

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

ЗАКОН

О МЕРАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ЗАСТРОЙЩИК КОТОРЫХ НЕ ИСПОЛНИЛ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА И ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Принят
Законодательным Собранием
Пермского края
26 октября 2017 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пермского края от 24.09.2018 [№ 283-ПК](#),
от 13.12.2019 [№ 485-ПК](#), от 10.09.2020 [№ 558-ПК](#))

Настоящим Законом устанавливаются меры государственной поддержки отдельных категорий граждан - участников строительства многоквартирных домов, застройщик которых не исполнил обязательства по завершению строительства многоквартирного дома и передаче жилых помещений.

(преамбула в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 [№ 485-ПК](#))

Статья 1. Основные понятия, применяемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие понятия:

1) проблемный объект - многоквартирный дом и (или) иные объекты недвижимости, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства гражданину - участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве либо застройщик признан банкротом и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 октября 2002 года [№ 127-ФЗ](#) "О несостоятельности (банкротстве)";

(п. 1 в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 [№ 485-ПК](#))

2) застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2008 года [№ 161-ФЗ](#) "О содействии развитию жилищного строительства", [подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10](#) Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок, расположенный на территории Пермского края, и привлекающее денежные средства граждан - участников строительства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года [№ 214-ФЗ](#) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", для строительства (создания) на этом

земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

3) уполномоченный орган - исполнительный орган государственной власти Пермского края, осуществляющий разработку и реализацию мероприятий, направленных на завершение строительства многоквартирных домов на территории Пермского края;

4) единый реестр проблемных объектов - систематизированный перечень сведений о проблемных объектах, который формируется в электронной форме в единой информационной системе жилищного строительства средствами, предусмотренными программно-аппаратным комплексом этой системы, на основании сведений, размещаемых субъектами информации в соответствии с Федеральным [законом](#) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

(п. 4 в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

5) утратил силу. - [Закон](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК;

6) кооператив - жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, созданный в порядке, установленном [статьей 201.10](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)";

7) одинокая мать - не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей), происхождение которого (которых) от конкретного лица (отцовство) установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка произведена в установленном порядке) или не установлено (в свидетельстве о рождении ребенка запись об отце ребенка отсутствует), либо не состоящая в браке женщина, родившая и (или) воспитывающая ребенка (детей) без отца в случае расторжения брака с отцом или если отец умер или записанная в качестве матери усыновленного ребенка (детей);

8) одинокий отец - не состоящий в браке мужчина, воспитывающий ребенка (детей) без матери или записанный в качестве отца усыновленного ребенка (детей);

9) члены семьи гражданина - участника строительства проблемного объекта - проживающие совместно с гражданином - участником строительства его супруг (супруга), а также дети, в том числе находящиеся под опекой (попечительством), и родители данного гражданина - участника строительства;

(п. 9 в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

10) гражданин - участник строительства - физическое лицо, участник строительства проблемного объекта, требования которого были погашены в деле о банкротстве застройщика в соответствии с [частью 14 статьи 201.10](#) Федерального закона от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок кооперативу в соответствии с реестром требований участников строительства или реестром требований о передаче жилых помещений и который имеет в отношении соответствующего кооператива требования о передаче жилого помещения".

(п. 10 введен [Законом](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

Статья 2. Полномочия Правительства Пермского края

Правительство Пермского края осуществляет следующие полномочия:

1) определяет уполномоченный орган, осуществляющий разработку и реализацию

мероприятий, направленных на завершение строительства проблемных объектов, по которым застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений, по которым застройщик привлекал денежные средства граждан, но не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилых помещений;
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

2) утратил силу. - [Закон](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК;

3) определяет меры по завершению строительства проблемных объектов и порядок их реализации;

4) обеспечивает координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Пермского края при завершении строительства проблемных объектов;

5) определяет порядок расчета и предоставления субсидий, а также сроки, основания принятия решения о предоставлении или отказе в предоставлении субсидий гражданам - участникам строительства;
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.09.2020 N 558-ПК)

6) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Пермского края и настоящим Законом.

