

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении Внеочередного Общего собрания членов Жилищно-строительного кооператива «Адмирала Ушакова, 21», путем заочного голосования

1. Полное наименование: Жилищно-строительный кооператив «Адмирала Ушакова, 21»
2. Место нахождения общества: 614023, г.Пермь, ул.Адмирала Ушакова, 21
3. Вид общего собрания: внеочередное, путем заочного голосования.
4. Инициатор общего собрания: в соответствии с п. 7.3. Устава, согласно которому «Внеочередное общее собрание Кооператива может быть создано по инициативе Правления, инициативе членов Кооператива, выбранных или представленных 10 и более процентов голосов от общего числа членов Кооператива...» принято решение о созыве внеочередного общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» по инициативе членов Кооператива (25 членов), составляющих 10,17% голосов от общего числа членов Кооператива (246 членов), в следующем составе:

Власов Игорь Анатольевич, Мельников Андрей Викторович, Лосева Ирина Анатольевна, Носкова Оксана Викторовна, Кузнецов Андрей Львович, Варанкин Николай Андреевич, Орлова Екатерина Михайловна, Худякова Дарья Юрьевна, Хабибулин Валерий Насибуллович, Вотинова Евгения Валентиновна, Куленко Лада Анатольевна, Емельянова Елена Юрьевна, Галкиева Ольга Владимировна, Бабушкин Евгений Владимирович, Богомялков Дмитрий Владимирович, АО «ПАИЖК», Фадеева Надежда Сергеевна, Верхорубов Сергей Леонидович, Слепнева Гузалия Гайнуловна, Мигунов Артем Леонидович, Частиков Иван Олегович, Красильникова Светлана Владимировна, Селиверстова Елена Юрьевна, Дашко Екатерина Валерьевна, Зилева Дарья Андреевна.

5. Уважаемый член Кооператива «Адмирала Ушакова, 21»!

Сообщаем Вам, что с **«09» по «23» октября 2015 года** будет проходить внеочередное общее собрание членов Жилищно-строительного кооператива «Адмирала Ушакова, 21» (заочное голосование по вопросам повестки). Вам направлена повестка, а также бюллетень для голосования. Вам необходимо заполнить бюллетень (написать ФИО, номер квартиры) и проголосовать по каждому вопросу повестки дня «ЗА» или «ПРОТИВ», поставить подпись с расшифровкой внизу бюллетеня.

Заполненный бюллетень Вы можете направить почтой по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1, офис АО «ПАИЖК» (вход со стороны ул. Газеты Звезда) с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». В случае, если Вы не получили бюллетень для голосования по почте, Вы можете получить его 04.10.2015г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, 1 этаж, офис АО «ПАИЖК» с 10:00 до 17:00.

Прием бюллетеней для голосования заканчивается 23.10.2015г. в 17.00. Подсчет голосов производится в течение двух рабочих дней после окончания приема бюллетеней. **Результаты голосования размещаются 27.10.2015 г. в 18.00 на сайте: www.paigk.ru.**

Обращаем внимание!

Согласно статье 125 ЖК РФ, если пай принадлежит нескольким лицам, то членом Кооператива будет считаться тот участник строительства, которого изберут эти лица из своего состава. Решение об избрании членом Кооператива составляется в произвольной письменной форме, подписывается всеми лицами и направляется в адрес счетной комиссии.

ПОВЕСТКА

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 09.10.2015г. ПО 23.10.2015г.

1. Утверждение формы и порядка проведения внеочередного общего собрания, созванного по инициативе следующих членов Кооператива:

АО «ПАИЖК», Власов Игорь Анатольевич, Мельников Андрей Викторович, Лосева Ирина Анатольевна, Носкова Оксана Викторовна, Кузнецов Андрей Львович, Варанкин Николай Андреевич, Орлова Екатерина Михайловна, Худякова Дарья Юрьевна, Хабибулин Валерий Насибуллович, Вотинова Евгения Валентиновна, Куленко Лада Анатольевна, Емельянова Елена Юрьевна, Галкиева Ольга Владимировна, Бабушкин Евгений Владимирович, Богомяков Дмитрий Владимирович, Фадеева Надежда Сергеевна, Верхорубов Сергей Леонидович, Слепнева Гузалия Гайнуловна, Мигунов Артем Леонидович, Частиков Иван Олегович, Красильникова Светлана Владимировна, Селиверстова Елена Юрьевна, Дашко Екатерина Валерьевна, Зилева Дарья Андреевна.

Члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», принимающие участие во внеочередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис АО «ПАИЖК» в период до 17.00. 23.10.2015г.

