

Протокол № 2

собрания участников строительства ООО "Ладный Дом Урал"

от «24» октября 2018г.

Полное наименование должника: Общество с ограниченной ответственностью "Ладный Дом Урал"

Адрес места нахождения должника: 614077, Пермский край, Бульвар Гагарина 46, офис 704

Арбитражный суд, в производстве которого находится дело о банкротстве:
АРБИТРАЖНЫЙ СУД ПЕРМСКОГО КРАЯ

Дело о несостоятельности (банкротстве) № А50-27270/2015

Место проведения собрания кредиторов: 614077, край Пермский, г Пермь, а/я, 2780

Дата проведения собрания кредиторов: «24» октября 2018г.

Регистрация участников собрания кредиторов: начата в 18 часов 00 минут; окончена в 18 часов 30 минут

Собрание участников строительства создано по инициативе конкурсного управляющего ООО "Ладный Дом Урал" Вронского Сергея Владимировича с целью решения вопросов, связанных с применением процедуры банкротства к ООО "Ладный Дом Урал". Участники собрания кредиторов уведомлены о проведении собрания в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На собрании присутствовали:

Участники с правом голоса:

№ п/п	ФИО или наименование и адрес участника собрания	Ф.И.О. представителя	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя участника собрания	Сумма требований (основной долг)	% голоса от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, требования которых включены в реестр требований кредиторов	% голоса от числа голосов конкурсных кредиторов и уполномоченных органов, присутствующих на собрании
1	2	3	4	5	6	7
1	Тимофеев Денис Андреевич 614514, д.Большое Савино, Казанский тракт 36- 1	Гаева Елена Николаевна	Законный представитель	405 360,00	0.279 %	0.508 %
2	Тимофеев Дмитрий Андреевич 614514, д.Большое Савино, Казанский тракт	Гаева Елена Николаевна	Законный представитель	405 360,00	0.279 %	0.508 %

	36- 1					
3	Гаева Елена Николаевна 614514, д. Большое Савино, Казанский тракт 36- 1			1 216 080,00	0.836 %	1.523 %
4	Кузнецова Инна Николаевна 625000, г. Тюмень, ул. интернациональная 199, к.3, кв.192	Кузнецова Татьяна Григорьевна	Доверенность от 18.05.2017 г.	1 350 000,00	0.928 %	1.690 %
5	Щебеков Константин Николаевич 614088, Пермь			782 500,00	0.538 %	0.980 %
6	ООО "СТРОЙИНВЕСТ" 614016, Пермский Край, Пермь, Елькина Улица дом ДОМ 47	Джемилев Сергей Сергеевич	Доверенность б/н от 01.12.2017 г.	3 277 310,00	2.253 %	4.104 %
7	Брылякова Ксения Сергеевна 614000, г. Пермь, ул. Камышловская 21 - 337			563 080,00	0.387 %	0.705 %
8	ООО "СпецСервис" 614025, г. Пермь, ул. Коломенская 11 - 41	Ширинкина Александра Владимировна	Директор	1 136 000,00	0.781 %	1.422 %
9	Максимов Александр Васильевич 614030, Пермь, Пулковская 5 - 9			935 791,39	0.643 %	1.172 %
10	Новиков Александр Иванович 614010, г. Пермь, ул. Коминтерна 17-80			1 245 560,69	0.856 %	1.560 %
11	Шанин Александр			910 800,00	0.626 %	1.140 %

	Васильевич 614522, Пермский район, д.Горшки, Советская 27А					
12	Тихонова Александра Вадимовна 614010, Пермь, Куйбышева 103 - 45	Тихонова Наталья Ивановна	Доверенность от 15.08.2016 г.	820 000,00	0.564 %	1.027 %
13	Ширинкина Александра Владимировна 614025, г. Пермь, ул. Коломенская 11-41			5 080 400,00	3.493 %	6.362 %
14	Адувалов Алексей Геннадьевич 617060, Краснокамск, к.Маркса 25 - 7			2 665 600,00	1.833 %	3.338 %
15	Иванов Алексей Васильевич 614000, г. Пермь, ул. Экскаваторная 60-7			1 042 290,00	0.717 %	1.305 %
16	Каменских Альбина Фаритовна 614012, Пермь, Камышловская 21, кв.318			704 600,00	0.484 %	0.882 %
17	Ширинкина Альбина Ильдаровна 617050, Пермский край, п.Оверята, Молодежная 2-1			930 000,00	0.639 %	1.165 %
18	Юсупова Анастасия Васильевна	Казанцева Марина Энвербековн а	Доверенность от 17.10.2017	1 219 750,00	0.839 %	1.527 %
19	Бурдин Анатолий Викторович 614531, Пермский район, пос. Горный,			635 700,00	0.437 %	0.796 %

