|  |  |
| --- | --- |
| **В**  Адрес: | **Арбитражный суд Пермского края**  г.Пермь, ул.Екатерининская, д. 177 |
|  |  |
| **участника строительства** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Ф. И. О. |
| **Паспортные данные:** | №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Адрес** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Должник**  *(застройщик)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Адрес** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Внешний управляющий**  **Юридический адрес:**  **Почтовый адрес:** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **ИНН** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рег.номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Дело №:** А50-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Судья:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявление   
о включении требований в реестр**

**требований о передаче жилых помещений**

В производстве Арбитражного суда Пермского края находится дело № А50-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о признании **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) несостоятельным (банкротом).

Определением Арбитражного суда Пермского края от \_\_.\_\_.201\_ года по делу № А50-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ к Должнику применены правила параграфа 7 Главы IX Федерального Закона №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" - Банкротство застройщиков.

Сообщение о введении процедуры банкротства было опубликовано Временным управляющим в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.201\_ года № \_\_.

Определением Арбитражного суда Пермского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года по делу №А50-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в отношении Должника введена процедура внешнее управление.

В соответствии со ст. 100, 201.2, 201.4 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» участник строительства наделен правом на подачу заявления о включении его требований в реестр требований о передаче жилого помещения.

Между (Застройщик)[\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](#ФИО_контрагента) и мною был заключен договор [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](#тип_договора" \o "Укажите вид договора (долевого участия, купли-продажи жилого помещения, займа, предварительный договор, уступка прав требования, иная сделка, связанная с передачей жилого помещения должником и т.д.)) №°\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

В соответствии с условиями указанного договора Продавец принял обязательство за плату передать мне в собственность жилое помещение - \_\_\_\_\_\_ комнатную квартиру №\_\_\_ в доме [№ \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м.](#иные_характеристики" \o "Также рекоммендуется указать иные идетификационные характеристики (В СООТВЕТСТВИИ С ДОГОВОРОМ): секция (подъезд), этаж, литер.. иное. )

Обязательства по оплате приобретаемой квартиры были выполнены мной [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](#полностью_частично" \o "Написать слово: \"Полностью\" (в том случае если лицо полностью оплатило стоимость квартиры на момент подписания заявления) или \"частично\" (если оплата произведена в полном объеме). Факт частичной оплаты НЕ ВЛИЯЕТ на рассмотрение требований), что подтверждается следующими документами: *[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](#документы_оплата" \o "Указать документы, подтверждающие оплату: Напр. Приходно-кассовый ордер № от \"__\" 20__ на сумму., вексель №, дата и.т.п. Указать на номер, дату и сумму, оплаченную данным документом)*

*(указать квитанции и справки об исполнении финансовых обязательств)*.

Согласно упомянутым документам мной было уплачено в счет приобретения квартиры сумма в размере \_[\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](#сумма_руб)

Согласно информации, размещенной в официальных источниках, застройщиком по недостроенному дому, в котором расположено подлежащее передаче мне жилое помещение, является Должник, привлекавший денежные средства физических лиц для осуществления строительства. Таким образом, обязательство по передаче упомянутого жилого помещения возникло у Должника.

Однако Должник свои обязательства по передаче мне квартиры в срок, предусмотренный договором, не исполнил.

В соответствии со статьей 100, 201.2, 201.4 Федерального закона от 26.10.2002 г. "О несостоятельности (банкротстве)" N° 127-ФЗ,

**ПРОШУ СУД:**

1. Включить требование [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_](file:///C:\\Users\\ss.kosinskiy\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\Content.Outlook\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\ss.kosinskiy\\AppData\\Local\\Microsoft\\Windows\\Temporary%20Internet%20Files\\Content.IE5\\LI1YXVL9\\форма_заявления_о_включении_физ_лица_в_реестр_требований_по_передаче_жилых_помещений_ао_ск_росстрой.doc" \l "ФИО_требование" \o "Указать Ф. И. О. )  о передаче жилого помещения [\_\_\_\_\_\_\_](file:///C:\Users\ss.kosinskiy\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\ss.kosinskiy\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\LI1YXVL9\форма_заявления_о_включении_физ_лица_в_реестр_требований_по_передаче_жилых_помещений_ао_ск_росстрой.doc#комнат) комнатной квартиры [№\_\_\_](file:///C:\Users\ss.kosinskiy\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\ss.kosinskiy\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\LI1YXVL9\форма_заявления_о_включении_физ_лица_в_реестр_требований_по_передаче_жилых_помещений_ао_ск_росстрой.doc#квартиру_квартиры) в доме [№ \_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м.](file:///C:\Users\ss.kosinskiy\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\ss.kosinskiy\AppData\Local\Microsoft\Windows\Temporary%20Internet%20Files\Content.IE5\LI1YXVL9\форма_заявления_о_включении_физ_лица_в_реестр_требований_по_передаче_жилых_помещений_ао_ск_росстрой.doc#иные_характеристики) в реестр требований \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по передаче жилых помещений.

**Приложение:**

1. Копия договора [№\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.](#Приложение_договор" \o "Укажите вид договора (долевого участия, купли-продажи жилого помещения, займа, предварительный договор, уступка прав требования, иная сделка, связанная с передачей жилого помещения должником и т.д.));

[2. Копии документов, подтверждающих оплату по договору;](#Приложение_оплата)

[3. Копия уведомления Временного управляющего о возможности предъявления требований с почтовым конвертом(при наличии);](#ФИО_требование)

4. Документы, подтверждающие направление требования должнику и арбитражному управляющему;

5. Копия паспорта участника строительства.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Подпись /Ф. И. О.