В случае, если член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не получил бюллетень для голосования на внеочередном общем собрании по почте, то член ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», при наличии паспорта, имеет право подойти по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1, офис АО «ПАИЖК» в период с 09:00 до 18:00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу) и получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

Подсчет голосов производится в течение двух рабочих дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются **27.10.2015г. в 18.00** на сайте: www.paigk.ru в разделе «Защита прав дольщиков»/Единый реестр «проблемных объектов»/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/specialnye-proekty/g-perm-kirovskiy-rayon-ul-admirala-ushakova-21/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>) и по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис АО «ПАИЖК».

2. Избрание председателем внеочередного общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» Власова И.А., секретарем Калинина А.А. (по доверенности АО «ПАИЖК»), доверить подписание протокола внеочередного общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» Власову И.А.
3. Утверждение состава счетной комиссии в лице: Куленко Лады Анатольевны, Галкиевой Ольги Владимировны, Орловой Екатерины Михайловны, АО «ПАИЖК» и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.
4. Утверждение решения Правления от 21.09.2015г. о приеме в члены ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» граждан, согласно списку:

№ пп	ФИО заявителя	№ квартиры
1	Бояршинов Владислав Константинович	409
2	Вшивкова Юлия Владимировна	415
3	Галина Тамара Петровна	299
4	Дмитриева Светлана Адиковна	71
5	Злобина Наталья Михайловна	372
6	Искусов Михаил Александрович	419
7	Искусова Татьяна Александровна	471
8	Кадочникова Лариса Владимировна	461
9	Климов Александр Михайлович	286
10	Котлярова Наталья Михайловна Котлярова Вероника Сергеевна Котляров Андрей Андреевич	388
11	Кудашева Ирина Владимировна	463
12	Манцигонян Владимир Николаевич	462
13	Орлова Людмила Викторовна	376
14	Пашиев Владислав Александрович	429
15	Подсухин Станислав Олегович	292

№ пп	ФИО заявителя	№ квартиры
16	Постаногов Александр Вячеславович Кирпичникова Анастасия Сергеевна	430
17	Рылов Александр Анатольевич	355
18	Сумарокова Людмила Ивановна, Сумарокова Наталья Геннадьевна	441
19	Трапезников Павел Иванович	408
20	Филимонова Екатерина Александровна	141
21	Шмелёва Анжела Рафаэлевна	424

5. Утверждение отчета о фактических расходах по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» за период с 01.01.2015г. по 30.06.2015г. в размере 234,61 тыс. рублей, в пределах сметы, утвержденной Протоколом общего собрания от 25.02.2015г.. Утверждение сметы расходов по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» на II полугодие 2015г – I полугодие 2016г. в размере 852,67 тыс. рублей.

Смета по текущей деятельности ЖСК "Ушакова, 21" с 01.07.2015г. по 30.06.2016г., тыс. руб.

Смета доходов и расходов ЖСК (тыс.руб.) с НДС	План на I полугодие 2015г.	Факт I полугодие 2015г.	План на II полугодие 2015г.	План на I полугодие 2016г.	Всего с начала строит-ва (факт+план)
Членские взносы, возмещение, доходы	88,50	142,00	534,00	85,00	1 438,45
в том числе:	-	-	-	-	-
вступительные взносы	-	-	-	-	-
членские взносы (начисленные)	88,50	137,00	534,00	-	1 272,00
возмещение расходов на юридические услуги	-	5,00	-	85,00	90,00
прочие поступления	-	-	-	-	76,45
Расходы	355,97	234,607	460,24	392,43	1 420,80
в том числе:	-	-	-	-	-
договор по ведению бух.учета	106,20	106,20	106,20	106,20	480,30
договор по доверительному управлению	39,32	42,23	45,14	42,23	200,51
услуги банка	7,50	5,19	30,90	69,00	118,75
оплата труда/НДФЛ/страх.взносы	-	-	-	-	31,25
вознаграждение Правления за 2014 год	58,79	27,44	-	-	27,44
хозяйственные расходы	-	-	10,00	-	15,25
юридические услуги	40,00	40,00	170,00	120,00	373,17
канцелярские, почтовые расходы	4,00	5,00	5,00	5,00	19,00
штрафы, пени	-	-	43,00	-	43,20
резерв на дебиторскую задолженность по членским взносам	90,16	-	-	-	-
непредвиденные расходы	10,00	8,54	50,00	50,00	111,94
Итого на начало периода	343,92	343,92	251,32	325,07	
Итого на конец периода	76,45	251,32	325,07	17,64	

Примечание: задолженность по членским взносам на 31.08.2015г. – 399,22 тыс. рублей.

Утверждение членских взносов за период с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г. с каждого помещения (квартиры) в размере 2 000 рублей 00 копеек.