	Парковая 1 - 28					
20	Ковязин Анатолий Николаевич 614038, г. Пермь, ул. Лаврова 16 - 6			864 100,00	0.594 %	1.082 %
21	Бушуев Андрей Владимирович 614065, Пермь, 1- ая Андроновская д.17			2 511 250,00	1.727 %	3.145 %
22	Казанцев Артем Сергеевич 614068, г. Пермь, ул. Крисанова 26Б-93			638 300,00	0.439 %	0.799 %
23	Треногина Вера Павловна 614051, Пермь, Юрша 9 корп. А кв.20			980 000,00	0.674 %	1.227 %
24	Чугайнова Вера Григорьевна 614520, с.Култаево, Парковая 2а-27			1 017 900,00	0.700 %	1.275 %
25	Чазов Виктор Владимирович 614036, Пермь, Комбайнеров 34 - 11			835 833,34	0.575 %	1.047 %
26	Аракелян Грачик Азатович 614025, Пермь, Таджикская 11	Трефилова Ирина Валерьевна	Доверенность от 01.03.2017	2 507 500,00	1.724 %	3.140 %
27	Логунов Данил Дмитриевич 614506, д.Кондратово, Сиреневая 26	Логунова Татьяна Михайловна	Законный представитель	701 166,67	0.482 %	0.878 %
28	Можяева Дарья Игоревна 614000, г. Пермь, ул. Баумана 10-21			1 038 700,00	0.714 %	1.301 %
29	Зинков Дмитрий Викторович			4 687 800,00	3.223 %	5.870 %
30	Логунова Евгения Дмитриевна 614506,	Логунова Татьяна Михайловна	Законный представитель	701 166,66	0.482 %	0.878 %

	д.Кондратово, Сиреневая 26					
31	Ожегова Екатерина Геннадьевна 614000, Пермь, Муромская 26- 132			1 152 600,00	0.792 %	1.443 %
32	Югова Екатерина Алексеевна 614000, Пермь, Новосибирская 13 - 237			2 080 000,00	1.430 %	2.605 %
33	Звездина Елена Азатовна 614083, Пермь, Холмогорская 23 - 30			2 059 200,00	1.416 %	2.578 %
34	Лазукова Елена Михайловна 614046, Пермь, Баразмина 42/1 - 8			910 800,00	0.626 %	1.140 %
35	Чулюкова Елена Николаевна 614007, г. Пермь, ул. Революции 18-146			704 600,00	0.484 %	0.882 %
36	Калинин Игорь Викторович 614513, г. Пермь, ул. Парковая 8-1			2 001 600,00	1.376 %	2.506 %
37	Телепова Ираида Александровна 614007, г. Пермь, ул. 1-я Красноармейская 3-98			1 289 450,00	0.887 %	1.615 %
38	Алдырова Ирина Марковна 614524, Пермский край, с.Усть-Качка, Победы 44 - 38			1 024 900,00	0.705 %	1.283 %
39	Логунов Кирилл Дмитриевич 614506, д.Кондратово, Сиреневая 26	Логунова Татьяна Михайловна	Законный представитель	701 166,66	0.482 %	0.878 %
40	Хиврич Лидия	Симанова	Доверенность	975 600,00	0.671 %	1.222 %

	Ивановна 614520, Пермь, село Култаево, Кирова 7 - 20	Ольга Александров на	от 23.05.2017			
41	Маслова Лилия Павловна 614000, г. Пермь, ул. Самаркандская 147 кв. 121	Бакиров Рамиль Фаритович	Доверенность от 19.01.2016	2 103 500,00	1.446 %	2.634 %
42	Задорина Любовь Анатольевна 614051, Пермь, Пушкарская 94 - 79			2 482 500,00	1.707 %	3.109 %
43	Маломанова Любовь Геннадьевна 618400, Пермский край, г. Березники, ул. Мира 73 - 43			2 043 400,00	1.405 %	2.559 %
44	Поносова Любовь Карловна 617005, Пермский край, Нытвенский район, п. Уральский, пер. Камский 3 - 36			2 960 700,00	2.036 %	3.707 %
45	Щербинина Любовь Михайловна 614022, Пермь, Советской Армии 36-12			981 000,00	0.674 %	1.228 %
46	Буяновер Людмила Исаковна 614066, г. Пермь, ул. Советской Армии 25, кв.25			975 600,00	0.671 %	1.222 %
47	Турбина Маргарита Аркадьевна 614030, Пермь, Дубровский 5 - 27			1 150 050,00	0.791 %	1.440 %
48	Максимова Марина			975 600,00	0.671 %	1.222 %

