

Утверждено:
на заседании 15.11.13.
№ 15/1
Ушакова, 21

ПОВЕСТКА

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «АДМИРАЛА УШАКОВА, 21», ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ С 17.11.2013Г. ПО 29.11.2013Г.

1. Утверждение формы и порядка проведения внеочередного общего собрания

Члены Кооператива, принимающие участие во внеочередном общем собрании и голосовании, проводимом в форме заочного голосования, получают бюллетени для голосования по вопросам повестки дня по почте.

В связи с тем, что ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» не находится по месту регистрации, то заполненные бюллетени для голосования передаются членам счетной комиссии 24.11.2013 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 18:00.

В случае, если член Кооператива не получил бюллетень для голосования на внеочередном общем собрании по почте, то член Кооператива, при наличии паспорта, имеет право подойти 24.11.2013 г. по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13, этаж 1 офис ОАО «ПАИЖК» в период с 10:00 до 17:30 получить бюллетень для голосования, ознакомиться с повесткой, заполнить бюллетень и передать заполненный бюллетень счетной комиссии.

В случае невозможности присутствия на открытом заседании счетной комиссии, член Кооператива может отправить заполненный бюллетень по почте по адресу: г. Пермь, ул. Газеты Звезда, 13 с пометкой «для счетной комиссии ЖСК «Адмирала Ушакова, 21». Прием бюллетеней для голосования заканчивается 29.11.2013г. в 17.00.

Подсчет голосов производится в течение двух дней после окончания приема бюллетеней. Результаты голосования размещаются 02.12.2013 г. в 18.00 на сайте: www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

2. Утверждение состава счетной комиссии в лице:

Калининой Ирины Борисовны,

Цопиной Елены Валентиновны,

Третиных Светланы Алексеевны,

Сапожниковой Любови Ивановны

и следующего порядка подсчета голосов: один бюллетень – один голос.

3. Утверждение решения Правления, закрепленного в Протоколе Заседания Правления ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» от 08.11.2013 года №15, о приеме ОАО "ПАИЖК" в члены Кооператива согласно пп. 13 п. 7.18. Устава.

4. Утверждение технического заказчика на объекте незавершенного строительства по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 в лице ОАО «ПЗСП».

5. Утверждение генерального подрядчика на объекте незавершенного строительства по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 в лице ОАО «ПЗСП»

6. Утверждение заключения договора доверительного управления имуществом ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»: незавершенный строительством объект (кадастровый номер 59:01:171 70 60:776) и земельный участок (кадастровый номер 59:01:17 1 7060:00003), расположенные по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (далее – Объект) с ОАО «ПАИЖК» с целью завершения строительства Объекта, с условием заключения договора генерального подряда и технического заказчика с ОАО «ПЗСП». Поручение Председателю Правления заключить указанный договор на условиях, определяемых Правлением ЖСК «Адмирала Ушакова, 21» и ОАО «ПАИЖК».

7. Утверждение заключения договора на функции генерального подрядчика и технического заказчика с ОАО «ПЗСП» на завершение строительства объекта незавершенного строительства по адресу: г.Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21 (при условии принятия положительного решения по вопросу №5 повестки).

8. Утверждение внесения изменений в Устав «Адмирала Ушакова, 21»:

1) *Изменить п. 3.1. Устава и читать его в следующей редакции:*

«п.3.1.Членом Кооператива может быть:

- гражданин, достигший возраста шестнадцати лет;

- юридическое лицо;
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником нежилого помещения в многоквартирном доме.
- гражданин или юридическое лицо, являющееся собственником жилого помещения в многоквартирном доме».

2) **Изменить п. 3.8. Устава и читать его в следующей редакции:**

«В качестве паевых взносов члены жилищного Кооператива вносят при его создании переданные им права НФЗП «Патриоты» как Застройщика на объект незавершенного строительства многоквартирного дома и земельный участок (Кадастровый № земельного участка 59:01:17 1 7060:00003). Размер паевого взноса члена Кооператива равен части требования к НФЗП «Патриоты» по делу о банкротстве, рассматриваемом Арбитражным судом Пермского края (№А50-17354/2009), погашенного путем передачи Кооперативу объекта незавершенного строительства или размеру удовлетворенной части основного долга без учета штрафных санкций, учитываемому в реестре кредиторов 3 очереди.

При приеме в члены Кооператива гражданина или юридического лица, которые являются собственниками жилого помещения (квартиры) в незавершенном строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21, данные члены в качестве паевого взноса в Кооператив вносят право собственности на квартиру в незавершенном строительстве многоквартирного дома по адресу: г. Пермь, ул. Адмирала Ушакова, 21.

3) **изменить п. 7.18. Устава и читать его в следующей редакции:**

«К исключительной компетенции общего собрания относится решение следующих вопросов:

- 1) внесение изменений и дополнений в Устав Кооператива.
- 2) решение о реорганизации и ликвидации Кооператива.
- 3) участия в учреждении фондов, а также других коммерческих и некоммерческих организаций.
- 4) определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности Кооператив.
- 5) введение ограничений на использование общего имущества.
- 6) избрание Правления Кооператива и Ревизионной комиссии.
- 7) утверждение Положения о Правлении Кооператива
- 8) утверждение годового финансово-хозяйственного плана и отчета о его выполнении.
- 9) утверждение сметы расходов и штатного расписания, с указанием размеров оплаты труда председателя Кооператива, а также вознаграждения членов Правления.
- 10) утверждение порядка передачи вымороченного имущества
- 11) утверждение решений Правления о приеме в члены Кооператива
- 12) Исключение из Кооператива членов, допустивших нарушения, предусмотренные п.3.14 Устава
- 13) установление размера обязательных платежей и взносов членов Кооператива.
- 14) образование специальных фондов Кооператива: на восстановление и проведение ремонта недвижимого имущества и оборудования; резервного фонда.
- 15) рассмотрение жалоб на Правление, председателя правления и ревизионную комиссию Кооператива.
- 16) принятие и изменение по представлению Председателя правил внутреннего распорядка обслуживающего персонала Кооператива, положения об оплате их труда.
- 17) избрание органов управления Кооператива и органы контроля за его деятельностью. Уставом Кооператива к компетенции Общего собрания Кооператива может быть также отнесено решение иных вопросов».

С Уставом ЖСК "Адмирала Ушакова, 21" можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>)

9. Утверждение размера целевого паевого взноса для членов Кооператива – **7 000 рублей** за квадратный метр общей площади жилого помещения, включая лоджии и балконы с коэффициентом 0,5 и 0,3 соответственно со сроком внесения в течение 6 (шести) месяцев с даты заключения договора генерального подряда.

10. Утверждение Положения о Правлении ЖСК «Адмирала Ушакова, 21».
С Положением можно ознакомиться на сайте www.paigk.ru в разделе «Специальные программы»/Обманутые дольщики/Единый реестр проблемных объектов/г.Пермь, Кировский район, ул. Адмирала Ушакова, 21/Документы для ЖСК «Ушакова, 21» (прямая ссылка <http://paigk.ru/dokumenty-po-zhsk-admirala-ushakova21>).

Председатель ЖСК «Адмирала Ушакова, 21»



Калинина И.Б.