

ПРОТОКОЛ № U63472-2

о результатах аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: продажа земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский

г. Пермь

14.09.2021 г.

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: продажа земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский.

2. Продавец: Акционерное общество «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» (ОГРН 1055900256642, ИНН 5902196329).

3. Организатор торгов: Акционерное общество «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» (ОГРН 1055900256642, ИНН 5902196329).

Юридический адрес: 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 40,
Почтовый адрес: 614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Советская, д. 40

3.1. Состав комиссии по проведению торгов: Комиссия по реализации имущества, находящегося в собственности АО «ПАИЖК» в составе:

Председатель комиссии: Кирсань Н.Ю., директор.

Члены комиссии:

Латыпова Е.Р., начальник юридического отдела;

Андреева О.Ю., заместитель начальника финансово-экономического отдела;

Дубовцева О.О., заместитель начальника юридического отдела.

Секретарь комиссии: Селькова С.Г., начальник отдела по работе с персоналом и административным вопросам.

4. Лоты аукциона:

№ п/п	Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Шаг аукциона (5 % начальной цены продажи имущества), руб.	Размер зататка для участия в аукционе, руб.	Статус лота
1.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	190 418 400,00	9 520 920, 00	1 904 184, 00	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.rts-tender.ru, процедура № 63472.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

№ п/п	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
1.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	5902198460 590201001	614045, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Газеты Звезда, 24а

2.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Кузьмичев Демид Владимирович	590500305065	614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Линия 10-я, дом 15, корпус А
3.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	ООО «ОНИКС»	5903061010 590301001	614058, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Сорокинская 2-я, 65
4.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания "НОВА»	5904997959 590401001	614000, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Николая Островского, дом 49, офис 24
5.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	1841052048 184001001	426011, Российская Федерация, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 277
6.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью «Стройнедвижимость»	5904385762 590401001	614007, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, 25 Октября, дом 66/1, офис 34
7.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Петрокоминвест»	5904131013 590201001	614015, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Ленина, 58, 401/3
8.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНТУЗИАСТ»	5904397662 590401001	614007, Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, ул. Красноармейская 1-я, 6, 8-4

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

№ п/п	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
1.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	111419/152090	02.09.2021 10:01:45
2.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Кузьмичев Демид Владимирович	112982/153923	03.09.2021 17:42:09
3.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	ООО «ОНИКС»	112966/153897	03.09.2021 17:47:09

4.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «НОВА»	104612/144574	27.08.2021 11:20:13
5.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	103431/142807	25.08.2021 13:55:49
6.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью «Стройнедвижимость»	104660/144698	27.08.2021 14:50:53
7.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Петрокоминвест»	111410/152075	31.08.2021 15:36:25
8.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНТУЗИАСТ»	110249/150688	31.08.2021 07:44:57

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

№ п/п	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
1.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	не установлено	-	-

8. Ставки участников:

№ п/п	Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника, руб.	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
1.	№1	ООО "СТРОИТЕЛЬ"	504 608 760,00	14.09.2021 14:30:54	1
2.	№1	Акционерное общество «Корпорация развития Пермского края»	495 087 840,00	14.09.2021 14:21:07	2
3.	№1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Петрокоминвест»	342 753 120,00	14.09.2021 13:13:07	3
4.	№1	ООО «ОНИКС»	333 232 200,00	14.09.2021 13:12:23	4
5.	№1	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЭНТУЗИАСТ»	323 711 280,00	14.09.2021 13:11:39	5
6.	№1	Кузьмичев Демид Владимирович	266 585 760,00	14.09.2021 13:05:12	6

9. Победитель:

№ п\п	Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена, руб	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
1.	№ 1 - земельный участок с кадастровым номером 59:01:0000000:90125	ООО «СТРОИТЕЛЬ»	504 608 760,00	103431/142807	426011, Российская Федерация, Респ. Удмуртская, г. Ижевск, ул. Холмогорова, 43, 30	25.08.2021 13:55:49

10. По результатам аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский в электронной форме признается состоявшимся.

10.2. Заключить договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125, расположенного по адресу: Пермский край, г.о. Пермский, г. Пермь, р-н Дзержинский в электронной форме с победителем аукциона ООО «Строитель» (ИНН 1841052048) на следующих условиях:

10.2.1. Цена земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125 составила **504 608 760 рублей (Пятьсот четыре миллиона шестьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят рублей 00 копеек).**

10.2.2. Задаток в сумме 1 904 184 рублей (Один миллион девятьсот четыре тысячи сто восемьдесят четыре рубля 00 копеек), перечисленный победителем торгов зачитывается в счет оплаты земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:90125, является невозвратным в обеспечение исполнения победителем торгов обязательств по оплате цены недвижимого имущества.

10.2.3. За вычетом суммы задатка победитель торгов обязан уплатить **502 704 576 рублей (Пятьсот два миллиона семьсот четыре тысячи пятьсот семьдесят шесть рублей 00 копеек)** в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения торгов в безналичном порядке путем перечисления указанной суммы денежных средств на счет продавца (организатора торгов), по следующим реквизитам:

Наименование получателя: Акционерное общество «Пермское агентство инвестиционного жилищного кредитования» (АО «ПАИЖК»)

Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк

ИНН Получателя: 5902196329

КПП получателя: 590201001

БИК банка получателя: 042202603

Расчетный счет получателя: 40702810949090114048

Код ОКТМО: 57701000

Код ОКПО: 7021001

Итоги голосования:

«ЗА» – единогласно.

11. Настоящий протокол подлежит размещению на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии: Кирсань Н.Ю.

Члены комиссии: Латыпова Е.Р.
Андреева О.Ю.
Дубовцева О.О.

Секретарь комиссии: Селькова С.Г.

«14» сентября 2021 г.

«14» сентября 2021 г.

«14» сентября 2021 г.

«14» сентября 2021 г.

«14» сентября 2021 г.