	Викторовна 614022, Пермь, Мира 35 - 70					
49	Пастухова Надежда Борисовна 614000, г. Пермь, ул. Петропавловская 101 - 4			1 166 100,00	0.802 %	1.460 %
50	Батуева Наталья Александровна 614000, Пермь, Проспект Декабристов 39/2 кв.35			1 024 900,00	0.705 %	1.283 %
51	Зебзеева Наталья Николаевна 614524, Пермский край, Усть-Качка, ЗАО "Курорт Усть- Качка", корпус "Русь" ком.№110			704 600,00	0.484 %	0.882 %
52	Чернышова Наталья Вячеславовна 614097, Пермь, К-Пожарского 15 - 41			1 289 450,00	0.887 %	1.615 %
53	Зверева Ольга Григорьевна 614033, г. Пермь, ул. Новосибирская 13 - 354			704 600,00	0.484 %	0.882 %
54	Можаева Ольга Андреевна 614036, Пермь, Мира 112 - 56			1 038 700,00	0.714 %	1.301 %
55	Щербакова Ольга Борисовна 614065, Пермь, Геологов д.33 кв.11			2 103 500,00	1.446 %	2.634 %
56	Хикматов Руслан Рафаилович 614032, Пермь, Сысольская д.10 корп.4 кв.173	Кашенцева Нурия Вагизовна	Доверенность от 24.05.2017	1 390 950,00	0.956 %	1.742 %

57	Чебакова Светлана Павловна 614022, Пермь, Самолетная 48 - 29			1 219 750,00	0.839 %	1.527 %
58	Шуклина Эльвира Наильевна 614036, Пермь, Комбайнеров 34 - 11			835 833,33	0.575 %	1.047 %
ИТОГО:				78 109 198,7 4	57.36 %	100.000 %

Общее число голосов участников строительства согласно реестру требований кредиторов, реестру требований по передаче жилых помещений ООО "Ладный Дом Урал" составляет 136 154 266,07 руб. По результатам регистрации общее число голосов участников составляет 78 109 198,74 руб. Таким образом, общее число голосов участников строительства, представленных на настоящем собрании, составляет 57.36 % от общего числа голосов, включенных в реестр требований кредиторов на дату проведения собрания. В соответствии с п. 4 ст. 12 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее собрание кредиторов признано правомочным.

Повестка дня собрания кредиторов:

- 1. Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в ЖСК.**
- 2. О создании участниками строительства жилищно-строительного кооператива в целях передачи ему объекта незавершенного строительства в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям участников строительства**

Дополнительные вопросы для включения в повестку собрания не заявлены.

По вопросу №1 повестки дня выступил Вронский Сергей Владимирович с документами представленными на собрании участников.

Формулировка решения, поставленного на голосование: «Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в ЖСК»

Вронский Сергей Владимирович разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» — 60051385 руб. 41 коп. (76,88 %).

«ПРОТИВ» — 2 026 800 руб. 00 коп. (2.538 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 7 497 330 руб. 00 коп. (9.392 %).

2 бюллетеня признаны недействительными, 7 бюллетеней не сданы, в совокупности содержащие 9 585 973 руб. 33 коп. (12.003 %) голосов.

Решили: Обратиться в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок в ЖСК

По вопросу №2 повестки дня выступил Вронский Сергей Владимирович.

Формулировка решения, поставленного на голосование: «Создание участниками строительства жилищно-строительного кооператива в целях передачи ему объекта незавершенного строительства в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям участников строительства»

Вронский Сергей Владимирович разъяснил порядок заполнения бюллетеней.

Голосовали:

«ЗА» — 61443685 руб. 42 коп. (78.66 %).

«ПРОТИВ» — 2 026 800 руб. 00 коп. (2.538 %).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 5 129 430 руб. 00 коп. (6.56 %).

3 бюллетеня признаны недействительными, 7 бюллетеней не сданы, в совокупности содержащие 10 561 573 руб. 32 коп. (13.225 %) голосов.

Решили: Создать участниками строительства жилищно-строительный кооператив в целях передачи ему объекта незавершенного строительства в качестве отступного по требованиям о передаче жилых помещений и денежным требованиям участников строительства.

Повестка собрания исчерпана, Вронский Сергей Владимирович объявил о закрытии собрания.

Настоящий протокол составлен «24» октября 2018г. по адресу: 614077, край Пермский, г Пермь, а/я, 2780 в количестве 2 экземпляров.

Приложение (в копиях):

1. Реестр требований кредиторов на дату проведения собрания кредиторов;
2. Реестр требований о передаче жилых помещений;
3. Бюллетени для голосования;
4. Документы, подтверждающие полномочия участников собрания;
5. Материалы, представленные участникам собрания для ознакомления и (или) утверждения;
6. Документы, являющиеся доказательствами, свидетельствующими о надлежащем уведомлении конкурсных кредиторов и уполномоченных органов о дате и месте проведения собрания кредиторов;
7. Иные документы по усмотрению арбитражного управляющего или на основании решения собрания кредиторов;

Конкурсный управляющий
ООО "Ладный Дом Урал"

Вронский Сергей Владимирович /