Статья 3. Утратила силу. - [Закон](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК.

Статья 4. Мера государственной поддержки, оказываемая гражданам - участникам строительства

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

1. Установить в качестве меры государственной поддержки предоставление гражданам - участникам строительства субсидии из бюджета Пермского края на оплату целевого взноса, подлежащего внесению в кооператив для оплаты стоимости завершения строительства проблемного объекта, исключенного из единого реестра проблемных объектов в связи с вводом проблемного объекта в эксплуатацию.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.09.2020 N 558-ПК)

Расчет размера субсидии осуществляется с учетом нормы площади жилого помещения, которая составляет: 33 кв. м для одиноко проживающего гражданина - участника строительства; 42 кв. м на семью из двух человек и 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.

2. Мера государственной поддержки гражданину - участнику строительства, предусмотренная настоящей статьей, предоставляется однократно.

Статья 5. Категории граждан - участников строительства, которым оказывается мера государственной поддержки

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

1. Мера государственной поддержки, указанная в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, оказывается гражданам - участникам строительства, если на дату подачи заявления о предоставлении субсидии в собственности таких граждан - участников строительства и членов их семей не находится жилое помещение, за исключением случаев нахождения в собственности жилого (садового) дома, признанного в установленном законодательством порядке непригодным для проживания, в котором постоянно проживает (имеет регистрацию по месту жительства) такой гражданин - участник строительства и (или) члены его семьи и общая площадь которого не более 60 кв. м, или иного жилого помещения, общая площадь которого не превышает норму площади

жилого помещения, указанную в [статье 7](#) настоящего Закона, и если гражданин - участник строительства относится к одной из следующих категорий:

1) гражданин - участник строительства, среднедушевой доход семьи которого ниже величины прожиточного минимума, установленного в Пермском крае в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо одиноко проживающий гражданин - участник строительства, доходы которого ниже величины прожиточного минимума (далее - малоимущие граждане);

2) инвалиды I, II и III групп;

3) дети-инвалиды, дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также их законные представители;

4) гражданин - участник строительства, состоящий в зарегистрированном браке, возраст которого не превышает 35 лет;

5) гражданин - участник строительства, имеющий трех и более несовершеннолетних детей;

6) ветераны труда, ветераны труда Пермского края;

7) ветераны Великой Отечественной войны, Герои Российской Федерации, Герои Советского Союза, Герои Социалистического Труда, Герои Труда Российской Федерации, ветераны боевых действий, ветераны военной службы;

8) лица, находившиеся на полном содержании лица, погибшего (умершего) в результате чрезвычайной ситуации, исполнения служебных обязанностей и признанные иждивенцами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

9) граждане - участники строительства, достигшие пенсионного возраста, а также граждане - участники строительства, которым страховая пенсия по старости назначена ранее достижения возраста, установленного [статьей 8](#) Федерального закона от 28 декабря 2013 года N 400-ФЗ "О страховых пенсиях";

10) граждане - участники строительства, полностью или частично оплатившие приобретение жилого помещения в проблемном объекте за счет кредитных средств банка;

11) одинокая мать;

12) одинокий отец;

13) граждане - участники строительства, являющиеся участниками государственных (муниципальных) программ по расселению ветхого (аварийного) жилья и которые приобрели жилое помещение в проблемном объекте за счет жилищных сертификатов, денежных средств, выплаченных (выданных) в рамках участия в указанных программах;

14) граждане - участники строительства, полностью или частично оплатившие покупку жилого помещения в проблемном объекте за счет средств материнского (семейного) капитала;

15) женщины, достигшие возраста 55 лет, мужчины, достигшие возраста 60 лет.

