



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.09.2013

№ 1277-п

О внесении изменений в Положение о выкупе требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, о передаче жилых помещений и(или) денежных требований, включенных в реестр требований кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 14 декабря 2012 г. № 1496-п

В целях оптимизации работы и увеличения эффективности расходования целевых денежных средств краевого бюджета, направленных в уставный капитал открытого акционерного общества «Пермское агентство по ипотечному жилищному кредитованию» на финансирование мер по завершению строительства многоквартирных жилых домов на территории Пермского края, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений,

Правительство Пермского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Положение о выкупе требований у граждан, инвестировавших средства в строительство многоквартирных жилых домов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, о передаче жилых помещений и(или) денежных требований, включенных в реестр требований кредиторов третьей очереди, сформированный арбитражным судом в ходе процедур банкротства застройщика, утвержденное постановлением Правительства Пермского края от 14 декабря 2012 г. № 1496-п (в редакции постановления Правительства Пермского края от 7 марта 2013 г. № 103-п), следующие изменения:

1.1. в пункте 2.1 слова «иной потребительский кооператив» заменить словами «иной специализированный потребительский кооператив»;

1.2. пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Выкуп требований осуществляется у граждан, требования о передаче жилых помещений и(или) денежные требования которых (в том числе по договору уступки прав требования) к застройщику возникли до введения в отношении застройщика процедур банкротства застройщика в установленном законодательством порядке.»;

1.3. пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Цена выкупа требований устанавливается в объеме, наименьшем из:

суммы основного долга, включенного в реестр требований о передаче жилого помещения (или реестр денежных требований) на дату, предшествующую дате вынесения Арбитражным судом Пермского края определения о погашении требования участников строительства путем передачи объекта строительства Кооперативу,

суммы, оплаченной непосредственно гражданином, который обратился с заявлением на выкуп требований, по договору, на основании которого у него возникло право требования к застройщику-банкроту,

но не более наименьшей из:

средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья (в рублях), утвержденной приказом Министерства регионального развития Российской Федерации, действующей на дату вступления в силу постановления Правительства Пермского края, утверждающего настоящее Положение;

средней расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальным районам (городским округам) Пермского края, действующей на дату вступления в силу настоящего Положения.

В случае если гражданин был внесен в реестр требований о передаче жилого помещения (реестр денежных требований) в период до вступления в силу параграфа 7 главы IX Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», то цена выкупа требований устанавливается в размере суммы, которая была перечислена застройщику по договору, заключенному гражданином или первоначальным кредитором непосредственно с застройщиком.»;

1.4. дополнить пунктами 6.3, 6.4 следующего содержания:

«6.3. договор купли-продажи пая по договору паенакопления, заключенному с жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, созданным участниками строительства в соответствии со статьей 201.10 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в целях финансирования мероприятий, связанных с окончанием строительства жилых помещений в многоквартирных домах, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом);

6.4. договор уступки имущественных прав.»;

1.5. дополнить пунктом 7.3 следующего содержания:

«7.3. гражданин стал участником строительства до даты вступления в силу определения арбитражного суда о введении процедур банкротства в отношении застройщика-банкрота.»;

1.6. дополнить пунктом 8.2.10 следующего содержания:

«8.2.10. договор паенакопления;»;

1.7. в пункте 9:

1.7.1. абзац второй изложить в следующей редакции:

«У граждан, права которых на объект незавершённого строительством жилого помещения зарегистрированы в ЕГРП, выкуп прав осуществляется на основании договора паенакопления, в соответствии с которым при вступлении в Кооператив гражданин производит оплату паевого взноса путем передачи в собственность незавершенного строительством жилого помещения, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений и признан несостоятельным (банкротом).»;

1.7.2. абзац третий изложить в следующей редакции:

«Документом, подтверждающим членство в Кооперативе, является договор паенакопления.»;


1.8. в абзаце первом пункта 10 слова «10 рабочих дней» заменить словами «20 рабочих дней»;

1.9. в абзаце втором пункта 10.2 слова «5 рабочих дней» заменить словами «10 рабочих дней»;

1.10. пункт 11.1 после слов «содержащихся в них» дополнить словами «, или отсутствие возможности проверки достоверности таких сведений».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Пермского края

 Г.П. Тушнолобов