6. Установить, что денежные средства, поступающие ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в качестве возмещения расходов на оказание юридических услуг, считаются целевыми поступления членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» и расходуются в соответствии со сметой по текущей деятельности ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».
7. Установление размера вступительного взноса для членов, вступающих в ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в период после проведения настоящего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» - 5 000 рублей.
8. Принятие решения о разделении целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» на две части:
Первая часть целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», утвержденной на общем собрании 01.12.2013г., из расчета 7 000 рублей за кв.м. общей проектной площади жилых помещений с учетом коэффициента по балконам и лоджиям (0,3 и 0,5 соответственно) в срок до 31.12.2015г.

Вторая часть целевого паевого взноса на достройку вносится членом ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» на основании решения Общего собрания членов Кооператива в срок не позднее 2 (двух) месяцев с даты ввода объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (2 очередь), в эксплуатацию.

Поручение Правлению определить размер второй части целевого паевого взноса на достройку и провести Общее собрание в срок не позднее 1 (одного) месяца с даты ввода объекта, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (2 очередь), в эксплуатацию.

9. Принятие решения об уменьшении размера первой части целевого паевого взноса для членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», обозначенного в п.8 настоящей повестки. Установление нового размера первой части целевого паевого взноса из расчета 3 000 рублей за кв.м. общей проектной площади жилых помещений с учетом коэффициента по балконам и лоджиям (0,3 и 0,5 соответственно) со сроком внесения до 31.12.2015г. за счет заключения с АО «ПАИЖК» или иным третьим лицом в срок до 30.10.2015г. договора на инвестирование в строительство свободных от прав третьих лиц жилых помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 по средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Пермскому краю, установленной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на IV квартал 2015г. Общая площадь жилых помещений с учетом коэффициента по балконам и лоджиям (0,3 и 0,5 соответственно), приобретаемых по договору инвестирования – **2 942,38 кв.м.**
10. Принятие решения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» путем передачи помещений, свободных от прав требования третьих лиц. На основании поданных в Правление ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» заявлений и пакетов документов денежных кредиторов, согласно п.2.3 Положения о порядке удовлетворения требований денежных кредиторов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21», утвержденного Протоколом общего собрания от 06.04.2014г. и продленного Протоколом общего собрания от 25.02.2015г., удовлетворить требования путем передачи жилых помещений, согласно списку:

**ПЕРЕЧЕНЬ ДЕНЕЖНЫХ КРЕДИТОРОВ И ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЪЕКТЕ ПО АДРЕСУ:
Г.ПЕРМЬ, УЛ. АДМИРАЛА УШАКОВА, 21**

№ п/п	ФИО участника, подавшего заявление в рамках Положения по удовлетворению требований денежных кредиторов	Общая площадь, на которую ранее претендовал ДК, кв.м. (из ДДУ, заявления)	Общая площадь помещения, свободного от прав третьих лиц, кв.м.	№ квартиры
1	Варанкин Николай Андреевич	42,11	64,22	50
2	Костылев Константин Александрович	50,20	70,04	258
3	Кузнецов Андрей Львович	55,90	55,90	81
4	Лопатин Леонид Васильевич	42,15	55,90	8
5	Петрова Вера Владимировна	64,23	64,23	233
6	Фадеева Надежда Сергеевна	42,15	55,90	53
7	Чистяков Александр Васильевич	32,77	55,90	98

11. Утвердить новый состав ревизионной комиссии в лице: Власова Игоря Анатольевича, Мишустинной Елены Николаевны, Частикова Ивана Олеговича, Гришина Владислава Борисовича, Салеева Андрея Юрьевича.

12. Принять решение о включении (кооптировании) в состав Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» АО «ПАИЖК», на основании п.8.8. Устава, взамен отсутствующего более 6 месяцев члена правления Пекка Г.А.

13. Принятие решения о приобретении ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» за счет дополнительных целевых паевых взносов членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» в размере 300 рублей за квадратный метр общей проектной площади жилых помещений с учетом коэффициента по балконам и лоджиям (0,3 и 0,5 соответственно) права аренды земельного участка, расположенного по адресу: ул. Адмирала Макарова, 25, площадью 3044 кв.м., кадастровый номер 59:01:1717060:958 по цене не более 7 421 400 рублей с целью проектирования дополнительных секций жилого дома и снижения нагрузки по доплате за квадратный метр.

14. Принятие к сведению информации об удорожании на 1/365 (366) ставки рефинансирования за каждый день просрочки от неуплаченной в срок, установленный решением Общего собрания членов ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» от 01.12.2013г., суммы первой части целевого паевого взноса.

Руководитель инициативной
группы ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»

Власов И.А.