Статья 6. Условия предоставления меры государственной поддержки

Мера государственной поддержки, указанная в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, может быть предоставлена гражданам - участникам строительства, указанным в [статье 5](#) настоящего Закона, при одновременном соблюдении следующих условий:

(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

1) наличие постоянной регистрации на территории Пермского края;

2) гражданин - участник строительства и члены его семьи ранее не пользовались мерой государственной поддержки, указанной в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона;
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

3-4) утратили силу. - [Закон](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК;

5) прохождение кооперативом государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства проблемного объекта;

6) ввод кооперативом не завершеного строительством проблемного объекта в эксплуатацию;

[Законом](#) Пермского края от 10.09.2020 N 558-ПК в п. 7 ст. 6 внесены изменения, действие которых [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 06.08.2020.

7) заявление о предоставлении меры государственной поддержки подано гражданином - участником строительства не позднее 10 месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию;
(в ред. [Законов](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК, от 10.09.2020 N 558-ПК)

8) заключение гражданином - участником строительства с кооперативом договора паенакопления, обязательства по которому на дату подачи заявления о предоставлении меры государственной поддержки в части оплаты паевого взноса не исполнены.
(п. 8 в ред. [Закона](#) Пермского края от 10.09.2020 N 558-ПК)

Ст. 6.1, введенная [Законом](#) Пермского края от 10.09.2020 N 558-ПК, [действует](#) до 01.07.2021.

Статья 6.1. Особенности предоставления меры государственной поддержки гражданам - участникам строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлен за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального закона от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации"

(введена [Законом](#) Пермского края от 10.09.2020 N 558-ПК)

1. Мера государственной поддержки, указанная в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона, может быть предоставлена гражданам - участникам строительства проблемного объекта, завершение строительства которого осуществлено за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу Федерального [закона](#) от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) наличие постоянной регистрации на территории Пермского края гражданина - участника строительства;

2) гражданин - участник строительства ранее не пользовался мерой государственной поддержки, указанной в [части 1 статьи 4](#) настоящего Закона;

3) прохождение кооперативом государственной экспертизы проектной документации на проблемный объект, в том числе проверки достоверности определения сметной стоимости строительства проблемного объекта;

4) ввод кооперативом не завершеного строительством проблемного объекта в эксплуатацию;

5) заявление о предоставлении меры государственной поддержки подано гражданином - участником строительства не позднее 10 месяцев с даты ввода проблемного объекта в эксплуатацию;

6) заключение гражданином - участником строительства с кооперативом договора паенакопления, обязательства по которому на дату подачи заявления о предоставлении меры государственной поддержки в части оплаты паевого взноса не исполнены;

7) выдача кооперативу целевого займа для завершения строительства проблемного объекта до вступления в силу [Закона](#) от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ.

2. Размер субсидии гражданам - участникам строительства, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, определяется как произведение общей площади жилого помещения (жилых помещений) по всем договорам, предусматривающим передачу жилого помещения (жилых помещений), заключенным гражданином - участником строительства в отношении одного проблемного объекта (далее - договор), и размера целевого взноса, рассчитанного на 1 квадратный метр общей площади жилого помещения.

В случае если общая площадь жилого помещения (жилых помещений) по договору (договорам) превышает 120 квадратных метров, размер субсидии рассчитывается и предоставляется из расчета не более чем на 120 квадратных метров.

3. При предоставлении меры государственной поддержки гражданам - участникам строительства проблемного объекта, ввод в эксплуатацию которого осуществлен за счет средств целевого займа, предоставленного кооперативу до вступления в силу [Закона](#) от 27 июня 2019 года N 151-ФЗ, положения [абзаца второй части 1 статьи 4, статей 5, 6, 7](#) настоящего Закона не применяются.

Статья 7. Норма площади жилого помещения

Норма площади жилого помещения, принимаемая для определения права граждан - участников строительства, указанных в [статье 5](#) настоящего Закона, на получение меры государственной поддержки, предусмотренной [частью 1 статьи 4](#) настоящего Закона, составляет: 33 кв. м для одиноко проживающего гражданина; 42 кв. м на семью из двух человек и 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи три человека и более.
(в ред. [Закона](#) Пермского края от 13.12.2019 N 485-ПК)

Статья 8. Вступление настоящего Закона в силу

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Пермского края
М.Г.РЕШЕТНИКОВ

31.10.2017 N 144-ПК
