заявлений на основании п. 2.3.11. Положения о Правлении, утвержденном Протоколом внеочередного Общего собрания ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» от 01.12.2013 г.

5.2. После принятия решения на Правлении Кооператива, Кооператив заключает договоры паенакопления на выбранные квартиры. Оригиналы документов, принятые в качестве оснований возникновения права требования к Кооперативу (Приложение 2), возвращаются заявителю при подписании договора паенакопления. Копии документов подшиваются к экземпляру договора паенакопления Кооператива.



Приложение 1. Образец заявления

Жилищно-строительный кооператив «Адмирала Ушакова, 21»  
614023, г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21  
Председателю ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» Гультовой И.Б.  
Заявитель

\_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные заявителя)

В лице \_\_\_\_\_  
по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дд.мм.гг)

Адрес регистрации:  
\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания  
\_\_\_\_\_

Контактный телефон  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В соответствии с утвержденным Положением о порядке удовлетворения требований денежных ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в объекте: жилой дом по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 прошу мои денежные требования к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ кв.м.) перевести в требования на следующую квартиру:

адрес объекта: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21

номер квартиры \_\_\_\_\_

общая площадь квартиры \_\_\_\_\_ кв.м.

этаж \_\_\_\_\_

блок-секция \_\_\_\_\_

С момента заключения со мной договора паенакопления признаю, что не имею в соответствующей части денежных требований к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

Основание возникновения права требования к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» подтверждается приложенными к заявлению документами. Достоверность и полноту предоставляемых сведений подтверждаю. Размер денежного требования, включенного в реестр кредиторов по определению Арбитражного суда и удовлетворенного пропорционально путем передачи имущества в ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ кв.м.).

О наличии преимущественного права на квартиру № \_\_\_\_\_ предупрежден (заполняется при наличии преимущественного права).

Дата

подпись

расшифровка подписи

Отсутствие прав требования на квартиру № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м. на \_\_\_\_\_ (дд.мм.гг.) подтверждаю.

Председатель ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» \_\_\_\_\_ (Гультова И.Б.)  
Подпись, М.П.

Приложение 1. Образец заявления  
(без перевода на жилые помещения)

Жилищно-строительный кооператив «Адмирала Ушакова, 21»  
614023, г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21  
Председателю ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» Гультяевой И.Б.  
Заявитель

\_\_\_\_\_ (ФИО полностью)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные заявителя)

В лице \_\_\_\_\_  
по доверенности № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дд.мм.гг)

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания

\_\_\_\_\_

Контактный телефон

\_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с утвержденным Положением о порядке удовлетворения требований денежных ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в объекте: жилой дом по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 прошу мои денежные требования к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в сумме \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ кв.м.) оставить в денежных требованиях и перечислить данную сумму по следующим реквизитам:

ИНН \_\_\_\_\_  
Наименование банка (филиала/отделения) \_\_\_\_\_  
БИК, кор/счет \_\_\_\_\_  
счет получателя \_\_\_\_\_

С момента поступления средств, указанных выше, на мой счет, признаю, что не имею денежных требований к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».

Основание возникновения права требования к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» подтверждается приложенными к заявлению документами. Достоверность и полноту предоставляемых сведений подтверждаю. Размер денежного требования, включенного в реестр кредиторов по определению Арбитражного суда и удовлетворенного пропорционально путем передачи имущества в ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек (\_\_\_\_\_ кв.м.).

С порядком удовлетворения денежных требований к ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» ознакомлен.

Дата

подпись

расшифровка подписи

### Перечень документов, прилагаемых к заявлению

1. Копия паспорта правообладателя/для юридического лица уставные документы;
2. Определение Арбитражного суда о включении в реестра требований кредиторов (участники строительства);
3. Договор долевого участия в строительстве, цессии (при наличии);
4. Оригиналы документов, подтверждающие внесение денежных средств Застройщику – банкроту или исполнение не денежных обязательств перед Застройщиком – банкротом;
5. Соглашения о расторжении договора;
6. Решение суда о расторжении договора;
7. Копия свидетельства о браке (о расторжении брака), рождении детей (если жилое помещение приобреталось в период брака, общую собственность (совместную или долевую);
8. Копия свидетельство о браке (о расторжении брака), рождении детей (если договор долевого участия (цессии) заключался в период брака, общую собственность (совместную или долевую).
9. Согласие супруга на распоряжение совместно нажитым имуществом (при заключении договора паенакопления) в случае если имущество приобреталось в период брака, но оформлено на одного из супругов, либо брачный договор (при наличии).